

č. 863/266/2012/OP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Obec Sol'

Sídlo: Sol' 161, 094 35 Sol'
IČO: 00 332 861
Konajúca prostredníctvom Ing. Jozef Berta, starosta
Číslo účtu/kód banky 22425632/0200
Názov banky VUB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
číslo účtu: 4232478001/5600
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I.
Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sol', zapísaných Správou katastra Vranov nad Topľou:

LV	KN	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel	Záber vecného bremena m2
859	C - 1170/1	Zast.pl.	8306	1/1	1934
	C - 1016	Zast.pl.	1229		143
	C - 1022	Zast.pl.	4010		222
	C - 1037	Ost.pl.	1303		55
	C - 1038	Ost.pl.	1194		49
	C - 1039	Ost.pl.	3496		152
	C - 1168	Zast.pl.	323		249
	C - 1176/4	Zast.pl.	80		6
	C - 1176/5	Zast.pl.	3803		48
	C - 1167	Zast.pl.	2575		1119
	C - 163/1	Orná p.	64		29
	C - 184	Zast.pl.	3461		196
	C - 45	zast.pl.	610		56
	C - 260	Ost.pl.	771		77
	C - 258	Zast.pl.	399		61
	C - 1157	Zast.pl.	12026		3982
	C - 1156	Zast.pl.	3785		1373
	C - 1164	Zast.pl.	2423		1200
	C - 1163/1	Zast.pl.	428		281
	C - 1165/1	Zast.pl.	2486		810
	C - 1026	Ost.pl.	2226		293
	C - 1162/1	Zast.pl.	3582		1676
	C - 1177/1	Zast.pl.	13356		76
	C - 1177/12	Zast.pl.	1707		14
	C - 624	Zast.pl.	289		19
	C - 1159	Zast.pl.	670		373
	C - 1158	Zast.pl.	487		362
	C - 1172	Zast.pl.	5149		20
	C - 859/27	Zast.pl.	1087		49
	C - 859/38	Orná p.	336		120
885	E - 1989/8	Vod.pl.	316	17	
	E - 1965/1	Ost.pl.	63	2	
	E - 1978/1	Orná p.	1840	24	
	E - 1353/13	Vod.pl.	38	6	
	E - 1353/1	Vod.pl.	169	1	
	E - 1965/4	Ost.pl.	153	2	
	E - 1455/273	t.t.p.	1955	103	
	E - 1352/1	Orná p.	993	578	
1350	E - 1352/2	Orná p.	463	81	
	E - 1352/3	Orná p.	472	24	
1357	E - 1455/54	t.t.p.	941	102	
CELKOM					15984

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod verejná kanalizácia vybudované v rámci stavby Soľ – kanalizácia + vodovod, ako súčasť projektu „Vranov – pitná voda a kanalizácia v povodí Tople“ (ďalej len „Verejný vodovod a kanalizácia“). Stavba je v správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 3/2012, vyhotoveným firmou Geometra overeným Správou katastra Vranov nad Topľou pod číslom 192/12. Záber vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **15984 m²**.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného vodovodu a kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného vodovodu a kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného vodovodu a kanalizácie
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného vodovodu a kanalizácie spolu s ich ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 3/2012.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Vodovodným potrubím znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu **1 €** (slovom jedno euro).
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

V.
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č.859, 885, 1350 a 1357 kat. územie Sol' v časti C: Tarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V 8061 dňa 18.9.2012

Povinný z vecného bremena:

Obec Sol'

.....
Ing. Jozef Berta
starosta

18-10-2012

V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kocíško
člen predstavenstva