

44/5/2012/15

**Zmluva  
o nájme nehnuteľnosti  
12/2011**

**Čl. I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Obec Bánovce nad Ondavou  
**IČO:** 00325015  
**Zastúpený:** Eudmilou Ďurčákovou  
**Sídlo:** Obecný úrad Bánovce nad Ondavou 191  
**Bankové spojenie:** Dexia banka Slovensko a.s.  
**Číslo účtu:** 4239397001/5600  
**Telefón:** 056/6495311  
ďalej ako prenájiateľ

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
**Zastúpená :** Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva  
Ing. Rudolfom Kočíškom – členom predstavenstva  
**Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,**  
**Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V**  
**Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko, a.s. pobočka Michalovce**  
**Číslo účtu : 4232478001/5600**  
**IČO : 360 570 460**  
**DIČ : 360 570 460/695**  
ďalej ako nájomca

**uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti**

**I.**

Prenajíateľ je spoluvlastníkom /resp. vlastníkom/ nehnuteľnosti v katastrálnom území: Bánovce nad Ondavou

<u>LV</u>	<u>parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m<sup>2</sup></u>	<u>v podiele</u>
2257	4419	trvalé trávnaté porasty	845	1/1
2257	3847	ostatné plochy	3537	1/1
2257	3811	zastav. plochy	16952	1/1

**II.**

Prenajíateľ prenajíma z nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy časť vo výmere 18 m<sup>2</sup> za vzájomne dohodnuté nájomné ročne 1,- €.

Na prenajímaných nehnuteľnostiach sa budú nachádzať objekty čerpacích staníc v rámci stavby: „Trhovište - Bánovce nad Ondavou - Kanalizácia a ČOV“.

### III.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

### IV.

Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné prenajímateľovi v sume 1,€ vždy do konca kalendárneho roka.

### V.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním uvedenej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou čerpacích staníc v rámci projektu: Trhovište - Bánovce nad Ondavou - Kanalizácia a ČOV na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy

### VI.

Nájom nehnuteľnosti skončí dohodou, alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### VII.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### VIII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

### IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku oboma stranami (MŽP SR a VVS, a.s.).

Ak k podpisu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku nedôjde, ruší sa táto zmluva od počiatku.

### X.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v piatich vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a štyri vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca.

V Košiciach, dňa

22.02.2012

Prenajímateľ:



Nájomca:



Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva



Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva

Vlastiteľ: Jozefína  
Vojteková s.r.l. OTEC, s.r.l.  
Kopernikova 51, 022-03 Košice  
IČO: 36570462 IČO OTEC: SK2020003518  
-2-

