

č. 502/148/2013/CP

Zmluvy o zriadení vecného bremena, kúpna zmluva, zámená zmluva

uzavretá podľa § 151n a nasl., § 588 a nasl. a § 611 Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

A: Povinný a oprávnený z vecného bremena a predávajúci:

Obec Ďačov

Sídlo: Ďačov 106, 082 71 Lipany
IČO: 00 326 933
Konajúca prostredníctvom: Anton Cuprák, starosta
Číslo účtu: 21929572/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Lipany

/ ďalej len „obec Ďačov“ /

a

B: Povinný a oprávnený z vecného bremena a kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
číslo účtu: 4232478001/5600
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „VVS“ /

/ obec Ďačov a VVS ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ /

/ Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech VVS, Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech obce Ďačov a kúpna zmluva ďalej spoločne ako „Zmluva“ /

II. Špecifikácia nehnuteľností

I. Obec Dačov je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dačov, zapísaných Správou katastra Sabinov:

Tabuľka č.1:

LV	KN -	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel	Záber vecného bremena m2
455	C – 356/2	Zast.pl.	1283	1/1	22
	C – 354/11	t.t.p.	84		6
	C – 353/1	Ost.pl.	327		44
	C – 353/4	Zast.pl.	135		3
	C – 599/21	Ost.pl.	4		1
	C – 599/5	Vodné pl.	6234		55
	C – 594/1	Zast.pl.	3066		2139
	C – 320/2	Záhrady	68		18
	C – 595/4	Zast.pl.	1060		90
	C – 320/1	Záhrady	471		8
	C – 587/5	Zast.pl.	1266		317
	C – 594/3	Zast.pl.	361		278
	C – 43/2	Zast.pl.	36		16
	C – 47/2	Zast.pl.	58		45
	C – 48/8	Zast.pl.	19		17
	C – 48/7	Ost.pl.	63		49
	C – 48/6	Ost.pl.	45		40
	C – 53/6	Zast.pl.	53		43
	C – 53/5	Zast.pl.	49		34
	C – 54/3	Zast.pl.	78		61
	C – 54/2	Zast.pl.	11		11
	C – 58	Zast.pl.	312		106
	C – 596	Zast.pl.	124		20
	C – 591	Zast.pl.	3605		627
	C – 597	Zast.pl.	868		500
	C – 351/7	Záhrada	561		187
	C – 599/8	Ost.pl.	144		21
	C – 599/11	Ost.pl.	1637		1015
	C – 599/6	Vodné pl.	3765		43
	C – 353/5	Zast.pl.	159		53
	C – 353/2	Zast.pl.	228		25
	C – 352/61	Orná p.	376		85
	C – 599/13	Ost.pl.	1232		273
	C – 599/28	Ost.pl.	526		72
	C – 352/54	Zast.pl.	70		26
	C – 599/17	Ost.pl.	475		128
	C – 352/50	Zast.pl.	1340		619
	C – 599/12	Ost.pl.	509		363
	C – 599/4	Zast.pl.	401		288
	C – 599/10	Ost.pl.	318		308
	C – 599/15	Vodné pl.	266		2
	C – 239/1	Zast.pl.	3086		618
SPOLU					8676

Tabuľka č.2:

LV	KN -	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel	Záber vecného bremena m2
737	C – 740	Ost.pl.	730	1/1	28
	C – 611/3	Ost.pl.	409		4
	C – 653/3	Ost.pl.	5564		1181
	C – 680/6	Ost.pl.	283		233
	C – 680/5	Ost.pl.	24		24
	C – 680/3	Ost.pl.	1184		107
	E – 870/1	Ost.pl.	1869		466
	C – 732/3	Ost.pl.	808		21
	E – 867/1	Ost.pl.	3509		46
	E – 866	Ost.pl.	537		111
	E – 815/1	Ost.pl.	31361		5804
	E – 125/1	Orná p.	230		13
	E – 814/1	Ost.pl.	1239		85
	C – 575/7	Zast.pl.	655		442
	C – 344/2	Zast.pl.	25		15
	C – 345/2	Záhrady	22		13
	C – 346/17	Zast.pl.	54		14
	C – 346/16	Záhrady	13		5
	E – 821/1	Ost.pl.	828		222
	C – 575/6	Zast.pl.	213		186
	C – 575/5	Zast.pl.	196		110
	C – 580/2	Zast.pl.	315		180
	E – 827/1	Ost.pl.	1289		84
	E – 830/1	Ost.pl.	505		4
	C – 580/3	Zast.pl.	306		181
	C – 580/7	Zast.pl.	44		44
	C – 580/6	Zast.pl.	158		146
	C – 580/5	Zast.pl.	72		60
	E – 832	Zast.pl.	1133		28
	SPOLU				

/ Pozemky uvedené v tabuľke č. 1 a tabuľke č. 2 ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky 1“ /

2. Ďalej je obec Ďačov vlastníkom nasledovných pozemkov v k.ú. Ďačov, ktoré boli oddelené na základe nižšie špecifikovaných geometrických plánov vyhotovených firmou Geodeticca 3D Works:

Tabuľka č. 3:

Oddelený pozemok č. KN-C	Navrhovaný druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	Oddelený od parcely č.	Oddelený podľa geometrického o plánu č.
735/2	Ost.pl.	2	1/1	KN-E870/1, ost.pl. o výmere 1869m ² , LV č. 737	33/2010, úradne overeného pod č. 74/2010
734/2	Ost.pl.	9		KN-E870/1, ost.pl. o výmere 1869m ² , LV č. 737	375/2009, úradne overeného pod č. 57/2010
353/6	Ost.pl.	39		KN-C 353/1, ost.pl. o výmere 327m ² , LV č. 455	
353/7	Ost.pl.	12			

