

č. 995/306/2012/CP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Obec Šarišské Dravce

Sídlo: Šarišské Dravce 109, 082 73 Šarišské Dravce
IČO: 00 327 794
Konajúca prostredníctvom Ing. Jozef Bujňák, starosta
Číslo účtu/kód banky 3400672002/5600
Názov banky Prima banka a.s. pobočka Prešov

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
číslo účtu: 4232478001/5600
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šarišské Dravce, zapísaných Správou katastra Sabinov:

LV	KN	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel	Záber vecného bremena m2
639	E – 545/1	Zast.pl.	1254	1/1	255
327	C – 629	Zast.pl.	11251		3197
	C – 121	Ost.pl.	1141		15
	C – 176	Zast.pl.	3326		93
	C – 181	Zast.pl.	510		126
	C – 201	Zast.pl.	7446		213
	C – 650	Zast.pl.	2027		594
	C – 648	Zast.pl.	2703		425
	C – 358/1	Zast.pl.	921		128
	C – 359/1	Zast.pl.	2200		175
	C – 668/1	Ost.pl.	784		354
	C – 119	Záhrady	92		4
	C – 630/1	Zast.pl.	3469		1395
	C – 631	Zast.pl.	7193		1600
	C – 82	Zast.pl.	1092		31
	C – 120	Ost.pl.	4735		15
	C – 634	Zast.pl.	1328		402
	C – 635	Zast.pl.	464		92
	C – 637/1	Zast.pl.	1194		465
	C – 637/4	Zast.pl.	686		15
CELKOM					9594

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby č. 76 Šarišské Dravce - kanalizácia, ako súčasť projektu „Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy“ (ďalej len „Verejná kanalizácia“). Stavba je v správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 5/2010, vyhotoveným firmou Geodeticca 3D Works dňa 28.09.2010 a overeným Správou katastra Sabinov pod číslom G1-425/2010. Záber vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **9594 m2**.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejnej kanalizácie spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 5/2010.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Vodovodným potrubím znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu 1 € (slovom jedno euro).
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č.639 a č. 327 kat. územie Šarišské Dravce v časti C: Tarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Šarišských Dravciach dňa 11.10.2012

Povinný z vecného bremena:

Obec Šarišské Dravce

.....
Ing. Jozef Bujňák
starosta



V Košiciach dňa 27 -11- 2012

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Kamenárského 80/15a, 04001 Košice
IČO: 36376410 IČ DPH: SK2023002518
-2-

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva