

770/15/2012/15

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA <i>č. 6/2012</i>	Vydanie: 1
		Strana 1/4
		Výtlačok: 6

2012.00.208

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

č. zmluvy :

názov stavby: „Prešov, Ul. Protifašistických bojovníkov – kanalizácia“

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov
Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. JUDr. Pavlom Hagyarim, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: č. ú. 4008549274/7500 , *VS: 212 9961582*
ČSOB Prešov *SS: 62012*

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
zast. Ing. Stanislavom Hrehom, predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom, členom predstavenstva
IČO: 36 570 460
IČ DPH: SK 2020063518
DIČ: 2020063518
Bankové spojenie: č.ú. 4232478001/5600
Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1243/V


(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNE 1035/3 o výmere 435 m², záhrady
- parc. č. KNE 1035/103 o výmere 432 m², záhrady
- parc. č. KNE 1002/1 o výmere 127 m², záhrady
- parc. č. KNE 1002/4 o výmere 127 m², záhrady
- parc. č. KNE 1002/5 o výmere 267 m², záhrady
- parc. č. KNE 1003/1 o výmere 184 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. KNE 1003/2 o výmere 248 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. KNE 1003/5 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. KNE 1006/102 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. KNE 3392/2 o výmere 575 m², ostatné plochy

(ďalej len slúžiace pozemky).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA <i>č. 6/2012</i>	Vydanie: 1
		Strana 2/4

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka inžinierskych sietí a to kanalizačného potrubia pre stavbu „Prešov, ul. Protifašistických bojovníkov - kanalizácia“

2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

- uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na pozemkoch parc. č. KNE 1035/3 o výmere 435 m² záhrady, parc. č. KNE 1035/103 o výmere 432 m² záhrady parc. č. KNE 1002/1 o výmere 127 m² záhrady, parc. č. KNE 1002/4 o výmere 127 m² záhrady, parc. č. KNE 1002/5 o výmere 267 m² záhrady, parc. č. KNE 1003/1 o výmere 184 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KNE 1003/2 o výmere 248 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KNE 1003/5 o výmere 54 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KNE 1006/102 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KNE 3392/2 o výmere 575 m² ostatné plochy v rozsahu tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 5770, 5772 reg. C KN a p.č. 1002/1, 1002/4-5, 1003/1-2, 1035/3, 1035/103, 1003/5 1006/102, 3392/2 vo vyznačenom rozsahu č. 59/2011, vypracovaného firmou GEOTEAM – M.Z., Löfflerova 2, 040 01 Košice úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 06.07.2011 pod číslom G1-849/2011, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,
- trpieť vstup a výjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 2.750 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 151/2011 zo dňa 01.11.2011 vypracovaného znalcom Ing. Milanom Gardošom.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 2.750 € (slovom: dvetisíc sedemsto päťdesiat eur), uhradí oprávnený z vecného bremena na základe faktúry, ktorú povinný z vecného bremena vystaví najneskôr do 15 dní od platnosti zmluvy a doručí oprávnenému z vecného bremena v lehote najneskôr 15 pred jej splatnosťou na adresu oprávneného z vecného bremena.
- 3.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej vystavenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja, dňom splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA <i>č. 8/2012</i>	Vydanie: I
		Strana 3/4

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa uhradenia náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a po pripísaní finančných prostriedkov na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v bode 3.4 tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to:
 - náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 156 €, na účet mesta, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností formou kolkových známk.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA <i>č. 6/2012</i>	Vydanie: I Strana 4/4
---	--	-----------------------------

- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, schválené uznesením č. 98/2011 zo dňa 8.9.2011.

VII.

Záverečné ustanovenia


- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Prešove, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vedeného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.

V Prešove... *07. MAR. 2012*
Povinný z vecného bremena:

