

ZMLUVA o výkone správy majetku obce

Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec: Kapušany, Hlavná č. 104/6, 082 12 Kapušany
Zastúpená: Ing. Jozef Pribula – starosta obce
IČO : 327239
Bankové spojenie : VÚB Prešov
číslo účtu: 3624-572/0200
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod prešov
zapísaná v Obchodnom registri – Okresného súdu Košice I,
odd.: Sa, vložka č. 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
číslo účtu: 25500183/7500
zastúpený : Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom zmluvy je :
výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - vodohospodárskeho zariadenia , verejnej kanalizačnej siete (ďalej VKS) a čistiarne odpadových vôd (ďalej ČOV) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) Odvádzanie odpadových vôd a čistenie odpadových vôd z verejnej kanalizačnej siete v zariadení vlastníka (ČOV) v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
 - b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na VKS a zariadení stavebnej a technologickej časti ČOV
 - c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov
3. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
4. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov ČOV a kanalizačnej siete tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

Prevádzkovateľ je povinný :

1. Zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VKS a ČOV Kapušany v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinnosti vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. odst. 1-5)
2. Zabezpečovať meranie množstva vypúšťaných vôd z ČOV do recipientu a sledovanie kvality vyčistených odpadových vôd.
3. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
4. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
5. Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
6. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
7. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
8. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
9. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereneho majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
10. Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní a čistení odpadových vôd vo vlastnom mene.
11. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene faktúrovať producentom stočné, vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania a čistenia odpadových vôd od producentov.
3. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
5. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
6. Zriaďovať kanalizačné prípojky pre ďalších producentov za úhradu na základe objednávky - žiadosti v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z.

III. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov ČOV a VKS.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku .
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.3.

5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku s porealizačným (skutočným) zameraním trasy verejnej kanalizácie.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektivnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektivnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľ ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejnú kanalizáciu. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ ČOV, ktorý má sám právo faktúrovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Faktúrovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a. s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov Závodu Prešov
Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a. s. závodov a pri zmene ceny stočného.
4. V prípade, že vlastník odstúpi od tejto zmluvy a prevádzkovanie svojho majetku (ČOV + kanalizácia) si bude zabezpečovať sám, prípadne iným subjektom, zaväzuje sa, že majetok VVS, a.s. Košice v obci Kapušany (kanalizácia a realizované investície do kanalizácie a ČOV) bez verejného vodovodu prevezme do nájmu. Výška ročného nájmu sa stanoví výškou ročného odpisu z prenajatého majetku.

V.

ČAS PLNENIA

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI. ZOPOVEDNOSŤ

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zverého majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku čistiarne nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č.1 až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V PREŠOVE dňa 16.10.2013


V Košiciach dňa 24.07.2013

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:


Ing. Jozef Pribula
starosta obce




Výkonná rada
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

Ing. Anita GAŠPARÍKOVÁ
člen predstavenstva

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva


Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie
v obci Kapušany**

kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
Stoka A - výtlak	PVC	225	359,0 m
Stoka A	PVC	400	520,0 m
Stoka KB	PVC	300	614,0 m
Stoka KB1	PVC	300	303,0 m
Stoka KB2	PVC	300	347,0 m
Stoka KB3	PVC	300	694,0 m
Stoka KB4	PVC	300	144,0 m
Stoka KB5	PVC	300	111,0 m
Stoka KD	PVC	300	131,0 m
Stoka KG	PVC	300	412,0 m
Stoka KG1	PVC	300	509,0 m
Stoka KG2a	PVC	300	552,0 m
Stoka KG2a1	PVC	300	184,0 m
Stoka KG2a2	PVC	300	150,0 m
Stoka KI	PVC	300	207,0 m
Stoka KF	PVC	300	150,0 m
Stoka KC výtl. potr.do ČOV	HDPE	150	308,0 m
Stoka KC 2	PVC	300	267,1 m
Stoka KC 3	PVC	300	146,2 m
Stoka KC 2-1	PVC	300	226,0 m
Stoka KC 2a	PVC	300	110,0 m
Stoka KC 2b	PVC	300	170,0 m
Stoka KC 2c	PVC	300	174,0 m

Celková dĺžka

6 788,3 m

ČOV

Čerpacie stanice odpadových vôd ČS1, ČS2

Čerpacie stanice odpadových vôd ČS5(Pod hradom pravý breh), ČS6(ľavý breh)

Obstarávacia cena: 1.604.892,76 EUR s DPH

(slovom: Jedenmiliónšestoštyritisícosemstodevät'desiatdva EUR 76centov)

V PREŠOVE dňa 16.10.2013

V..... dňa 24-07-2013

Za vlastníka :



Ing. Jozef Pribula
starosta obce



Za prevádzkovateľa :

Ing. Aneta GAŠPARÍKOVÁ
člen predstavenstva

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

výhoda - levoenská
vodaárnska spoločnosť, s.r.o.
Kumánskeho 50, 042 48 Košice
IČO: 36570468 IČ DPH: SK2020063518
-2-

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	ČOV a kanalizácia obce Kapušany
Kód klasifikácie produkcie:	
Kód klasifikácie stavieb:	2223
Obstarávacia hodnota:	1.604.892,76 € bez DPH
Oprávky:	352.656,78 € bez DPH
Zostatková hodnota:	1.252.235,98 € bez DPH
Spôsob odpisovania:	Rovnomerný odpisový plán 20 rokov
Odpisová skupina:	4
Počet už odpisovaných rokov:	8 rokov
Spôsob nadobudnutia:	Výstavbou
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	MŠHR – 464.714,86 €, MŽP – 745.800,99 €
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	

