

43/4/2012/15

Zmluva o nájme nehnuteľnosti 11/2011

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Obec Bánovce nad Ondavou
IČO: 00325015
Zastupený : Ľudmilou Ďurčákovou
Sídlo: Obecný úrad Bánovce nad Ondavou 191
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s
Číslo účtu : 4239397001/5600
Telefón : 056/6495311
ďalej ako prenájomca

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko, a.s. pobočka Michalovce
Číslo účtu : 4232478001/5600
IČO : 360 570 460
DIČ : 360 570 460/695
ďalej ako nájomca

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti

I.

Prenajímateľ je spoluvlastníkom /resp. vlastníkom/ nehnuteľnosti v katastrálnom území: Bánovce nad Ondavou

LV	parc.č.	druh pozemku	výmera m ²	v podiele
1027	3718/29	zastavané plochy	5503	1/1

II.

Prenajímateľ prenajíma z nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy časť vo výmere 5503m² za vzájomne dohodnuté nájomné ročne 1,-EUR.

Na prenajímaných nehnuteľnostiach sa budú nachádzať objekt čistiarne odpadových vôd (ČOV) v rámci stavby: „Trhovište - Bánovce nad Ondavou - Kanalizácia a ČOV“.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné prenajímateľovi v sume 1,€ vždy do konca kalendárneho roka.

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním uvedenej nehnuteľností.

Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou čerpacích staníc v rámci projektu: Trhovište - Bánovce nad Ondavou - Kanalizácia a ČOV na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy

VI.

Nájom nehnuteľnosti skončí dohodou, alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku oboma stranami (MŽP SR a VVS, a.s.).

Ak k podpisu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku nedôjde, ruší sa táto zmluva od počiatku.

X.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v piatich vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a štyri vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca.

V Košiciach, dňa

22-02-2012

Prenajímateľ:



Nájomca:

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Vodárska priel. Nová, s.r.o.
Komentárske 50, 042 68 Košice
IČO: 36370460 IČ DPH: SK2020063618
-2-