

## ZMLUVA o výkone správy majetku obce

### Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec: Jakubova Voľa  
 Zastúpený : Ing. Vladimír Mačo – starosta obce  
 IČO : 00327174  
 Bankové spojenie : VÚB pobočka Sabinov  
 číslo účtu : 23027572/0200
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
 Komenského 50, 042 48 Košice  
 Za závod :  
 zapísaná v Obchodnom registri – Okresného súdu Košice I,  
 odd.: Sa, vložka č. 1243/V  
 IČ DPH SK 2020063518  
 Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11 Košice  
 číslo účtu: 25500183/7500  
 zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom - predsedom predstavenstva  
 Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

### I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom zmluvy je :  
 výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete ( ďalej VKS ) odbornou organizáciou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.( ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
  - a) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
  - b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na VKS
  - c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov
3. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
4. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov kanalizačnej je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## II. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

### **Prevádzkovateľ je povinný :**

1. Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VKS v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinnosti vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. odst. 1-5)
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
6. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
7. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
8. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zverného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
9. Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
10. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

### **Prevádzkovateľ je oprávnený:**

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene faktúrovať producentom stočné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania odpadových vôd od producentov. .
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
7. Zriaďovať kanalizačné prípojky pre ďalších producentov za úhradu na základe objednávky - žiadosti v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z.

## III. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU

### **Vlastník je povinný:**

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu verejnej kanalizačnej siete.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku .
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.



4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku s porealizačným (skutočným) zameraním trasy verejnej kanalizácie.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľ ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejnú kanalizáciu. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.

#### **Vlastník je oprávnený:**

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

### **IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo faktúrovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Faktúrovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a. s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a. s. závodov a pri zmene ceny stočného.

### **V. ČAS PLNENIA**

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2022. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy to strany vlastníka



## VI. ZOPOVEDNOSŤ

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníčkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku verejnej kanalizácie nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb producentom, nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č.1 až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V.....dňa.....

V.....dňa.....

Za vlastníka:



Ing. Vladimír Mačo  
starosta obce

Za prevádzkovateľa:

rychodoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Košickáho 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063516  
-2-  
Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško  
člen predstavenstva

Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie  
v obci Jakubova Voľa**

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
stoka AB 1-2-1	PVC	300	440,0 m
stoka AB 1-2-2	PVC	300	165,0 m
stoka AB 1-4	PVC	300	161,0 m
<b>Celková dĺžka</b>			<b>766,0 m</b>

Počet kanalizačných odbočiek (prípojky nie sú predmetom zmluvy): 48 ks

Obstarávacia cena :224.519,52 €

(slovom : Dvestodvadsaťštyritisícpäťstodevätnásť €, 52 centov)

V Jakubovej Voli dňa.....

V..... dňa.....

**Za vlastníka :**



.....  
**Ing. Vladimír Mačo**  
starosta obce

**Za prevádzkovateľa :**

.....  
**Ing. Stanislav Hreha**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Rudolf Kočiško**  
člen predstavenstva

Výkonnosť  
**Vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-2-

## Príloha č.2

## Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Časť kanalizácie Jakubova Voľa
Kód klasifikácie produkcie:	2
Kód klasifikácie stavieb:	2223
Obstarávacía hodnota:	224.519,52 € bez DPH
Oprávky:	24.323,59 € bez DPH
Zostatková hodnota:	200.195,93 € bez DPH
Spôsob odpisovania:	Mesačne
Odpisová skupina:	4
Počet už odpisovaných rokov:	4 roky
Spôsob nadobudnutia:	Výstavbou dodávateľsky
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	212.441,08 € bez DPH, zdroj ŠR
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	16.818,94 € bez DPH

V Jakubovej Voli dňa.....

V..... dňa.....

Za vlastníka :



.....  
**Ing. Vladimír Mačo**  
 starosta obce

Za prevádzkovateľa :

.....  
**Ing. Stanislav Hreha**  
 predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Rudolf Kočíško**  
 člen predstavenstva

Východoslovenská  
 vodárenská spoločnosť, a.s.  
 Komenského 50, 042 48 Košice  
 IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020033518

-2-



**Výpis uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva č.2/2012 zo zasadnutia konaného dňa 15.6.2012**  
**vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predložení návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

**a) prerokovalo**

- s pripomienkou: „Zmluva sa uzatvára na dobu: určitú do 31.12.2022“  
— ~~bez pripomienok~~

**b) schvaľuje**

1. zverenie majetku obce /presná definícia/ do správy pre VVS, a. s. v účtovnej hodnote 200.195,93 €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy VVS, a.s.  
/definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 5 poslancov sa hlasovania zúčastnili 4 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali           4 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali       0 poslancov