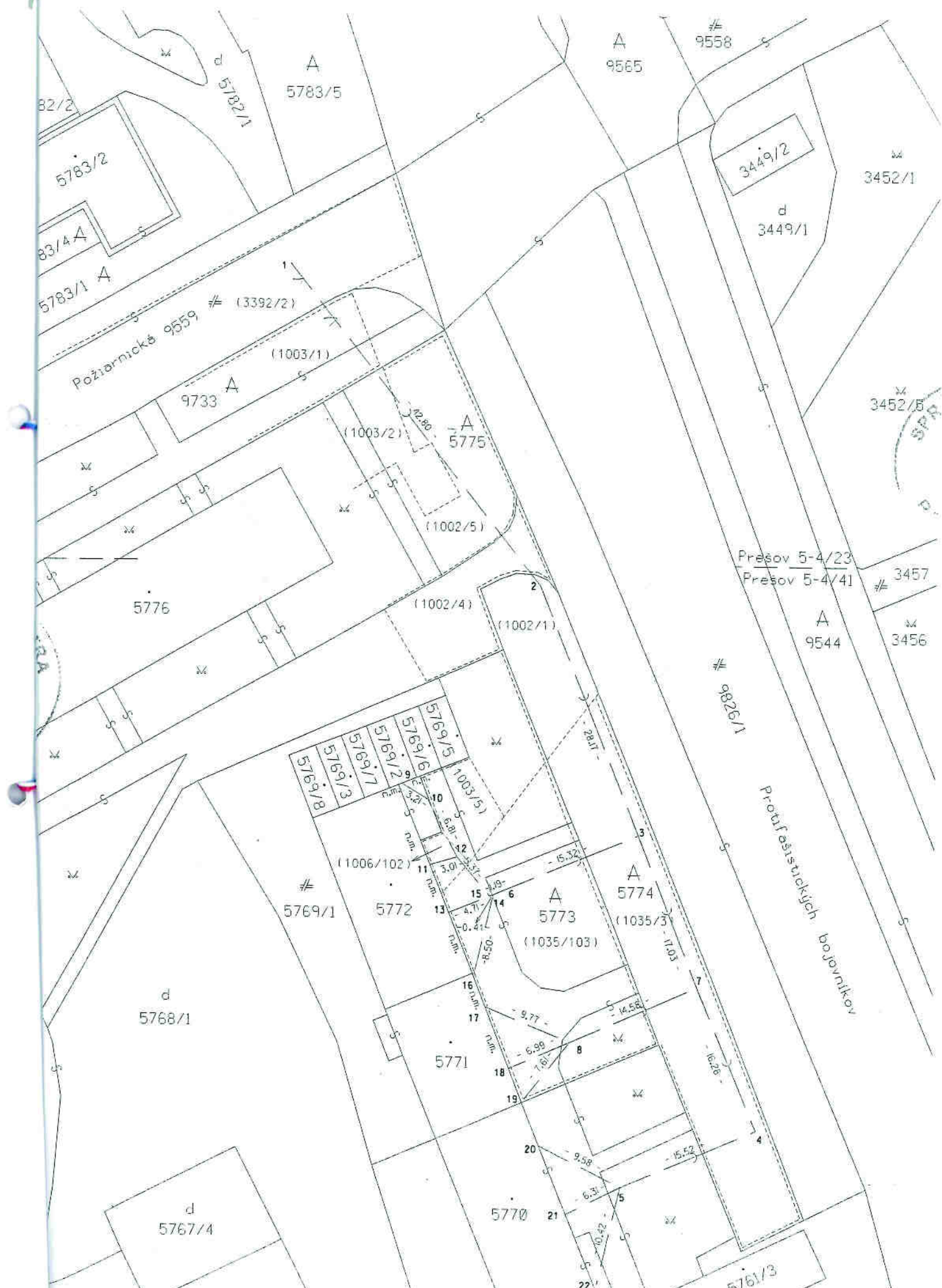

JUDr. Pavel Hagyar
primátor mesta

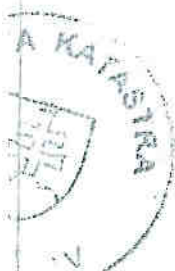


V Košiciach... *- 2 -02- 2012*
Oprávnený z vecného bremena:


Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva


Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ GEOTEAM - M.Z. Löfflerova 2 040 01 Košice IČO: 10 68 96 13		Kraj Prešovský	Okres Prešov	Obec Prešov
		Kat. územie Prešov	Číslo plánu 59/2011	Mapový list č. Prešov 5-4/23,5-4/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sietí na pozemkoch p.č.5770,5772 reg.C KN a p.č.1002/1,1002/4-5,1003/1-2,1035/3,1035/103, 1003/5,1006/102,3392/2 vo vyznačenom rozsahu				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 15.6.2011	Meno: Ing.M.Fedorjak	Dňa: 15.6.2011	Meno: Ing.M.Zemen PhD.	Dňa: 06.07.2011
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 845/11
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11203 E				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a potvrdzujúce				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny				Nový stav						
PK ležky	listu vlastn.	Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²		
	6492		1035/3		435	záhr.		Stav právny				(1035/3		435	záhr.)	Doterajší
	6492		1035/103		432	záhr.			(1035/103			432	záhr.)	Doterajší		
	6492		1002/1		127	záhr.			(1002/1			127	záhr.)	Doterajší		
	6492		1002/4		127	záhr.			(1002/4			127	záhr.)	Doterajší		
	6492		1002/5		267	záhr.			(1002/5			267	záhr.)	Doterajší		
	6492		1003/1		184	zast.pl.			(1003/1			184	zast.pl.)	Doterajší		
	6492		1003/2		248	zast.pl.			(1003/2			248	zast.pl.)	Doterajší		
	6492		1003/5		54	zast.pl.			(1003/5			54	zast.pl.)	Doterajší		
	6492		1006/102		17	zast.pl.			(1006/102			17	zast.pl.)	Doterajší		
	6492		3392/2		575	ost.pl.			(3392/2			575	ost.pl.)	Doterajší		
	9095			5770	794	zast.pl.			5770			794	zast.pl.	Doterajší		
	10784			5772	226	zast.pl.			5772			226	zast.pl.	Doterajší		
	-		5768/1		2178	zast.pl.		Stav podľa registra C KN			5768/1		2178	zast.pl.	Doterajší	
	9095		5770		794	zast.pl.			5770			794	zast.pl.	Doterajší		
	9094		na	5770	-	(byt.dom, s.č.3943)									9	
	10784		5772		226	zast.pl.			5772			226	zast.pl.	Doterajší		
	10480		na	5772	-	(byt.dom, s.č.11296)									9	
	-		5773		609	ost.pl.			5773			609	ost.pl.	Doterajší		
	-		5774		562	ost.pl.			5774			562	ost.pl.	Doterajší		
	-		5775		1231	ost.pl.			5775			1231	ost.pl.	Doterajší		
	-		9559		1813	ost.pl.			9559			1813	ost.pl.	Doterajší		
	-		9733		3426	ost.pl.			9733			3426	ost.pl.	Doterajší		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
PK vločky	listu vlastn. LV	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia a údržby inžinierskych sietí bez pozemky p.č. 5770,5772 v registri C KN a p.č. 1002/1,1002/4-5,1003/1-2,1003/5,1035/3,1035/103,1006/102,3392/2 v registri E KN(kanalizácia) vo vyznačenom rzsahtu v prospech Východoslovenskej spoločnosti a.s., Komenského 50, Košice.</p> <p>Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok 99 + pozemok využívaný podľa druhu pozemku kód druhu stavby 9 - bytový dom</p>																	

