

č. 550/148/2013/CP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Mesto Vranov nad Topľou

Sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 00 332 933
Konajúca prostredníctvom Ing. Ján Ragan, primátor
Číslo účtu/kód banky 5329032/0200
Názov banky KVB, a.s. pobočka Vranov n.T.

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
číslo účtu: 4232478001/5600
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, zapísaných Správou katastra Vranov nad Topľou:

Tabuľka č. 1:

K.Ú	LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
Vranov nad Topľou	4114	3333	Vod.plochy	141	1/1

Tabuľka č.2:

K.Ú	LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
Čemerné	1506	1432	Zast.pl.	2748	1/1
		1809	Zast.pl.	1141	
		1502	Zast.pl.	5925	
		1812/3	Zast.pl.	209	
		1501	Zast.pl.	3324	
		1446	Zast.pl.	2146	
		1717	Zast.pl.	3924	
		1770/2	Zast.pl.	121	
		1813/15	Orná p.	7765	
		1667	Zast.pl.	207	
		1809	Zast.pl.	1141	

Tabuľka č.3:

K.Ú	LV	KN-	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
Čemerné	1506	C-1906/7	Zast.pl.	314	1/1
		C – 1905/3	Zast.pl.	5644	
		E – 1067/1	Orná p.	28708	

Tabuľka č. 4:

K.Ú	LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
Vranov nad Topľou	4114	1515/1	Zast.pl.	2022	1/1
		1500/2	Ost.pl.	1266	
		1465/1	Ost.pl.	1824	
		1465/3	Zast.pl.	66	
		1466	Ost.pl.	986	
		3315/12	Zast.pl.	1252	
		1076/1	Ost.pl.	3600	
		3281	Zast.pl.	3682	
		1924/32	Zast.pl.	3112	
		5295	3284	Zast.pl.	
	3279		Zast.pl.	7693	
	3278		Zast.pl.	5147	
	3280/1		Zast.pl.	1068	

Tabuľka č.5:

K.Ú	LV	KN-	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
Čemerné	1506	C – 457/1	Zast.pl.	804	1/1
		C – 541/2	Zast.pl.	550	
		C - 1332/1	Zast.pl.	456	
		C – 1342/1	Zast.pl.	2162	
		C – 638	Ost.pl.	380	
		C – 851	Zast.pl.	3304	
		E – 1067/1	Orná p.	28708	
	E – 1071/21	Orná p.	31490		
	2402	E – 1107/8	Zast.pl.	220	
		E - 1071/20	Orná p.	24786	

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v tabuľkách č. 1 až č. 4 čl. I. Zmluvy prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavieb Vranov – kanalizácia a Čemerné - kanalizácia, a cez nehnuteľnosti uvedené v tabuľke č. 5 čl. I prechádza verejný vodovod, vybudovaný v rámci stavby Čemerné – vodovod. Všetky stavby sú súčasťou projektu „Vranov – pitná voda a kanalizácia v povodí Tople“. (Všetky nehnuteľnosti uvedené v tabuľkách č. 1 až č. 5 ďalej spoločne len „Dotknuté nehnuteľnosti“, verejná kanalizácia a verejný vodovod ďalej spoločne len „Verejné potrubie“). Stavby sú v správe a vlastníctve Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené:
 - a) geometrickým plánom č. 10/2008 overeným Správou katastra Vranov nad Topľou pod číslom 115/08 pre parcelu uvedenú v tabuľke č. 1
 - b) geometrickým plánom č. 85/08 overeným Správou katastra Vranov nad Topľou pod číslom 478/08 pre parcely uvedené v tabuľke č. 2
 - c) geometrickým plánom č. 66/08 overeným Správou katastra Vranov nad Topľou pod číslom 227/08 pre parcely uvedené v tabuľke č. 3
 - d) geometrickým plánom č. 56/2010 overeným Správou katastra Vranov nad Topľou pod číslom 25/11 pre parcely uvedené v tabuľke č. 4
 - e) geometrickým plánom č. 17/2010 overeným Správou katastra Vranov nad Topľou pod číslom 54/11 pre parcely uvedené v tabuľke č. 5

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním,

- zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
- c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi citovanými čl. II. bod 2 písm. a) až e).
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným potrubím znáša Oprávnený.
 4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu 1 € (slovom jedno euro).
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na príslušných listoch vlastníctva v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou dňa 12 JÚL 2013

Povinný z vecného bremena:

Mesto Vranov nad Topľou

.....
Ing. Ján Ragan
primátor



V Košiciach dňa 13.07.2013

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Košice, J. Pilsa 50, 042 40 Košice
IČO: 3657466 IČ DPH: SK2020063518
-2-

.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

