

30176/2013/ÚP



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 4/2013

Vydanie: 1

Strana
1/4

Výtlačok: 4

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

č. zmluvy :

201300780

názov stavby: „Prešov, Ul. Protifašistických bojovníkov – kanalizácia“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov
Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. JUDr. Pavlom Hagyarim, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: č. ú. 4008549274/7500
ČSOB Prešov

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
zast. Ing. Stanislavom Hrehom, predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom, členom predstavenstva
IČO: 36 570 460
IČ DPH: SK 2020063518
DIČ: 2020063518
Bankové spojenie: č. ú. 4232478001/5600
Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 5768/7 o výmere 784 m², zastavané plochy a nádvoría
- parc. č. KNC 5773/1 o výmere 232 m², zastavané plochy a nádvoría
- parc. č. KNC 5773/4 o výmere 144 m², ostatné plochy
- parc. č. KNC 5773/5 o výmere 53 m², ostatné plochy
- parc. č. KNC 5774 o výmere 538 m², zastavané plochy a nádvoría
- parc. č. KNC 5775/1 o výmere 248 m², ostatné plochy
- parc. č. KNC 9733/1 o výmere 2035 m², zastavané plochy a nádvoría
- parc. č. KNC 9733/3 o výmere 151 m², ostatné plochy
- parc. č. KNE 3392/2 o výmere 556 m², ostatné plochy

(ďalej len slúžiace pozemky).



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 4/2013

Vydanie: 1

Strana
2/4

2.2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom kanalizačného potrubia pre stavbu „Prešov, ul. Protifašistických bojovníkov - kanalizácia“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

- uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na pozemkoch parc. č. KNC 5768/7 o výmere 784 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. KNC 5773/1 o výmere 232 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. KNC 5773/4 o výmere 144 m², ostatné plochy, parc. č. KNC 5773/5 o výmere 53 m², ostatné plochy, parc. č. KNC 5774 o výmere 538 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. KNC 5775/1 o výmere 248 m², ostatné plochy, parc. č. KNC 9733/1 o výmere 2035 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. KNC 9733/3 o výmere 151 m², ostatné plochy, parc. č. KNE 3392/2 o výmere 556 m², ostatné plochy v rozsahu tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch p. č. 5768/7, 5773/1, 5773/4, 5773/5, 5774, 5775/1, 9733/3 reg. C KN a p.č. 3392/2 reg. E KN vo vyznačenom rozsahu č. 6/2013, vypracovaného firmou GEOTEAM – M.Z., Löfflerova 2, 040 01 Košice úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 05.02.2013 pod číslom G1-141/13, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 2.750 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 34/2013 zo dňa 1. 4. 2013 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Kvaskom.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náhrada za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 2.750 € (slovom: dvetisíc sedemsto päťdesiat eur) sa považuje za zaplatenú uhradenou faktúrou č. 92312010 dňa 19.4.2012, ktorá bola vystavená na základe uzatvorenej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 8/2012, zo dňa 7.3.2012 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 25.6.2012, ktorých právne účinky nenastali.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 zb. v znení neskorších predpisov.



V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a uhradení nákladov za zriadenie vecného bremena uvedených v čl. 6.3..
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 80 €, na účet mesta, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností formou kolkových známok.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, schválené uznesením č. 98/2011 zo dňa 8.9.2011.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť zmluva č. 8/2012 o zriadení vecného bremena zo dňa 7.3.2012 a jej Dodatok č. 1 zo dňa 25.6.2012, na základe ktorých nebolo vecné bremeno Správou katastra zapísané, teda ich právne účinky nenastali.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.



Mesto Prešov


ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 4/2013

Vydanie: 1

Strana
4/4


- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Prešove, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vedeného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.


V Prešove...4.7.2013
Povinný z vecného bremena:


JUDr. Pavel Hagyari
primátor mesta



31-05-2013
V Košiciach.....
Oprávnený z vecného bremena:


Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva


Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Východnotovateľ
Vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 60, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2029063518
-2-