/ Novovytvorené pozemky uvedené v tabuľke č. 3 ďalej spoločne ako „Predmet kúpy“ /

3. VVS je vlastníkom miestnej účelovej komunikácie postavenej z betónových panelov na nasledovných pozemkoch, nachádzajúcich sa v k.ú. Ďačov:

Tabuľka č. 4:

LV	KN - C	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
114	540/3	Zast.pl.	3514	1/1
	572	Zast.pl.	9324	
	654	Zast.pl.	251	

/ Pozemky v tabuľke č. 4 ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky 2“ /

III.

Zriadenie vecného bremena v prospech VVS

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavierajú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech VVS z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. II. Tabuľkách č. 1 a č. 2 (ďalej len „Zaťažené pozemky 1“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia

vybudované v rámci stavby č. 44 Ďačov – kanalizácia a č. 52 Ďačov - vodovod, ako súčasť projektu „Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy“ (ďalej len „Verejné potrubie“). Stavba je vo vlastníctve a správe VVS.

2. Vecné bremeno sa viaže na časti Zaťažných pozemkov 1 v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 135/2010 overeným Správou katastra Sabinov pod číslom G1-244/2010. Záber vecného bremena pre všetky Zaťažné pozemky 1 v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **18533 m²**.

IV.

Práva a povinnosti z vecného bremena v prospech VVS

1. Obec Ďačov súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na Zaťažných pozemkoch
1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce Ďačov:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných pozemkoch 1v prospech VVS
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) VVS a ňou poverených osôb na Zaťažné pozemky 1v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
 - c) nerealizovať na Zaťažných pozemkoch 1stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť VVS vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu VVS, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 135/2010.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným potrubím znáša VVS.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

V.

Zriadenie vecného bremena v prospech obce Ďačov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavierajú zmluvu o zriadení vecného bremena na panelovú cestu a pozemky uvedené v čl. II. tabuľke č. 4 (ďalej len Zaťažné pozemky 2) v prospech obce Ďačov. Dôvodom zriadenia vecného bremena je potreba obce Ďačov vstupovať a prechádzať po uvedenej ceste za účelom zabezpečovania verejných služieb pre občanov obce Ďačov.
2. Vecné bremeno sa viaže na celú výmeru Zaťažných pozemkov 2.

VI.

Práva a povinnosti z vecného bremena v prospech obce Ďačov

1. Vecné bremeno spočíva v práve obce Ďačov a jej pracovníkov na vstup, vjazd a prechod peši a motorovými vozidlami na panelovú cestu a na Zaťažné pozemky 2 za účelom zabezpečovania verejných služieb pre občanov obce Ďačov.

2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

VII. Kúpna zmluva

1. V súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec Dačov predáva a VVS kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky uvedené v čl. II Tabuľke č. 3 tvoriace Predmet kúpy podľa tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú cenu vo výške 1€ (slovom jedno euro).
2. Na pozemkoch tvoriacich Predmet kúpy sú postavené objekty vodohospodárskej infraštruktúry (šachty, prečerpávacie stanice), postavené v rámci stavby č. 44 Dačov – kanalizácia a č. 52 Dačov - vodovod, ako súčasť projektu „Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy“. Všetky uvedené objekty sú vo vlastníctve a správe VVS a sú postavené vo verejnom záujme.

VIII. Zámenná zmluva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že si zamenia do svojho výlučného vlastníctva nasledovné pozemky:
 - a) Obec Dačov ako výlučný vlastník predáva a VVS kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky uvedené v tabuľke č. 5:

Tabuľka č. 5:

K.Ú.	Odčlenený pozemok č. KN-C	Navrhovaný druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	Odčlenený od parcely č.	Odčlenený podľa geometrického plánu č.
Dačov	653/5	Ost.pl.	15	1/1	KN-C 653/3, ost.pl. o výmere 5564m ² , LV č. 737	32/2010, úradne overeného pod č. 73/2010
	653/6	Ost.pl.	5			

- b) VVS ako výlučný vlastník o podiele 1/1 predáva a obec Dačov kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu č. KN-C 653/4, druh pozemku ostatné plochy, výmera 20 m², zapísaný na LV č. 114, k.ú. Dačov.
2. Vzhľadom na rovnakú výmeru zamieňaných pozemkov je zámena podľa tejto zmluvy bez vzájomného finančného vyrovnania medzi zmluvnými stranami.

IX. Spoločné ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práv zodpovedajúcim vecným bremenám a vlastníckemu právu z tejto Zmluvy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad vecného bremena v prospech VVS a za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí VVS.
3. Správne poplatky za vklad vecného bremena v prospech obce Ďačov do katastra nehnuteľností uhradí obec Ďačov.
4. Obec Ďačov splnomocňuje VVS na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má VVS povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží obec Ďačov, dve VVS a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení so Zťaženými pozemkami 1, Zťaženými pozemkami 2 a Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ďačove dňa

Povinný a oprávnený z vecného bremena a predávajúci:

Obec Ďačov

Anton Čuprák
starosta



V Košiciach dňa 2.2.-07- 2013

Povinný a oprávnený z vecného bremena a kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020083518
-2-

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva