

č.j. : 183/29/2013/UT
č. 4260/2013/LSR

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi :

Povinný:

Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ
IČO : 36038351
IČ pre DPH : SK 2020087982
DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

/ďalej len „povinný“/

Oprávnený:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice
číslo účtu: 25526893/7500
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č. 1243/V

/ďalej len „oprávnený“/

1. Všetky nehnuteľnosti, o ktorých pojednáva táto zmluva o zriadení vecného bremena sa nachádzajú v obci Rožňava, katastrálne územie Rožňava a rovnako údaje o LV sa týkajú katastrálneho územia Rožňava.

KN-E	LV	Druh pozemku	Výmera /m²/	Podiel
1818	4604	orná pôda	925	1/1
1819/1	4604	zast.pl.a nádv.	736	1/1
1820/21	4604	orná pôda	1784	1/1
1828/2	4604	orná pôda	2774	1/1

2. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky zameraný Geometrickým plánom č.: 195/2010 overený Správou katastra Rožňava dňa 09.12.2010 pod č.: 436/10 a jeho prílohy s vyčíslením záberu vecného bremena na parcelách KN-E č. 1818 je 77 m², č. 1819/1 je 56 m², č. 1820/21 je 28m², č. 1828/2 je 233 m², teda spolu na dotknutých nehnuteľnostiach vo výmere 394 m². Povinný zriaduje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktorému zodpovedá povinnosť povinného strpieť užívanie uvedených nehnuteľností v rozsahu uvedenom v bode 3 tejto zmluvy a to právo užívať **pozemky zamerané** Geometrickým plánom č.: 195/2010 overený Správou katastra Rožňava dňa 09.12.2010 pod č.: 436/10 a jeho prílohy s vyčíslením záberu vecného bremena na parcelách KN-E č. 1818 je 77 m², č. 1819/1 je 56 m², č. 1820/21 je 28m², č. 1828/2 je 233 m², teda spolu na dotknutých nehnuteľnostiach vo výmere 394 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území **Rožňava**, vedené na LV č. 4604 na uloženie a prístup k inžinierskym sieťam – vodovodná prípojka a ochranné pásmo vodovodnej prípojky zriadené v rámci stavby : „ Rožňava, sídlisko pri kasárňach – rekonštrukcia vodovodu „.
3. Oprávnený môže predmetné nehnuteľnosti : časti parciel : KN-E č. 1818 v rozsahu 77 m², č. 1819/1 v rozsahu 56 m², č. 1820/21 v rozsahu 28m², č. 1828/2 v rozsahu 233 m², a to podľa zákresu v Geometrickom pláne č.: 195/2010 nachádzajúce sa v katastrálnom území **Rožňava** používať na uloženie a prístup k inžinierskym sieťam a ich súčasti (vodovodná prípojka a ochranné pásmo vodovodnej prípojky) zriadené v rámci stavby : Rožňava, sídlisko pri kasárňach – rekonštrukcia vodovodu „ v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 436/2010 zo dňa 06.12.2010, ktorý vyhotovil: GEOTEAM – M.Z., ul. Löfflerova č.2, 040 01 Košice, úradne overený Správou katastra Rožňava dňa 09.12.2010, pod číslom 436/2010.
Oprávnený sa zaväzuje v maximálne možnej miere obmedziť rušenie vlastníckych práv povinného pri jeho vlastnom užívaní predmetnej nehnuteľnosti a práv ostatných užívateľov predmetných nehnuteľností.
4. Povinný a oprávnený sa dohodli na hodnote odplaty za zriadenie vecného bremena na čiastke : **7.657,39.- €** bez DPH (slovom : sedemtisícšesťdesiat sedem eur a tridsaťdeväť centov).
5. **Dohodnutá čiastka bude uhradená jednorázovo do 30 dní od doručenia faktúry povinným oprávnenému v prospech účtu : 1366968854/0200, VÚB, a.s., pobočka Rožňava, príjemca Odštepny závod Rožňava.**
6. V prípade nedodržania termínu úhrady bude OZ Rožňava účtovať zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Náklady, súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy znáša povinný a správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
8. Práva a povinnosti na základe tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých povinný a oprávnený z vecného bremena dostanú po dva rovnopisy a dva sú určené pre potreby Správy katastra Rožňava.

