

ZMLUVA o výkone správy majetku obce

Zmluvné strany

Vlastník : Obec Horňa
 adresa: Horňa 145, 073 01 Sobrance
 Zastúpený : Jánom Krištofom, zástupcom starostu obce
 IČO : 00 325 180
 Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu : 4244655001/5600

Prevádzkovateľ: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
 Komenského 50, 042 48 Košice
 Za závod : Michalovce
 zapísaná v Obchodnom registri – Okresného súdu Košice I,
 odd.: Sa, vložka č. 1243/V
 IČ DPH SK 2020063518
 Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
 číslo účtu: 25500183/7500
 zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom - predsedom predstavenstva
 Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom zmluvy je :
 výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete (ďalej VKS) odbornou organizáciou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
 - b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na VKS
 - c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov
3. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
4. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov kanalizačnej je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

Prevádzkovateľ je povinný :

1. Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VKS v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinnosti vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. odst. 1-5)
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
6. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
7. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
8. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zverného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
9. Uzatvárať s producentmi príslušné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
10. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene fakturovať producentom stočné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania odpadových vôd od producentov.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
7. Zriaďovať kanalizačné prípojky pre ďalších producentov za úhradu na základe objednávky - žiadosti v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z.

III. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu verejnej kanalizačnej siete.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku .
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku s porealizačným (skutočným) zameraním trasy verejnej kanalizácie.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľ ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo faktúrovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a. s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a. s. závodov a pri zmene ceny stočného.

V. ČAS PLNENIA

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy to strany vlastníka

VI. ZOPOVEDNOSŤ

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku verejnej kanalizácie nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb producentom, nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vložené investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vložené investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č.1 až č.3.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po 3 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Horni, dňa 11.12.2012

Za vlastníka :

OBEC HORŇA
173 01 SOBRANCE

.....
Obec Horňa
zastúpená zástupcom starostu obce
Jánom Krištofom

- 6 -03- 2013
V Košiciach, dňa.....

Za prevádzkovateľa :

Vychodostavenká
vodárenská spoločnosť, a.s.
Karmelitská 50, 042 48 Košice
IČO: 36670460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

.....
Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

**Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov
verejnej kanalizácie v obci Horňa**

<u>Kanalizácia</u>	<u>Materiál</u>	<u>DN</u>	<u>Dĺžka</u>
Kmeňová stoka	PVC	300	1 180,67 m
Celková dĺžka			1 180,67 m

Obstarávacia cena : 263 526,52 Eur
(slovom : dvestošesťdesiattritisícpäťstodvadsaťšesťeur 0,52)

V Horni, dňa.....*11.12.2012*.....

Za vlastníka :

OBEC HORŇA
073 01 SOBRANCE

.....
Obec Horňa
zastúpená zástupcom starostu obce
Jánom Krištofom

- 6 -03- 2013

V Košiciach, dňa.....

Za prevádzkovateľa :

vyrovnávaciová spoločnosť, s.r.o.
Košická 50, 042 48 Košice
IČO: 36370480 IČ DPH: SK2020063518
-2-

.....
Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Verejná kanalizácia v obci Horňa
Kód klasifikácie produkcie:	
Kód klasifikácie stavieb:	2223
Obstarávacia hodnota:	263 526,52 Eur
Oprávky:	0
Zostatková hodnota:	263 526,52 Eur
Spôsob odpisovania:	Nie je
Odpisová skupina:	
Počet už odpisovaných rokov:	
Spôsob nadobudnutia:	
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	

V Horni, dňa 11.12.2012

Za vlastníka :


OBEC HORŇA
073 01 SOBRANCE

Obec Horňa
 zastúpená zástupcom starostu obce
Jánom Krištofom

V Košiciach, dňa 11.12.2013

Za prevádzkovateľa :


Výhoncov-levenská
tradingová spoločnosť, a.s.
 Komenekého 50, 042 48 Košice
 IČO: 36570480 IČ DPH: SK2020063518

Ing. Stanislav HREHA
 predseda predstavenstva



Ing. Rudolf Kočíško
 člen predstavenstva

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 11/2012 zo zasadnutia konaného dňa 06.12.2012
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Mestské zastupiteľstvo predložil návrh zmluvy o výkone správy majetku mesta s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) **prerokovalo**
- **bez pripomienok**

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku mesta /verejná kanalizácia v obci Horňa/ do správy pre VVS, a. s. v účtovnej hodnote 263 526,52 Eur
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy VVS, a.s.
/definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 5 poslancov sa hlasovania zúčastnili 5 poslanci.

- | | |
|--|------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 5 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslanci |

V Horni, dňa 11.12.2012



zástupca starostu obce
/okrúhla pečiatka/