

2013001482

445 / 1010 / 2013 / 07

ZÁKONNÉ LISTY

0.2.101.2013

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0442486001/5600
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Košice
číslo účtu : 25526893/7500
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I
Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stredné Mesto :

a) vedených na LV č.10527, parcely registra "C" katastra nehnuteľností a to :

- parc.č.2540 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3226 m²
- parc.č.2532 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 395 m²
- parc.č.2538 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6469 m²
- parc.č.2535 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 422 m²
- parc.č.2606/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 069 m²
- parc.č.2536/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 780 m²
- parc.č.2536/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m²
- parc.č.2534 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2567 m²

b) vedenej na LV č.11389, parcela registra "E" katastra nehnuteľností a to :

- parc.č.3036/1 – orná pôda vo výmere 3665 m²
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv pre stavbu s názvom „Vodovod a kanalizácia – ulice Bočná, Vrátna, Dominikánske námestie, Alžbetina, Timonova, Hlavná Košice“, ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.
 3. Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí sa v prospech oprávneného zriaďuje na uliciach Bočná – na parcelách č. 2535, č. 2536/1, č. 2536/2, Vrátna - na parcelách č. 2532, č. 2534, Dominikánske námestie – na parcele č.2540, Alžbetina – na parcele č.2538, Timonova – na parcele č.3036/1, Hlavná – na parcele č.2606/1.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v čl. I ods.1 zmluvy vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice č.61/2012 zo dňa 14.09.2012, overenom Správou katastra Košice dňa 07.11.2012 pod č. 954/2012, na zriadenie vecného bremena na parcelách KN-C č. 2540 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 46 m², č. 2532 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 281 m², č. 2538 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 78 m², č. 2535 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 149 m², č. 2606/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 14 m², č. 2536/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 507 m², č. 2536/2 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 37 m², č. 2534 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 1657 m² a na parcele KN - E č.3036/1 – orná pôda v rozsahu 16 m²,

pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

2. Geometrický plán č.61/2012 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 43/2012 vypracovaného Ing. Vladimírom Závackým a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **23 561,08 EUR** (slovom: dvadsaťtisíc päťstošesťdesiatjeden EUR, 08/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 23 561,08 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom*2013001482*.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,

c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v čl. I ods.1 zmluvy,
- b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v čl. I ods.1 zmluvy na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradíť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa - 1. JÚL 2013

V Košiciach, dňa 26.06.2013

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

.....
výhľadová spoločnosť, s.r.o.
Komenského 62, 040 01 Košice
IČO: 46274022, IČ DPH: SK20274022

.....
Ing. Rüdolf Kočiško
člen predstavenstva

