

335/136/2012/07

ZVYRUFINENE DNA

01 JUN 2012

2012001115

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 0442486001/5600
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Hreha - predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško - člen predstavenstva
Sídlo: Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4232478001/5600
IČO: 36570460
DIČ: 2020063518
IČ DPH : SK2020063518

Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I
Predmet a účel zmluvy

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Severné mesto, LV č. 11620 parcely KN-C č.2917/53 - ostatná plocha o výmere 306 m², p.č. 2944/42 – ostatná plocha o výmere 1984 m² a p.č. 2974/2 – zast. plocha o výmere 82 m², p.č. 8160 – zast.plocha o výmere 1196 m², p.č. 8161/1 – zast.plocha o výmere 1553 m², p.č.8161/24 – ostat.plocha o výmere 301 m² a p.č. 2944/1 – zast.plocha o výmere 3560 m².

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv pre stavbu „Košice – dvorná časť ul. Komenského-Kisdyho, – rekonštrukcia kanalizácie II.etapa“, ktorá sa viaže na pozemok vo vlastníctve povinného, užívaný touto stavbou v prospech oprávneného.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť kanalizačné potrubie a jeho ochranné pásmo, umožniť oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I, a s tým spojené právo prechodu.

2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Čl. V ods. 3.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne GP č. 4/2012 zo dňa 25.1.2012, vyhotovenom GEOTEAM – M.Z., overenom Správou katastra Košice dňa 10.2.2012 pod č. 94/2012 na priznanie práva prechodu a umiestnenia a údržby inžinierskych sietí cez pozemky v k.ú. Severné Mesto, KN-C č.2917/53 - ostatná plocha v rozsahu 1 m², p.č. 2944/42 – ost. plocha v rozsahu 243 m², p.č. 2974/2 – zast. plocha v rozsahu 37 m², p.č. 8160 – zast.plocha v rozsahu 629 m², p.č. 8161/1 – zast.plocha v rozsahu 13 m², p.č.8161/24 – ost.plocha v rozsahu 3 m² a p.č. 2944/1 – zast.plocha v rozsahu 142 m², pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia do priemeru 500 mm.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v Článku I.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.

3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Článku I.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Článku III je určená na základe rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 1,00 EUR.

2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,00 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému.

3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. VI. Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že

- a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I,
- b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods.3 a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch vedených v Článku I,
- b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v Článku I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť

- a) zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EURO, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b)
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradíť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti sa ruší Nájomná zmluva č. 2009000138 zo dňa 28.02.2009 medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa3.1. MAJ 2012.....

22-05-2012
V Košiciach dňa

.....
za povinného
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



.....
za oprávneného
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

.....
za oprávneného
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Kanářská ul. 10, 040 01 Košice
IČO: 33670460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

175