10. Účastníci tejto zmluvy si ju nahlas prečítali, vysvetlili, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a obligačnú právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. a vecno-právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.
12. Geometrický plán č.195/2010 zo dňa 06.12.2010 na zameranie rozsahu vecného bremena vyhotovil: GEOEAM – M.Z., Lofflerova č.2, 040 01 Košice, úradne overený Katastrálnym úradom Košice, Správou katastra Rožňava dňa 09.12.2010, pod číslom 436/2010.
13. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici, dňa 12 JÚN 2013

V Košiciach 30 -04- 2013

Povinný:

Oprávnený :

LESY Slovenskej republiky
Národný lesnícky podnik
975 60 1 Banská Bystrica

SR-LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s. zastúpená

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063516
-2-

Geoteam M.Z., Löfflerova 2, 040 01 Košice**Príloha ku geometrickému plánu č. 195/2010**

Číslo parcely C-KN	Záber vecného bremena [m2]	Číslo LV
1941/16	67	1278
1943/6	476	3001
1943/21	252	3001
1943/24	44	3001
2313/25	16	3118
Číslo parcely E-KN	Záber vecného bremena [m2]	Číslo LV
1818	77	4604
1827	3	4650
1819/1	56	4604
1820/21	28	4604
1828/2	233	4604
2406	32	4493

GEOTEAM M.Z.
Ing. Marián Zemen PhD.
Löfflerova 2, Košice 04001
IČO: 10 689-613

[Handwritten signature]

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ GEOTEAM - M.Z. Löfflerova 2 040 01 Košice IČO: 10 68 96 13		Kraj Košický Kat. územie Rožňava	Okres Rožňava Číslo plánu 195/2010	Obec Rožňava Mapový list č. Rožňava 6-2/13,31
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> GEOMETRICKÝ PLÁN </div> <div> na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. siete cez pozemky p.č. 1943/6, 1943/21, 1943/24, 1941/16, 2313/25 reg. C KN a p.č. 1818, 1819/1, 2406, 1820/21, 1828/2 reg. E KN vo vyznačenom rozsahu </div> </div>				
Vyhotovil Dňa: 6.12.2010		Autorizačne overil Dňa: 6.12.2010		Úradne overil Meno: Ing. M. Ambruž Dňa: 9.12.2010
Meno: Ing. M. Fedorjak		Meno: Ing. M. Zemen PhD.		Číslo: 236/14
všetky hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4044 E		Počiatka a podpis		Pečiatka a podpis
adnice bodov označených číslami a ostatné meračské je sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMĚN

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
PK	PK	PK	Číslo	Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
					LV	PK							KN-E	KN-C			ha
4604	1818	1818	1818	orná p.	925				Stav právny			1941/16	1154	zast.pl. 18	Doterajší		
4650	1827	1827	1827	orná p.	288							1943/6	9875	ost.pl. 29	Doterajší		
4604	1819/1	1819/1	1819/1	zast.pl.	736							1943/21	4884	zast.pl. 22	Doterajší		
4604	1820/21	1820/21	1820/21	orná p.	1784							1943/24	360	ost.pl. 29	Doterajší		
4604	1828/2	1828/2	1828/2	orná p.	2774							2313/25	6081	zast.pl. 22	Doterajší		
4604	2406	2406	2406	zast.pl.	1345												
4493				zast.pl.	1154												
1278				zast.pl.	9875												
3001				ost.pl.	4884												
3001				zast.pl.	360												
3001				ost.pl.	6081												
3118				zast.pl.													
1278				zast.pl.	1154				Stav podľa registra C KN			1941/16	1154	zast.pl. 18	Doterajší		
3001				ost.pl.	9875							1943/6	9875	ost.pl. 29	Doterajší		
3001				zast.pl.	4884							1943/21	4884	zast.pl. 22	Doterajší		
3001				ost.pl.	360							1943/24	360	ost.pl. 29	Doterajší		
3001				zast.pl.	6738							2313/24	6738	zast.pl. 22	Doterajší		
3118				zast.pl.	6081							2313/25	6081	zast.pl. 22	Doterajší		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia a údržby inžinierskych sietí cez pozemky p.č. 1941/16, 1943/6, 1943/21, 1943/24, 2313/25 v registri C KN a p.č. 1818, 1827, 1819/1, 1820/21, 1828/2, 2406 v registri E KN (vodovod) vo vyznačenom rozsahu v prospech Východoslovenskej vod. spoločnosti a.s., Komenského 50, Košice.																	
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 - pozemok, na ktorom je dvor 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie																	



