

Z m l u v a o výkone správy majetku obce

Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec Budkovce
 zastúpená: Mgr. Mariánom Uhrinom, starostom obce
 adresa: 072 15 Budkovce č.244
 IČO : 00 325 082
 Bankové spojenie : VUB Michalovce
 č. účtu : 25028552/0200
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
/správca/ Komenského 50, 042 48 Košice
 Za závod Michalovce
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
 Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
 IČ DPH SK 2020063518
 Bankové spojenie : ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
 č. účtu : 25500183/7500
 zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom - predsedom predstavenstva
 Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrálneho majetku vlastníka - miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Budkovce odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie :

- a) priebežná dodávka pitnej vody k spotrebiteľovi a kontrola kvality pitnej vody v zmysle NV SR č. 354/06 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a v rozsahu stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov
- b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zverného majetku vlastníka
- c) vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22,

3. Vodárenským zariadením (infraštruktúrálnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

II.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je povinný:

1. Zabezpečovať dodávku pitnej vody do vodovodnej siete a prevádzky schopnosť infraštruktúrneho majetku vlastníka po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných vedeniach a ostatných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite dodávanej vody.
6. Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
7. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
8. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
9. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o dodávke pitnej vody vo vlastnom mene .
10. Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia.
11. Viesť evidenciu novovybudovaných vodovodných prípojk.
12. Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže vodomero.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene faktúrovať odberateľom vodné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok vody a služieb odberateľom.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť.
7. Zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomero pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z..

III.

Práva a povinnosti vlastníka majetku

Vlastník je povinný :

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške oprávok, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č. 3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane porealizačného (skutočného) zamerania trasy verejného vodovodu.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ má právo sám faktúrovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Faktúrovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Michalovce. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov pri zmene ceny vodného.

V.

Čas plnenia

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI. Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníčkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zverenieho majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámeneia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku vodovodu nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neopísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1. až č.3.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.
8. Zmluva č. 309/8/2003/OZ Mi zo dňa 25.07.2000 stráca platnosť dňom podpísania tejto zmluvy o výkone správy majetku.

V Budkovciach, dňa 17.07.2012

V Budkovciach dňa 15-10-2012

Za vlastníka :

Za prevádzkovateľa :


.....
Obec Budkovce
zastúpená starostom obce
Mgr. Mariánom Uhrinom


.....
Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Výnosa predstavenstva
Košická spoločnosť, a.s.
Košická 50, 042 48 Košice
IČO: 36570420 IČ DPH: SK2020063618
-2-

Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejného vodovodu v obci Budkovce

Vodovod	Materiál	DN	Dĺžka
Prívodné potrubie	PVC	160	208,00 m
Zásobné potrubie rad „1“	PVC	160	996,00 m
	PVC	110	411,00 m
rad „1-1“	PVC	90	282,00 m
rad „1-4“	PVC	110	385,00 m
rad „1-2“	PVC	90	217,00 m
rad „1-2-1“	PVC	90	176,00 m
rad „1“	PVC	110	390,00 m
rad „1-3“	PVC	110	255,00 m
rad „1-4“	PVC	110	87,00 m
rad „1-4-2“	PVC	110	160,00 m
rad „3“	PVC	110	644,00 m
rad „3-2“	PVC	90	120,00 m
rad „3-1“	PVC	90	42,00 m
rad „1-4-2“	PVC	110	415,00 m
rad „1-0“	PVC	90	249,00 m
rad „1-0-1“	PVC	90	42,00 m
rad „1-1“	PVC	90	298,00 m
rad „1-1-2“	PVC	90	71,00 m
rad „1-4-1“	PVC	90	209,00 m
rad „1-4-1-1“	PVC	90	25,00 m
rad „1-4-2“	PVC	100	810,00 m

Celková dĺžka 6 492,00 m

V Budkovciach, dňa 17.07.2012

V Budkovciach, dňa 15.10.2012

Za vlastníka :

**OBEC
BUDKOVCE**

Obec Budkovce
zastúpená starostom obce
Mgr. Mariánom Uhrinom

Za prevádzkovateľa :

Vychodostavenská
vodárenská spoločnosť, s.r.o.
Komenského 50, 042 44 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063510
-2-

Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Verejný vodovod v obci Budkovce
Kód klasifikácie produkcie:	
Kód klasifikácie stavieb:	2222
Obstarávacía hodnota:	468 463,83 Eur
Oprávky:	122 958,00 Eur
Zostatková hodnota:	345 505,83 Eur
Spôsob odpisovania:	mesačný
Odpisová skupina:	4.
Počet už odpisovaných rokov:	6
Spôsob nadobudnutia:	vlastná výstavba
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	235 676,82 Eur (Min. ŽP SR)
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	

V Budkovciach, dňa 17.07.2012

V dňa 15-10-2012

Za vlastníka :

Za prevádzkovateľa :

**OBEC
BUDKOVCE**

.....

Obec Budkovce
zastúpená starostom obce
Mgr. Mariánom Uhrinom

.....

Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

.....

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Uznesenie č. 2 / 2012 zo mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Budkovciach, konaného dňa 14.3.2012.

Obecné zastupiteľstvo v Budkovciach ,

sa uznieslo na VZN obce :

- 1) VZN obce o podmienkach držania psov na území obce

A., Berie na vedomie :

- 1) ospravedlnenú neúčast' poslankyne : PaedDr. O. Sabolová

B., Schvaľuje:

- 1) program rokovania OZ,
- 2) návrhovú komisiu v zložení : Ing. J. Rimár, CSc. J. Zausin, Š. Šutaj ,
- 3) overovateľov zápisnice: Mgr. M. Wiczmandy, Ing. J. Horňák,
- 4) za zapisovateľku: A. Janusková
- 5) pripomienky k predloženému návrhu VZN obce o podmienkach držania psov na území obce, podľa zápisnice
- 6) zmluvu o výkone správy majetku – vodovod medzi obcou a VVs , a.s, Košice
- 7) 5 % spoluúčast' obce k finančnému príspevku z Envirofonde na výstavbu kanalizácie vo výške min. 1.845.-€

Bc. Marián Uhrina
starosta obce



