

č. 191/91/2012/ČP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Obec Petrovany

Sídlo: Petrovany 317, 082 53 Petrovany

IČO: 00 327 603

Konajúca prostredníctvom Ing. Ján Lenko, starosta obce

Číslo účtu/kód banky 3923172/0200

Názov banky VJB TREŠOV a.s.

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce

číslo účtu: 4232478001/5600

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petrovany, zapísaných Správou katastra Prešov:

LV	KN – parc.č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel	Záber vecného bremena m2
2009	C - 562/24	Zast.pl.	121	1/1	8
2009	C – 562/19	Zast.pl.	309	1/1	16
2009	E – 432/1	Orná p.	318	1/1	18
2009	E – 1801/2	Ost.pl.	9670	1/1	2798
2009	E – 1834	Ost.pl.	2314	1/1	25
2009	E – 1831	Ost.pl.	4564	1/1	481
2009	E – 1857	Ost.pl.	1264	1/1	159
1076	C – 551/1	Zast.pl.	2699	1/1	1014
1076	C – 505/1	Zast.pl.	119	1/1	78
1076	C – 507/1	Záhrady	204	1/1	78
1076	C – 507/2	Záhrady	615	1/1	133
1076	C – 563/6	Zast.pl.	950	1/1	279
1076	C – 563/14	Zast.pl.	1292	1/1	507
1076	C – 10	Zast.pl.	1782	1/1	540
1076	C – 547/2	Zast.pl.	3045	1/1	816
CELKOM					6950

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby č 67 Petrovany - vodovod , ako súčasť projektu „Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy“ (ďalej len „Verejný vodovod“). Stavba je v správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 133/2010, vyhotoveným firmou Geodeticca 3D Works dňa 17.05.2010 a overeným Správou katastra Prešov pod číslom 758/2010. Záber vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **6950 m2**.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného vodovodu na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného vodovodu
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného vodovodu spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 133/2010.
- 3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Vodovodným potrubím znáša Oprávnený.
 - 4. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
- 2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu **1 €** (slovom jedno euro).
- 3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
- 4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

- 1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č.1076 a č. 2009 kat. územie Petrovany v časti C: Tarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
- 2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
- 3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
- 4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
- 2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Petrovany dňa 9.1.2012

Povinný z vecného bremena:


Obec Petrovany


.....
Ing. Ján Lenko
starosta

- 4 -04- 2012
V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.


.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 58, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020033518
-2-


.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva