

ZMLUVA o výkone správy majetku obce

Zmluvné strany

- Vlastník:** Obec Vinné
zastúpený: Ing. Jozefom Kráľom, starostom obce
IČO: 00 325 953
Bankové spojenie: Prima banka
číslo účtu: 4230871002/5600
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod: *Nichalovce*
zapísaná v Obchodnom registri – Okresného súdu Košice I.
odd.: Sa, vložka č. 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
číslo účtu: 25500183/7500
zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom - predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom zmluvy je:
výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete (ďalej VKS) odbornou organizáciou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.(ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
 - b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na VKS
 - c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov
3. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
4. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov kanalizačnej je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

Prevádzkovateľ je povinný :

1. Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VKS v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. odst. 1-5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
6. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
7. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
8. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereneného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
9. Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
10. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene fakturovať producentom stočné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania odpadových vôd od producentov.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
7. Zriaďovať kanalizačné prípojky pre ďalších producentov za úhradu na základe objednávky - žiadosti v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z.

III. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu verejnej kanalizačnej siete.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.3.

5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku s porealizačným (skutočným) zameraním trasy verejnej kanalizácie.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektivnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zverenieho infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zverenieho infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo faktúrovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS. a. s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS. a. s. závodov a pri zmene ceny stočného.

V.

ČAS PLNENIA

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy to strany vlastníka

VI.

ZOPOVEDNOSŤ

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zverenieho majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.

2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku verejnej kanalizácie nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb producentom, nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vloženej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vloženej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č.1 až č.3.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po 3 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.
8. Zmluva č. K-12.95/MI-2 zo dňa 20.12.1995 stráca platnosť dňom podpísania tejto zmluvy o výkone správy majetku.

Vo Vinnom, dňa **19-09-2012**

Za vlastníka :



Obec Vinné
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Kráľom

V **V Košiciach**, dňa **28-01-2013**

Za prevádzkovateľa :



Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva



Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Zoznam infraštruktúrálného majetku rozvodov verejnej kanalizácie v obci Vinné

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka	
Splašková kanalizácia	PVC	315	540.00 m	
	PVC	400	161.00 m	
	PVC	300	245.00 m	
	PVC	315	74.00 m	
	PVC	315	131.00 m	
	PVC	315	317.00 m	
Tlaková kanalizácia	PVC	110	216.00 m	
Splašková kanalizácia	PVC	315	535.00 m	
	stoka B	PVC	315	199.00 m
	stoka A	PVC	315	277.45 m
	stoka B	PVC	315	309.60 m
	stoka A2	PVC	315	353.35 m
	stoka A	PVC	315	1 108.10 m
	stoka A6	PVC	315	452.90 m
	stoka A7	PVC	315	167.70 m
	stoka A5	PVC	315	591.55 m
	stoka AB	PVC	315	629.38 m
	stoka A3	PVC	315	375.00 m
	stoka A9	PVC	315	352.80 m
Výtlačné potrubie z PČS		90	337.00 m	
		90	276.00 m	
Prečerpávacie stanice –	1. KPS na ul. Pod Hradom (pri č.d. 145) 2. KPS na ul. Družstevnej (pri býv.družstve) 3. KPS na ul. Baňka (pri č.d. 348) 4. KPS pri býv. MŠ (oproti č.d. 634)			

Celková dĺžka

7 648,83 m

Vo Vinnom. dňa **19-09-2012**V **Vinnom**, dňa **28-01-2013**

Za vlastníka :




Obec Vinné
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Kráľom

Za prevádzkovateľa :



Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Príloha č.2

Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Verejná kanalizácia v obci Vinné
Kód klasifikácie produkcie:	
Kód klasifikácie stavieb:	2223
Obstarávacía hodnota:	850 674.69 Eur
Oprávky:	205 599.90 Eur
Zostatková hodnota:	645 074.79 Eur
Spôsob odpisovania:	pravidelný
Odpisová skupina:	4.
Počet už odpisovaných rokov:	8
Spôsob nadobudnutia:	výstavba dodávateľským spôsobom
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	

Vo Vinnom, dňa **19-09-2012**

Za vlastníka :



Obec Vinné
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Kráľom

V Košiciach dňa **28-01-2013**

Za prevádzkovateľa :



Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva



Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

OBEC VINNÉ

Obecný úrad, 072 31 Vinné č. 508

Výpis uznesenia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.09.2012 vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a.s.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 18. septembra 2012 prijalo uznesenie č. 87/2012, ktorým prerokovalo predložený návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s VVS, a.s.

Obecné zastupiteľstvo obce Vinné

- a) prerokovalo bez pripomienok návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s VVS, a.s.
- b) **schvaľuje** zverenie majetku obce / verejná kanalizácia v obci Vinné/ do správy pre VVS, a.s. v účtovnej hodnote 850 674,69 €
- c) **schvaľuje** podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. /verejná kanalizácia v obci Vinné/

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnili 7 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali 7 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali 0 poslancov.

Vo Vinnom dňa 19.09.2012

S pozdravom



Ing. Jozef KRÁL
starosta obce

Telefón
0566871040

Fax
0566871047

E – mail
vinne@vinne.sk

Internet
www.vinne.sk

IČO
00325953

