

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

MESTO KRÁĽOVSKÝ CHLMEC

L. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec

zastúpené : Mgr. Jozefom Balogom – primátorom mesta

bankové spojenie : OTP banka Slovensko a.s.

číslo účtu : 7998424/5200

IČO : 00331619

DIČ : 2020730437

d'alej ako prenajímateľ

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko, a.s. pobočka Michalovce

Číslo účtu : 4232478001/5600

IČO : 360 570 460

DIČ : 360 570 460/695

d'alej ako nájomca

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území: Kráľovský Chlmec

LV	parc.č.	druh pozemku	výmera m ²	v podiele
8519	KN-C 1367/5	zast. pl. a nádv.	6572	1/1
1921	KN-E 1096	orná pôda	9546	1/1
7255	KN-E 1480/1	ost. plochy	1092	1/1
7255	KN-E 1092/2	zast. pl. a nádv.	2919	1/1
7255	KN-E 5049/2	ost. plochy	2485	1/1
7255	KN-E 4283	ost. plochy	9704	1/1
7255	KN-E 4282/2	ttp.	38	1/1

II.

Prenajímateľ prenajíma z nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy časť vo výmere 63 m² za vzájomne dohodnuté nájomné ročne 1,-EUR.

Na prenajímaných nehnuteľnostiach sa budú nachádzať objekty siedmich čerpacích staníc v rámci stavby „Kráľovský Chlmec – splašková kanalizácia“.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné prenajímateľovi v sume 1,€ vždy do konca kalendárneho roka.

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním uvedenej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou siedmich čerpacích staníc v rámci projektu: Kráľovský Chlmec – splašková kanalizácia na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy

VI.

Nájom nehnuteľnosti skončí dohodou, alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku oboma stranami (MŽP SR a VVS, a.s.).

Ak k podpisu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku nedôjde, ruší sa táto zmluva od počiatku.

X.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v piatich vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a štyri vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca.

V Košiciach, dňa

12-12-2011

Prenajímateľ:

Mgr. Jozef Balog
primátor mesta



Nájomca:

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063510