

774/233/2012/07

## ZMLUVA

### o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

#### Čl. 1.

##### Zmluvné strany

###### Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika v správe Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov,  
Jána Hollého č. 14, 080 01 Prešov

Zastúpená: MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH – riaditeľ FNsP

IČO: 00610577

DIČ: 2021281559

IČDPH: SK2021281559

Registrácia: Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa  
14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000280091/8180  
(ďalej len „povinný“)

a

###### Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO: 36570460

IČ DPH: SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie: ČSOB, číslo účtu: 25526893/7500

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel: Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

#### Čl. 2.

##### Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Prešov

LV	parc. č.	KN-C	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	podiel
1962	4883		ostatné plochy	5401	1/1

2.2 Na časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy sa nachádza vodomerná okrsková šachta vybudovaná v rámci stavby „Prešov – zriadenie vodomerných okrskových šacht“.

2.3 Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného /Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice/ na časť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 2, bod 2.1 tejto zmluvy, v rozsahu 7 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 316/2011 a jeho prílohy vyhotoveného Jánom Namešpetrom – Geometran, Pušovce dňa 21.12.2011 a overeného Správou katastra Prešov 09.02.2012.

#### Čl. 3

##### Účel zmluvy

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku trpieť na svojom pozemku vodomernú okrskovú šachtu, umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 5 tejto zmluvy.

**Čl. 4.**  
**Odplata za vecné bremeno**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetnú parcelu sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 22,75 EUR /t.j. 3,25 EUR/m<sup>2</sup>, určenú na základe znaleckého posudku č. 02/2012 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Mlynarčíkom dňa 09.05.2012.

**Čl. 5**  
**Práva a povinnosti**

- 5.1 Vlastník pozemku uvedeného v Čl. 2, bod 2.1 tejto zmluvy /povinný z vecného bremena/ je povinný trpieť vybudovanie, prevádzkovanie vodomernej okrskovej šachty na tomto pozemku, ako aj vstupy na tento pozemok vrátane mechanizácii, za účelom kontroly, údržby, opráv, prípadne inej prevádzkovej potreby v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác uviesť terén do pôvodného stavu.
- 5.3. Povinný sa zdrží zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.

**Čl. 6**  
**Ostatné dojednania**

- 5.1 Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 5.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnutie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením Katastrálny úradom v Prešove, Správou katastra Prešov.
- 5.4 Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený na príslušnú správu katastra.
- 5.5 Náklady spojené s touto zmluvou, t.j. s jej vkladom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že na platnosť Zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné schválenie Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu.
- 5.7 Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**Čl. 6**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, dve vyhotovenia sú určené pre účely príslušnej Správy katastra.

V Prešove, dňa 11.10.2012

**Povinný z vecného bremena**

.....  
**FNsP J.A. Reimana Prešov**  
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH  
riaditeľ

14-09-2012  
V Košiciach, dňa .....

**Oprávnený z vecného bremena**

**Ing. Stanislav Hreha**  
predseda predstavenstva

**Ing. Rudolf Kočiško**  
člen predstavenstva

Východoslovenská  
vodárská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 01 Košice  
IČO: 36570180 IČ DPH: SK20063516  
-2-