

**Zmluva o vecnom bremene**  
**a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**  
 ( podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)

**1. Mesto Košice**

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor  
 Sídlo: Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
 Číslo účtu: 0442486001/5600  
 IČO: 00691135  
 DIČ: 2021186904  
 IČ DPH: SK 2021186904

( ďalej len „povinný“ )

**2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva  
 Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva  
 Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice  
 Bankové spojenie : ČSOB a.s. Košice  
 číslo účtu : 25526893/7500  
 IČO : 36 570 460  
 DIČ : 2020063518  
 IČ DPH : SK 2020063518  
 Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,  
 vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov :

- a) parcely registra "C" č.218/1 - ostatné plochy vo výmere 10 945 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terasa, vedenej na LV č. 12576
- b) parcely registra "C" č.3887 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 5788 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terasa, vedenej na LV č. 12576
- c) parcely registra "C" č.3937 - ostatné plochy vo výmere 1854 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terasa, vedenej na LV č.12576
- d) parcely registra "C" č.3009/68 - ostatné plochy vo výmere 1694 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terasa, vedenej na LV č.12576
- e) parcely registra "C" č.2043/3 - ostatné plochy vo výmere 36 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúcej sa v katastrálnom území Furča, vedenej na LV č.1

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv pre stavbu s názvom „Košice – zriadenie vodomerných železobetónových šácht okrskových meraní“, bližšie špecifikovanú v ods.3 tohto článku (ďalej len „stavba“), ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.
3. V prospech oprávneného sa zriaďuje vecné bremeno – právo uloženia a údržby inžinierskych sietí – vodomerných železobetónových šácht na pozemkoch povinného a to :
  - a) vodomernej šachty (VŠ 1) nachádzajúcej sa na križovatke ulíc Ipeľská - Popradská Košice, umiestnenej na parcele registra “C” č.218/1 a na parcele registra “C” č.3887, vedených v katastrálnom území Terasa,
  - b) vodomernej šachty (VŠ 3) nachádzajúcej sa na ulici Zuzkin park Košice, umiestnenej na parcele registra “C” č.3937, vedenej v katastrálnom území Terasa,
  - c) vodomernej šachty (VŠ 4) nachádzajúcej sa na ulici Tr. SNP Košice, umiestnenej na parcele registra “C” č.3009/68, vedenej v katastrálnom území Terasa,
  - d) vodomernej a redukčnej šachty (VŠ 2) nachádzajúcej sa na ulici Povstania českého ľudu Košice, umiestnenej na parcele registra “C” č.2043/3, vedenej v katastrálnom území Furča.

## **Článok II**

### **Obsah a účel vecného bremena**

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov špecifikovaných v čl. I ods.1 zmluvy vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods. 2 zmluvy, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

## **Článok III**

### **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch vyhotovených GEOTEAM – M.Z. Košice :
  - a) č. 84/2012 zo dňa 26.07.2012, overenom Správou katastra Košice dňa 02.08.2012 pod č. 793/12, na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí (vodovodná šachta) na pozemkoch parc. č. 218/1 – ostatné plochy v rozsahu 28 m<sup>2</sup> a parc. č.3887 – zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu 5 m<sup>2</sup>.

- b) č. 85/2012 zo dňa 31.07.2012, overenom Správou katastra Košice dňa 07.08.2012 pod č. 802/12, na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí ( vodovodná šachta) na pozemku parc.č.3937 – ostatné plochy v rozsahu 28 m<sup>2</sup>,
- c) č. 86/2012 zo dňa 02.07.2012 overenom Správou katastra Košice dňa 11.07.2012 pod č.702/12, na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí ( vodovodná šachta) na pozemku parc.č.3009/68 – ostatné plochy v rozsahu 32 m<sup>2</sup>,
- d) č. 87/2012 zo dňa 02.07.2012 overenom Správou katastra Košice dňa 11.07.2012 pod č.703/12, na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí ( vodovodná šachta) na pozemku parc.č.2043/3 – ostatné plochy v rozsahu 19 m<sup>2</sup>.
2. Geometrické plány č.84/2012, 85/2012, 86/2012 a 87/2012 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### **Článok IV** **Trvanie vecného bremena**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy.

#### **Článok V** **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.2/2013 vypracovaného Ing. Ľudovítom Lieskovským a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 1511,14 EUR ( slovom: jedentisíc päťstojedenásť EUR, 14/100 EUR ).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1511,14 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2013000683.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 204,51 EUR uhradí oprávnený spôsobom uvedeným v ods.2 tohto článku.

## **Článok VI** **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy,
- b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v čl. I ods.1 zmluvy,
- b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v čl. I ods.1 zmluvy na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

## **Článok VII** **Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm.a) tohto článku.

## Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa .....2.4.2013.....

V Košiciach, dňa .....19-03-2013.....

.....  
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor

.....  
Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

Výhoda - s.r.o.  
Veďárniková 57, 042 46 Košice  
IČO: 86570460 IČ DPH: SK2020083518  
-2-

.....  
Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva