

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
(podľa § 151 n a násl. Obč. zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena

Obec Malá Lodina č. 3, 044 81 Kysak

V zastúpení : Ing. Adriana Fečková - starostka

IČO : 00324434, DIČ 2021244863

Bankové spojenie : Prímobanka

Č.ú. : 0504245001/5600

(ďalej len „povinný“)

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno : Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,

Sídlo spoločnosti : Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB a.s, Nám. Osloboditeľov č.5, Košice

Číslo účtu : 25526893/7500

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Malá Lodina, zapísanej na LV č. 299
 - parcela KN-C č.743/1 o celkovej výmere 8018 m², zastavané plochy a nádvoria
 - parcela KN-C č.745/5 o celkovej výmere 252 m², zastavané plochy a nádvoria
2. Cez nehnuteľnosť uvedenú v čl.II. bod 1. tejto zmluvy prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „ **Malá Lodina – rekonštrukcia zásobného potrubia** „ Potrubie v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice.
3. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
4. Vecného bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť vodovodné potrubie na svojom pozemku . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice , IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejného vodovodu.
5. Práva a povinnosti sú bližšie špecifikované v Čl. IV. Tejto zmluvy.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu podľa GP č. 148/2011 zo dňa 30.11.2011, ktorý vypracoval GEOTEAM M.Z, Košice, overeného správou Košice zo dňa 27.12.2011 pod č. 1301/2011, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy.
7. Rozsah vecného bremena na predmetných parcelách (včítne ochranného pásma) je spolu 264 m² (parcela 743/1 - 35 m² , parcela 745/5 – 229 m²).

Čl. III.

Náhrada a spôsob úhrady za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti určeného podľa znaleckého posudku č. 11/2012, ktorý vypracoval Ing. František Mlynarčík zo dňa 31.5.2012 vo výške 285,12 €/jednorázovo.
(slovom : dvestoosemdesiatpäť € a 12 centov)
2. Finančnú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený povinnému vo výške 285,12 € do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy na príslušnej správe katastra nehnuteľnosti na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti.
2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase vodovodného potrubia žiadne stavby spojené so zemou pevným základom, prípadne zdržať sa iných stavebných alebo zemných prác, ktorými by obmedzoval oprávneného pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

Čl. V

Ostatné ustanovenia

1. Práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti. Ak vklad zmluvy nebude povolený účinky zmluvy nenastanú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena, na príslušnú správu katastra nehnuteľností, predloží oprávnený .
3. Poplatky spojené s návrhom na vklad znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Povinný splnomocňuje oprávneného na príp. opravy zrejmych chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.
5. Povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právnu účinnosť po povolení vkladu vecného bremena k nehnuteľnosti na príslušnej správe katastra nehnuteľnosti.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným zaslané na vklad na príslušnú správu katastra nehnuteľnosti a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa 22.10.2012

V Košiciach, dňa 27.11.2012

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena



Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

