

č. 24/4/2013/ÚP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Obec Červenica pri Sabinove

Sídlo: Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Pečovská Nová Ves
IČO: 00 326 925
Konajúca prostredníctvom: Ing. Pavol Spodník, starosta
Číslo účtu/kód banky: 218225721/0200
Názov banky: VÚB, a.s. Sabinov

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
číslo účtu: 4232478001/5600
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I.
Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Červenica pri Sabinove, zapísaných Správou katastra Sabinov:

LV	KN	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel	Záber vecného bremena m2
626	C – 1607/67	Ost.pl.	4039	1/1	1939
	C – 1607/25	Ost.pl.	731		136
	C – 1607/3	Ost.pl.	1219		562
	C – 140/2	Zast.pl.	1022		487
	C – 121/3	Zast.pl.	1893		691
	C – 190/1	Zast.pl.	604		168
	C – 267	Vodné pl.	2183		45
	C – 201	Zast.pl.	1102		661
	C – 72/1	Zast.pl.	3591		674
	C – 67/2	Zast.pl.	85		65
	C – 66/2	Zast.pl.	60		46
	C – 57/4	Zast.pl.	484		173
	C – 264/2	zast.pl.	2276		632
	C – 264/11	Zast.pl.	914		108
	C – 264/33	t.t.p.	326		5
	C – 1755/4	Orná p.	97		10
	C – 1756/14	Záhrady	107		67
	C – 1757/8	Zast.pl.	628		373
	C – 1763/2	Zast.pl.	2392		540
	C – 1763/1	Zast.pl.	610		143
	C – 1770/1	t.t.p.	1095		262
	C – 1759/1	Zast.pl.	391		282
	C – 1764/9	Zast.pl.	1226		587
	C – 1771/7	Orná p.	13871		538
	C - 1771/10	Orná p.	8585		777
	C – 1771/3	Orná p.	2735		147
	C – 1771/4	Ost.pl.	185		6
	C – 269	Zast.pl.	672		198
	C - 1771/11	Orná p.	405		60
	C – 268	Vodné pl.	1617		30
	C – 270/3	Orná p.	377		106
	928	E – 745/201	Zast.pl.		3553
E – 746/2		Zast.pl.	4227	477	
E – 743/101		Zast.pl.	3101	334	
E – 746/301		Zast.pl.	11843	1064	
E – 733/5		Ost.pl.	1079	86	
E – 739		t.t.p.	523	208	
E – 740		Zast.pl.	61	15	
E – 741/101		Ost.pl.	489	23	
CELKOM					13328

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod, resp. verejná kanalizácia vybudované v rámci stavby č. 40 Jakubova Voľa – kanalizácia a č. 54 Jakubova Voľa - vodovod, ako súčasť projektu „Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí Torusy“ (ďalej len „Verejný vodovod a kanalizácia“). Stavba je v správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 337/2011 overeným Správou katastra Sabinov pod číslom G1-418/2011. Záber vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **13328 m²**.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného vodovodu a kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného vodovodu a kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného vodovodu a kanalizácie
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného vodovodu a kanalizácie spolu s ich ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 337/2011.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Vodovodným potrubím znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 0,20€/m² záberu vecného bremena, čo predstavuje sumu **2665,60 €** (slovom dvetisícšesťstošesťdesiatpäť eur šesťdesiat centov).
2. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena na číslo účtu Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy

V.
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č.626 a 928 kat. územie Červenica pri Sabinove v časti C: Tarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Červenci pri Sabinove dňa 18.12.2012

Povinný z vecného bremena:

Obec Červenica pri Sabinove

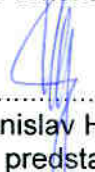

.....
Ing. Pavol Spodník
starosta



V Košiciach dňa 29-01-2013

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.


.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Gumenáho 80, 042 40, Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-


.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva