

188/30/2013 /07

ZMLUVA č. 21/2013
o zriadení vecného bremena
k nehnuteľnosti podľa § 151n Občianskeho zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Mesto Sabinov
Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Zastúpené: Ing. Petrom Molčanom – primátorom mesta
IČO: 00327735
Bankové spojenie:
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského č. 50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
IČO : 36570460
IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518
Bankové spojenie : ČSOB, číslo účtu : 25526893/7500
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
(ďalej len „oprávnený“)

Článok 2
Predmet zmluvy

Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Sabinov

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m ²	podiel
2214	5143/2	zastavané plochy a nádvoría	6990	1/1 pod B 1

Článok 3
Účel zmluvy

- 3.1. Cez nehnuteľnosť uvedené v článku 2 tejto zmluvy prechádza **kanalizačné potrubie** vybudované v rámci stavby: „**Sabinov Ul. Levočská – rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“.
- 3.2. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na nehnuteľnosť uvedenú v článku 2 tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 10667997 130/2012 vyhotoveného Jánom Namešpetrom – Geometran, Pušovce dňa 14.09.2012 a overeného Správou katastra Sabinov dňa 21.09.2012

diel	z parc.č. KN-C	výmera m ²	podiel	t.j. m ²
3	5143/2	80	1/1	80

Rozsah vecného bremena je **80 m²**.

- 3.3. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v článku 5 tejto zmluvy.

Článok 4
Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetné parcely sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške **66,40EUR** (t.j. 0,83 EUR/m²), určenú na základe znaleckého posudku č. 32/2012 vypracovaného znalcom Ing. Ingrid Faťolová, Kuzmányho 51, Košice.

- 4.2. Oprávnený vyplatí povinnému, za zriadenie vecného bremena, jednorázovú sumu vo výške **66,40 EUR**, slovom šesťdesiatšesť EUR a 40 centov v lehote do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 5 Práva a povinnosti

- 5.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na pozemok uvedené v čl. 2 tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu
- 5.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 5.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 5.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 194 zo dňa 14.marca 2013.

Článok 6 Ostatné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 6.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušnou Správou katastra.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený predloží návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti až po uzatvorení zmlúv o zriadení vecného bremena so všetkými podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, uvedenej v predmete zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra a po jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

V Sabinove dňa 22. marca 2013

V Košiciach dňa 24-04-2013

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Ing. Peter Molčan
primátor mesta



Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Výstavovateľská
vodárská spoločnosť, s.r.o.
Komenského 60, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

PU-022-2011