V PRÍLOHE dňa 16.11.2013

V Košiciach dňa 24-07-2013


Za vlastníka :

Za prevádzkovateľa :



Ing. Jozef Pribula
 starosta obce





Ing. Stanislav Hreha
 predseda predstavenstva

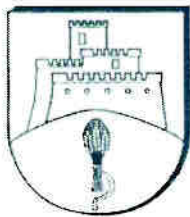
Ing. Anita GASPÁŘKOVÁ
 člen predstavenstva

Ing. Stanislav Hreha
 predseda predstavenstva



Ing. Rudolf Kočíško
 člen predstavenstva

Výhoda, leveneká
 vodárenská spoločnosť, a.s.
 Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 38570460 IČ DPH: SK2020063518
 -2-



OBEK KAPUŠANY
OBEČNÝ ÚRAD KAPUŠANY
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

Kapušany, dňa 26.3.2013

VÝPIS UZNESENIA OcZ

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí

dňa 25.3.2013 prijíma toto uznesenie vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

• **Uznesenie č. 16/2013**

Obecné zastupiteľstvo predložený návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- s pripomienkami k článku II. Práva a povinnosti prevádzkovateľa, bod 2

b) schvaľuje

1. zverenie majetku obce /presná definícia/ do správy pre VVS, a. s. v účtovnej hodnote 1 604 892,76 €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. /definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/ .

Z celkového počtu prítomných 6 poslancov sa hlasovania zúčastnili 6 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali 5 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali 1 poslanec



Ing. Jozef Pribula
starosta obce

Príloha č. 4

Kapušany

Neoprávnené použitie

Priezvisko/Meno	Ulica	Číslo	
Dillhoff Peter	Ardova	26/1	
Kmec Miroslav	Ardova	19/33	
Knišová Miroslava	Ardova	12/24	
Koval Juraj	Ardova	16/32	
Gallová Magdaléna	Ardova	11/22	
Pešta Milan	Ardova	4/8	
Porezaný Juraj	Ardova	2/4	
Šimko Jozef	Ardova	609/29	
Verčimaková Marta	Ardova	18/36	
Pribulová Marta	Cintorínska	344/24	
Holinga Ladislav	Dubová	3	
Jašová Ingrid	Dubová	15	
Kertys Jozef	Gabriela Kapyho	269/7	
Gazdačko Jozef	Hlavná	233/33	
Gazdačko Štefan	Hlavná	234/31	
Geciová Mária	Hlavná	441/107	
Kohániová Anna	Hlavná	368/5	
Kokoška František	Hlavná	112/1	
Lapoš Ladislav	Hlavná	274/13	
Lazorík Kamil	Hlavná	103/4	
Uličný Ladislav	Hlavná	229/41	
Hudák Pavol	Kováčska	70/11	
Ličák Jaroslav	Kováčska	59/10	
Sekaninová Mária	Kováčska	71/9	
Antol Peter	Kráľovská	633/14	
Drobná Mária	Kráľovská	73/4	
Ferenčíková Mária	Kráľovská	74/6	
Jakša Jozef	Kráľovská	449/11	
Juhová Terézia	Kráľovská	87/15	
Komorník Stanislav	Na rínku	283/18	
Germušková Františka	Na rínku	288/11	
Tokárová Katarína	Na rínku	283/1	odst'ahovaná
Dral Juraj	Pod Hradom	250/4	
Roba Ľubomír	Pod Hradom	249/2	
Šimko Marek	Pod Hradom	257/13	
Kahancová Anna	Poštová	355/27	
Tomečková Mária	Požiarnická	96/7	
Hudáková Mária	Puchovská	158/16	
Jakšová Mária	Puchovská	477/27	
Kobuľský Ľudovít	Puchovská	492/18	
Madzik Ladislav	Puchovská	150/9	
Paľa Marián	Puchovská	472/23	
Kardis Mária	Sekčovská	673/9	

Ščecina Miroslav	Sekčovská	601/10
Varga František	Sekčovská	587/1
Kreheľ Jozef	Severná	0
Čajko Miroslav	Slánska	31/10
Gomulec Ľubomír	Slánska	40/32
Kmec František	Slánska	452/36
Leško Jaň	Slánska	512/21
Madziková Helena	Slánska	58/1
Pribula Ján	Slánska	35/18
Žáková Františka	Slánska	54/9
Gamčíková Iveta	Slovenská	403/35
Germušková Mária	Slovenská	419/5
Kovalčíková Alžbeta	Slovenská	384/4
Majirská Katarína	Slovenská	388/12
Pribulová Margita	Slovenská	407/27
Majurník Michal	Tehelná	381/33
Mňahončáková Anna	Tehelná	376/15
Rákoš Pavol	Tehelná	479/39
Vojtek Jozef	Tehelná	371/27
Verčimak Ján	Topoľová	285/8
Tkáč Ladislav	Záhradná	453/45
Andráš Michal	Železničná	438/1
Blanárová Marta	Železničná	312/27
Hric Ľuboš	Železničná	319/11
Lapoš Anton	Železničná	304/43
Majirský František	Železničná	301/49
Šoltés Tibor	Železničná	311/29
Težbir František	Železničná	295/63
Zopka Ivan	Železničná	294/18