V Jakubovej Voli, dňa 15.6.2012



starosta obce  
/okrúhla pečiatka/

**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Jakubova Voľa, ktoré majú možnosť sa napojiť na verejnú kanalizáciu**

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
1.	Klára Semanová	Jakubova Voľa 58	Áno	
2.	Jozef Šašala	Jakubova Voľa 132	Áno	
3.	Anton Mackanič	Jakubova Voľa 75	Áno	
4.	Štefan Straka	Jakubova Voľa 74	Áno	
5.	Jaroslav Pigula	Jakubova Voľa 73	Áno	
6.	Božena Franková	Jakubova Voľa 72		Nie
7.	Božena Turociová	Jakubova Voľa 71		Nie
8.	Mgr. Peter Poráč	Jakubova Voľa 70	Áno	
9.	Jozef Červeňák	Jakubova Voľa 142	Áno	
10.	Marcel Červeňák	Jakubova Voľa 65	Áno	
11.	Bohumil Berousek	Jakubova Voľa 66	Áno	
12.	Štefan Turoci	Jakubova Voľa 78	Áno	
13.	Peter Kaminský	Jakubova Voľa 79		Nie
14.	Marián Šoltés	Jakubova Voľa 80	Áno	
15.	Ing. Jazef Mizerák	Jakubova Voľa 81	Áno	
16.	Ján Daňko	Jakubova Voľa 82	Áno	
17.	Ľuboslav Bujňák	Jakubova Voľa 83	Áno	
18.	Alexander Žilka	Jakubova Voľa 84		Nie
19.	Veronika Semaníková	Jakubova Voľa 85	Áno	
20.	Rozličný tovar H.Futejová	Jakubova Voľa 86	Áno	
21.	František Michalík	Jakubova Voľa 88	Áno	
22.	Slavko Rohál'	Jakubova Voľa 88		Nie
23.	Irena Galková	Jakubova Voľa 90		Nie
24.	Štefan Burík	Jakubova Voľa 91		Nie
25.	Katarína Kazanovská	Jakubova Voľa 92	Áno	
26.	Renata Mišenková	Jakubova Voľa 93	Áno	
27.	Helena Petrušová	Jakubova Voľa 94		Nie
28.	Jolana Marcinová	Jakubova Voľa 95	Áno	
29.	Štefan Oslovič	Jakubova Voľa 96	Áno	
30.	Jaroslav Česánek	Jakubova Voľa 97	Áno	



31.	Libuša Grešová	Jakubova Voľa 98	Áno	
32.	Elena Slimáková	Jakubova Voľa 99	Áno	
33.	Rudolf Futej	Jakubova Voľa 100	Áno	
34.	Štefan Jurčenko	Jakubova Voľa 101	Áno	
35.	Vladimír Fecko	Jakubova Voľa 102	Áno	
36.	Pavol Bujňák	Jakubova Voľa 103	Áno	
37.	Mária Bujňáková	Jakubova Voľa 104		Nie
38.	Etela Lipiancová	Jakubova Voľa 105	Áno	
39.	Ján Cicman	Jakubova Voľa 106	Áno	
40.	Ján Bujňák	Jakubova Voľa 107	Áno	
41.	Ján Cicman	Jakubova Voľa 108	Áno	
42.	Anton Pigula	Jakubova Voľa 109	Áno	
43.	Božena Futejová	Jakubova Voľa 112	Áno	
44.	František Žilka	Jakubova Voľa 113	Áno	
45.	Ján Žilka	Jakubova Voľa 114	Áno	
46.	Anna Petrušová	Jakubova Voľa 115	Áno	
47.	Žofia Fecková	Jakubova Voľa 116	Áno	
48.	Milan Futej	Jakubova Voľa 117	Áno	
49.	Valér Kamenec	Jakubova Voľa 118	Áno	
50.	Emilia Nehilová	Jakubova Voľa 119		Nie
51.	Ing. Vladimír Mačo	Jakubova Voľa 120	Áno	
52.	Pavol Futej	Jakubova Voľa 121	Áno	
53.	Rastislav Mizerák	Jakubova Voľa 122	Áno	
54.	Marta Duraňová	Jakubova Voľa 123		Nie
55.	Pavína Baňasová	Jakubova Voľa 124		Nie
56.	Matej Červeňák	Jakubova Voľa 125	Áno	
57.	Monika Pigulová	Jakubova Voľa 130	Áno	
58.	Martin Futej	Jakubova Voľa 133	Áno	
59.	Mgr. Radoslav Hrickanin	Jakubova Voľa 127	Áno	
60.	Margita Petrušová	Jakubova Voľa 128	Áno	