

ZMLUVA č. 20/2013
o zriadení vecného bremena
 k nehnuteľnosti podľa § 151n Občianskeho zákonníka

Čl. 1.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Mesto Sabinov
 Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
 Zastúpené: Ing. Petrom Molčanom – primátorom mesta
 IČO: 00327735
 Bankové spojenie:
 (ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Komenského č. 50, 042 48 Košice
 Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
 Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
 IČO : 36570460
 IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518
 Bankové spojenie : ČSOB, číslo účtu : 25526893/7500
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
 Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
 (ďalej len „oprávnený“)

Čl. 2.
Predmet zmluvy

Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Sabinov

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
2214	5143/2	zastavané plochy a nádvoría	6990	1/1 pod B 1

Čl. 3.
Účel zmluvy

- 3.1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2. tejto zmluvy prechádza **vodovodné potrubie** vybudované v rámci stavby: „**Sabinov ul. Levočská – rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“.
- 3.2. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 2. tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 10667997 24/2013 vyhotoveného Jánom Namešpetrom – Geometran, Pušovce dňa 10.04.2013 a overeného Správou katastra Sabinov dňa 19.04.2013

diel	z parc.č. KN-C	výmera m2	podiel	t.j. m2
1	5143/2	38	1/1	38

Rozsah vecného bremena je **38 m2**.

- 3.3. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejného vodovodu uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 5. tejto zmluvy.

Čl. 4.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetné parcely sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške **31,54 EUR** (t.j. 0,83 EUR/m²), určenú na základe znaleckého posudku č. 31/2012 vypracovaného znalcom Ing. Ingrid Faťolová, Kuzmányho 51, Košice.

- 4.2. Oprávnený vyplatí povinnému, za zriadenie vecného bremena, jednorázovú sumu vo výške **31,54 EUR**, slovom tridsaťjeden EUR a 54 centov v lehote do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 5 Práva a povinnosti

- 5.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na pozemok uvedené v článku 2 tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu
- 5.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 5.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 5.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 194 zo dňa 14. marca 2013.

Článok 6 Ostatné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávostiach, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 6.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušnou Správou katastra.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený predloží návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uzatvorení zmlúv o zriadení vecného bremena so všetkými podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, uvedenej v predmete zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra a po jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

V Sabinove dňa *22. marca 2013*

Povinný z vecného bremena

Ing. Peter Molčan
primátor mesta



PU-022-2011

V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kozíško
člen predstavenstva

**Východo-slovenská
vodárská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36370460 IČ DPH: SK2020063518