

**Nájomná zmluva č. 461 2011
o nájme lesného pozemku**

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Obč. zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

Prenajímateľ : **Mesto Sabinov**
Zastúpené : Ing. Peter Molčan , primátor mesta
IČO : 327 735
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Sabinov
Číslo účtu: 1629 – 572/0200
(ďalej len „ prenajímateľ „)

Nájomca: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Zastúpený: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
Sídlo : Komenského 50, 042 48 Košice
Zapísaná v obch. registri OS Košice I
Oddiel: Sa, vložka . 1243/V
IČO : 00 365 704 60
DIČ : 202 00 63 518, IČ DPH – SK 202 0063 518
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 423 247 8001/5600
(ďalej len „ nájomca „)

Článok 1**Predmet zmluvy**

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k. ú. Drienica, ktorý je evidovaný na Katastrálnom úrade v Prešove Správe katastra Sabinov a zapísaný na LV č. 863, pozemok E KN p. č. 915 lesný pozemok , z ktorého bola vytvorená parcela CKN p. č. 1489 zastavaná plocha o výmere 89 m², na ktorom je postavená rekreačná chata vo vlastníctve nájomcu.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok CKN p. č. 1489 o výmere 89 m², na ktorom je postavená stavba chaty so súp. č. 640 (LV č. 1065) vo vlastníctve nájomcu a príľahlý pozemok o výmere 260 m², ktorý nájomca užíva v súvislosti so stavbou rekreačnej chaty .

Článok 2**Doba platnosti a zánik nájmu**

- (1) Nájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú do 31.12.2016.
- (2) Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v odseku 1 tohto článku dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek strany.
- (3) Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok 3**Výška a splatnosť nájmného**

- (1) Nájmné za dočasné užívanie pozemku sa určuje v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 179 zo dňa 11.12.2008 vo výške:
 - a) 0,55 €/m² / rok za pozemok, na ktorom je umiestnená stavba, čo pri výmere 89 m² predstavuje čiastku 48, 95 €,
 - b) 0,17 € /m²/rok za príľahlý pozemok v súvislosti so stavbou, čo pri výmere 260 m² predstavuje čiastku 44,20 €,Celková výška nájmného činí 93, 15 € ročne, slovom deväťdesiattri Eur a 15 centov.
- (2) Nájomca uhradí nájmné každoročne k 30.6. jednorázovou platbou na účet prenajímateľa alebo priamo do pokladne mestského úradu.

- (3) V prípade omeškania s úhradou nájomného môže prenajímateľ uplatniť od nájomcu úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- (4) V prípade zmeny cenníka uznesením MsZ je prenajímateľ oprávnený upraviť dohodnutú výšku nájomného.

Článok 4 Ďalšie dojednania

- (1) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (2) Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri ochrane lesného pôdneho fondu a lesných porastov a zodpovedá za škodu, ktorú na nich prenajímateľovi spôsobil.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- (1) Vo veciach ,ktoré táto zmluva neupravuje , platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami a účinnosť 1.1.2012.
- (4) Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

12-12-2011

Sabinov 25.10.2011

Košiciach

Prenajímateľ

.....
Ing. Peter Molčan
primátor mesta



Nájomca

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kociško
člen predstavenstva

.....
**Wýchodoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Korbenakého 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

3