



---

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená

medzi

**Obcou Košické Belá**  
ako povinným z vecného bremena

a

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
ako oprávneným z vecného bremena

---



## Účastníci dohody

názov: **Obec Košická Belá**  
sídlo: 044 65 Košická Belá 54  
IČO: 00 324 345  
zastúpená: Ing. František Koľvek, starosta obce  
(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1243/V  
v mene ktorej koná: Ing. Stanislav TRÉŠKA  
predseda predstavenstva  
J. Rudolf KOČIŠKO  
člen predstavenstva

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

(spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

sa po vyhlásení, že sú spôsobilé a oprávnené uzatvoriť túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“), dohodli na jej uzatvorení v nasledovnom znení:

### I. Vecné bremeno

1.1 Povinný z vecného bremena konštatuje, že je **výlučným vlastníkom** (tzn. vlastníkom v podiele 1/1-iny k celku) nasledujúcich nehnuteľností, parciel registra „C“ evidovaných na LV č. 37 vedenom Správou katastra Košice - okolie pre katastrálne územie: Košické Hámre, obec: Košická Belá, okres: Košice - okolie:

parcela číslo:	výmera:	druh pozemku:
100/29	657 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy a nádvoría
100/54	4.233 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
100/73	1.373 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
100/74	497 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
100/82	121 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy a nádvoría
100/104	61 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
340/1	2.319 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy a nádvoría

(všetko spolu ďalej len „nehnuteľnosti“).

- 1.2 V zmysle dohody zmluvných strán je predmetom tejto zmluvy zriadenie trvalého vecného bremena s ohľadom na tú skutočnosť, že na nehnuteľnostiach sú uložené inžinierske siete - vodovodná prípojka, resp. verejný vodovod (ďalej aj „inžinierske siete“), vybudované v rámci stavby „Rekreačné chaty - Košická Belá, SO 03 Rozvodná vodovodná sieť“; projektová dokumentácia vypracovaná Michalom Kicákom, M+K Projekt, miesto podnikania: Tatranská 21, 040 01 Košice z apríla 2001.
- 1.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach v rozsahu, v akom je zakreslené v Geometrickom pláne č. 6/2012 zo dňa 16.11.2012 vyhotoveným Geo-comp.SK s.r.o. so sídlom: Wuppertálska 5, 040 23 Košice, IČO: 36 767 204 a overeným Správou katastra Košice - okolie pod č. 1247/2012 zo dňa 04.12.2012 (ďalej aj „geometrický plán“); geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
- (i) strieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena,



- (ii) strpieť vstup oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosti v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí

(ďalej aj „vecné bremeno“).

## II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach.
- 2.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia a bezodplatne.
- 2.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na nehnuteľnosti, ako aj výkon prác spojených s pravidelnou údržbou, opravou, rekonštrukciou a s kontrolnou činnosťou v trase vedenia inžinierskych sietí. Povinný z vecného bremena sa ďalej zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany inžinierskych sietí nebude v zmysle ust. § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- 2.3 Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s inžinierskymi sieťami znáša oprávnený z vecného bremena.
- 2.4 Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- 2.5 Zmluvné strany konštatujú, že vedľa, že oprávnený z vecného bremena, vecné bremeno nadobudne až jeho vkladom do katastra nehnuteľností a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice - okolie o jeho povolení.

## III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na konanie v jeho mene vo veci opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve a v návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v do katastra nehnuteľností.
- 3.2 V zmysle dohody zmluvných strán návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že od momentu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami je zmluva platná. Táto zmluva podlieha režimu upravenému v zákone č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Z uvedeného dôvodu je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy.
- 3.4 Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach.
- 3.5 Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za jasne nevýhodných podmienok, a že ich vôľa je slobodná a vážna, čo potvrdzujú podpísaním zmluvy na všetkých jej vyhotoveniach.

19-03-2013

V Košiciach, dňa 21. decembra 2012

V Košiciach, dňa \_\_\_\_\_

Obec Košická Belá

Ing. František Kofvek, starosta obce

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Kumárikého 60, 042 46 Košice  
IČ: 38570400 IČ DPH: SK2020083518  
-2-

Ing. Stanislav R E H A  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf K O Č I Š K O  
člen predstavenstva