

N Á J O M N Á Z M L U V A č. D1/11/49330/11/44

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 Zb. v znení noviel

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
so sídlom: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
zastúpený: Ing. Daniel Kvocera – generálny riaditeľ
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Košice
číslo účtu: 2960098059/0200
IČO : 36 022 047
IČ DPH: SK 2020066213
*Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš. vložka
číslo 713/S*
(ďalej iba „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
V zastúpení: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Košice
číslo účtu: 25500183/7500
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
*Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č:
1243/V*
(ďalej iba „nájomca“ a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

ČI. 2. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Prenajímateľ má právo hospodárenia k nehnuteľnosti v **k. ú. Bžany**, zapísanej na **LV č. 18**
 - **parcela KN-C 256/6**, o celkovej výmere 388 m², druh pozemku – vodné plochy.
 - (v skutočnosti je parcela 256/6 zastavaná plocha – nesúlad druhu pozemku)
- 2.2 Vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti patrí Slovenskej republike. Prenajímateľ vykonáva právo hospodárenia k majetku štátu špecifikovaného v bode 2.1. tohto článku v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku.
- 2.3 Predmetom nájmu je pozemok definovaný v bode 2.1, o **rozlohe 388m²**. Na predmetnom pozemku sa nachádza stavba – čistička odpadových vôd vo vlastníctve nájomcu.
- 2.4 Prenajímateľ prenecháva uvedenú nehnuteľnosť do dočasného užívania nájomcovi na účely uvedené v bode 2.3. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v článku ČI.5. 1 tejto zmluvy.

ČI. 3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti do 31.12.2025.

ČI. 4. UKONČENIE NÁJMU

- 4.1 Nájomná zmluva končí dňom uvedenom v ČI. 3.1. tejto zmluvy.
- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať s 1-mesačnou výpovednou lehotou iba v nasledujúcich prípadoch:
- ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatý pozemok takým spôsobom, že prenájomca vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda,
 - ak nájomca napriek písomnému upozorneniu nezaplatil nájomné ani do lehoty splatnosti nájomného,
 - ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím nehnuteľnosti,
 - ak nájomca porušuje a nedodržiava podmienky tejto nájomnej zmluvy,
 - ak bude potrebovať prenajatý pozemok na plnenie úloh podľa predmetu činnosti.

ČI. 5. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Nájomné je určené znaleckým posudkom č. 19/2009, ktorý vypracoval Ing. Ľudovít Muráni dňa 20.3.2009 vo výške 0,295 €/m² s DPH - ročne. Nájomca zaplatí za prenajímanú výmeru:
0,295 €/m² x 388 m² = 114,46 € s DPH ročne
- 5.2. Nájomné bude hradené na základe faktúry vystavenej prenájomca. Faktúra bude mať 14 dňovú splatnosť. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenájomca. Nájomné za rok 2011 zaplatí nájomca v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenájomca bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 5.3. Pokiaľ dôjde k zmene legislatívy, prenájomca je oprávnený prehodnotiť výšku nájomného primerane s ohľadom napríklad na zvýšenie inflácie, alebo spoločenského významu uvedených pozemkov v danom území. V prípade, že nájomca nebude akceptovať zvýšenie nájomného, prenájomca má právo jednostranne ukončiť nájomný vzťah.

ČI. 6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje:
- udržiavať v riadnom stave prenechanú časť pozemku a jeho okolie podľa predmetu nájomnej zmluvy,
 - odstrániť prípadné škody na majetku spravovaného prenájomca spôsobom nepredvídateľnými okolnosťami prevádzky,
 - nemeniť účel užívania prenajatej plochy.
- 6.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na pozemok v zmysle zákona č. 364 / 2004 Z. z.
- 6.3. V prípade povodňového nebezpečenstva alebo inej mimoriadnej udalosti, ktorá má charakter všeobecného ohrozenia sa nájomca zaväzuje spolupôsobiť s prenájomca tak, aby nebezpečenstvo odvrátili, alebo znížili jeho následky na najnižšiu možnú mieru a zabezpečiť protipovodňovú ochranu v zmysle ustanovení zákona č. 7/2010 Z. z.
- 6.4. Akékoľvek terénne úpravy a technické zásahy je nájomca vopred odkonzultovať a písomne odsúhlasiť so správcom vodnej nádrže.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet nájmu neprenajateľ ďalšiemu nájomcovi do nájmu.
- 6.6. Prenajímateľ má právo kontroly dodržiavania podmienok nájmu.
- 6.7. Nedodržanie týchto podmienok nájmu má za následok zrušenie tejto zmluvy.
- 6.8. V zmysle §-u 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správa nádrže nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

ČI. 7. SÚHLAS SO ZVEREJENÍM

Nakoľko prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva bude zverejnená takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. §5a) a § 5b). Za tým účelom nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedenej zmluvy.

ČI. 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnym poriadkom SR, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnom dohovore zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 8.3. Nájomca dáva súhlas podľa §7 zákona č. 428/2001 Z.z. o ochrane osobných údajov na spracovanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy. Doba platnosti tohto súhlasu je totožná s dobou platnosti všetkých nárokov vyplývajúcich v zmysle platných právnych predpisov z tejto zmluvy.
- 8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a) ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Prípadné spory, ktoré zmluvné strany nevyriešia mimosúdnou dohodou, budú predložené súdu na doriešenie.

V Banskej Štiavnici dňa: 19. 03. 2012

V Košiciach dňa: 16. 04. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica

Ing. Daniel Kvocera
generálny riaditeľ

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárská spoločnosť, s. s.
Komenáského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2620063518