

č. 1042/328/2012/CP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
IČO: 00 327 590
Konajúca prostredníctvom: Jaroslav Baňas, starosta
Číslo účtu/kód banky: 2920572/0200
Názov banky: VÚB Prešov, a.s.

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
číslo účtu: 4232478001/5600
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I.
Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, zapísaných Správou katastra Sabinov:

LV	KN	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel	Záber vecného bremena m2
1116	C – 921/1	Ost.pl.	6	1/1	2
	C – 449/1	Zast.pl.	435		275
	C – 921/2	Ost.pl.	61		32
	C – 555	Zast.pl.	1913		779
	C – 1369/2	Zast.pl.	1082		390
	C – 1367/4	Zast.pl.	291		102
	C – 625	Zast.pl.	1681		649
1793	E – 817/4	Ost.pl.	983		134
	E – 819/4	Ost.pl.	207		31
	E – 833/2	Vodná pl.	921		149
	E – 784	Ost.pl.	1924		516
	E – 492/1	Ost.pl.	682		30
	E – 785/2	Ost.pl.	1704		271
	E – 833/1	Vodná pl.	900		7
	E – 23	Ost.pl.	529	96	
CELKOM					3463

II.
Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod, resp. verejná kanalizácia vybudované v rámci stavby č. 40 Jakubova Voľa – kanalizácia a č. 54 Jakubova Voľa - vodovod, ako súčasť projektu „Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy“ (ďalej len „Verejný vodovod a kanalizácia“). Stavba je v správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 342/2011 overeným Správou katastra Sabinov pod číslom G1-449/2011. Záber vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **3463 m2**.

III.
Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného vodovodu a kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného vodovodu a kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného vodovodu a kanalizácie
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného vodovodu a kanalizácie spolu s ich ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 342/2011.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Vodovodným potrubím znáša Oprávnený.
 4. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu 1 € (slovom jedno euro).
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č. 1116 a č. 1793 kat. územie Pečovská Nová Ves v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V PEČOVSKÉJ N VSI dňa 13.11.2012

Povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves



Jaroslav Baňas
starosta

V Košiciach dňa 21-12-2012

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Kumenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020053518
-2-

Ing. Rudolf Kociško
člen predstavenstva