

Z m l u v a o výkone správy majetku obce

Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec Vinné
 zastúpená: Ing. Jozefom Kráľom, starostom obce
 adresa: Vinné 508
 IČO : 00 325 953
 Bankové spojenie : Prima banka
 č. účtu : 4230871002/5600
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
/správca/ Komenského 50, 042 48 Košice
 Za závod Michalovce
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
 Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
 IČ DPH SK 2020063518
 Bankové spojenie : ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
 č. účtu : 25500183/7500
 zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom - predsedom predstavenstva
 Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Vinné odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie :

- a) priebežná dodávka pitnej vody k spotrebiteľovi a kontrola kvality pitnej vody v zmysle NV SR č. 354/06 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a v rozsahu stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov
- b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zverného majetku vlastníka
- c) vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22,

3. Vodárenským zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

II.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je povinný:

1. Zabezpečovať dodávku pitnej vody do vodovodnej siete a prevádzky schopnosť infraštruktúrneho majetku vlastníka po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných vedeniach a ostatných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite dodávanej vody.
6. Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
7. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
8. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
9. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o dodávke pitnej vody vo vlastnom mene.
10. Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia.
11. Viesť evidenciu novovybudovaných vodovodných prípojk.
12. Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže vodomero.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene faktúrovať odberateľom vodné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok vody a služieb odberateľom.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť.
7. Zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomero pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z..

III.

Práva a povinnosti vlastníka majetku

Vlastník je povinný :

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške oprávok, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č. 3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane porealizačného (skutočného) zamerania trasy verejného vodovodu.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejný vodovod. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ má právo sám faktúrovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Faktúrovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Michalovce. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov pri zmene ceny vodného.

V.

Čas plnenia

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI. Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníčkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zverenieho majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku vodovodu nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1. až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.
8. Zmluva č. V-12.95/MI-5 zo dňa 20.12.1995 stráca platnosť dňom podpísania tejto zmluvy o výkone správy majetku.

Vo Vinnom, dňa 19-09-2012

Za vlastníka :


Obec Vinné
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Kráľom



V V Košiciach dňa 15-01-2013

Za prevádzkovateľa :


Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

Výhoda, s.r.o.
Všeobecná spoločnosť
Komenského 60, 040 01 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK20460460


Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejného vodovodu v obci Vinné

Vodovod	Materiál	DN	Dĺžka
Rozvodná sieť	PVC	160	359,00 m
	PVC	110	181,00 m
	PVC	110	486,00 m
	PVC	110	502,00 m
rad „B“	PVC	90	199,00 m
rad II	PVC	110	299,55 m
rad I	PVC	110	324,90 m
rad I	PVC	110	273,70 m
rad A2	PVC	110	341,40 m
rad A	PVC	160	454,65 m
rad A	PVC	110	99,70 m
rad A	PVC	110	419,90 m
rad A	PVC	160	600,10 m
rad A4	PVC	110	617,35 m
rad A1	PVC	110	631,80 m
rad A5	PVC	110	365,22 m
rad A7	PVC	110	196,30 m
rad A1-2	PVC	110	352,00 m

Novovybudovaný majetok: Vodovod Lesopark Hôrka – Zemplínska Šírava

Rozvodná sieť	HDPE	100	565,00
---------------	------	-----	--------

Celková dĺžka 7 268,57 m

Vo Vinnom, dňa 19 -09- 2012

Za vlastníka :

Obec Vinné
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Kráľom



V V Kočičiach dňa 15 -01- 2013

Za prevádzkovateľa :

Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

vychodiar'ovanská
vodárenská spoločnosť, s.r.o.
Komenského 50, 042 46 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Verejný vodovod v obci Vinné	Vodovod Lesopark Hôrka – Zemplínska Šírava
Kód klasifikácie produkcie:		
Kód klasifikácie stavieb:	2222	2222
Obstarávacia hodnota:	484 113,17 Eur	35 407,88 Eur
Oprávky:	116 788,89 Eur	1 856,12 Eur
Zostatková hodnota:	367 324,28 Eur	33 551,76 Eur
Spôsob odpisovania:	pravidelný	stanovený počet rokov
Odpisová skupina:	4.	
Počet už odpisovaných rokov:	8	4
Spôsob nadobudnutia:	výstavba dodávateľským spôsobom	výstavba dodávateľským spôsobom
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:		
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:		

Vo Vinnom, dňa 19-09-2012

Za vlastníka :

Obec Vinné
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Kráľom

V Vinnom, dňa 15-01-2013

Za prevádzkovateľa :

Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Výnodo: Slovenská
vodárská spoločnosť, a.s.
Kumánskáho 50, 042 48 Košice
IČO: 36570468 IČ DPH: SK2020062518

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 86.. zo zasadnutia konaného dňa 18.9.2012
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce /verejný vodovod v obci Vinné a na Zemplínskej Šírave, časť Lesopark Hôrka/ do správy pre VVS, a. s. v účtovnej hodnote 519 521,05 €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. /verejný vodovod v obci Vinné a na Zemplínskej Šírave, časť Lesopark Hôrka/

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnili poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali poslanci

Vo Vinnom, dňa 19.9.2012


starosta obce
/okrúhla pečiatka/



Príloha č.4

**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa na novovybudovanom úseku –
Zemplínska Šírava, časť Lesopark Hôrka, ktoré majú možnosť sa napojiť
na verejný vodovod**

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
1.	Vankovičová Alena, Mgr.	J. Hollého 79, Michalovce	xxx	
2.	Juriš Peter, Doc.MVDr. CSc., m.prof	Dénešova 65, Košice	xxx	
3.	Klamár Rastislav, Ing.	Záhradná 11, Humenné		xxx
4.	Harman Ján, Ing.	Park Andelinum 1127/1, Košice		xxx
5.	Nehájová Alena	Kamenná Poruba 163		xxx
6.	Pipta Jaroslav, Ing.	Ubl'a 279		xxx
7.	Stieranka Štefan MUDr.	Mojmírova 306/1, Michalovce		xxx
8.	Puškár Miroslav	Palárikova 1628, Snina		xxx
9.	Barinová Marina	Nad Laborcom 1796,4, Michalovce		xxx
10.	Čel'ovský Michal, Ing.	Palín 301		xxx
11.	Bobík Jozef, Ing.	Moyzesova 14, Michalovce		xxx
12.	Gribanič Jozef	Komenského 2663/13, Snina		xxx
13.	Nebesník Maroš, PharmDr.	1.Mája 2049, Snina		xxx
14.	Kapraľ Michal	Staniční 1024/7, Snina		xxx
15.	Barna Michal	Lekárovce 434		xxx
16.	Centrum s.r.o.	J. I. Bajzu 3648/16, Michalovce		xxx
17.	Blahová Tatiana	Kapušíanska 24, Michalovce		xxx
18.	Magura Michal	M.Nešpra 47, Michalovce	xxx	
19.	Kravecová Lucia	Krásnovce 110	xxx	
20.	Vranská Mariana	Jovsa 235	xxx	
21.	Contiová Jarmila	M. Nešporu 47, Michalovce		xxx
22.	Mackaľ Jozef	Pribinova 25, Snina	xxx	
23.	Popovič Pavol	Kusín 115	xxx	
24.	Gavaľa Vladislav	Jasenov 32	xxx	
25.	Jakubec Peter	J. Murgaša 63, Michalovce	xxx	
26.	Dlugoš Pavol	Minská 3, Michalovce		xxx