

Nájomná zmluva č. 16/2011/NZ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**Prenajímateľ:**

Zastúpený:
Sídlo:
Korešpondenčná adresa:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:

Peňažný ústav:
Číslo účtu:
Spojenie:

Košický samosprávny kraj

Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Ostrovského 1, 040 01 Košice
Ing. Zoltán Bartoš, riaditeľ
35555777
2021772544
SK2021772544
Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Štátna pokladnica
7000409705/8180
tel.: 055/7894932
Fax: 055/7894936

*d'alej len "Prenajímateľ"***Nájomca:**

Sídlo:
Zastúpený:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Právna forma:

Peňažný ústav:
Číslo účtu:
Spojenie:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice
Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
a
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
36570460
2020063518
SK2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
Okr. súdu Košice I. odd.: Sa, Vložka č. 1243/V
Dexia banka Slovensko, a. s., pob. Michalovce
4232478001/5600
tel.: 055/7924111
Fax: 055/7924660

d'alej len "Nájomca"

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Michalovce, na LV č. 458, katastrálne územie Oborín, obec Oborín, okres Michalovce ako pozemok – parcela registra „C“ KN č. 222/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1396 m², je Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice.
2. KSK je vlastníkom cesty III/553051 v obci Oborín postavenej na parcele registra „C“ KN č. 222/1.
3. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie, Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“), ktorá podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 má zverený do správy aj nehnuteľný majetok zriaďovateľa uvedený v ods. 1 a 2 a je oprávnená v mene zriaďovateľa s uvedeným majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK.
4. Nájomca je stavebníkom stavby „Kucany – Oborín prepojovacie potrubie (ďalej v texte ako „stavba“).

Článok II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je **časť parcely registra „C“ KN č. 222/1**, katastrálne územie Oborín, **o ploche 20,26 m²** (ďalej v texte ako „predmet nájmu“) v križovatke cesty III/553051 s cestou II/552.
Predmet nájmu je vyznačený v katastrálnej situácii – č. 3 z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom napojenia prepojovacieho potrubia na jestvujúce vodovodné potrubie krížením s cestou III/553051 systémom pretláčania a uložením do oceľovej chráničky.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a predmet nájmu nemá žiadne právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka resp. správcu pri nakladaní s ním.
4. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú so začiatkom doby nájmu odo dňa začatia stavebných prác do dňa ukončenia stavebných prác, najneskoršie však do 31.12.2013. Nájomca sa zaväzuje, že dátum začatia stavebných prác na predmete nájmu oznámi SC KSK formou doporučeného listu najneskôr 5 dní pred ich začatím. Stavebné práce na predmete nájmu musia začať najneskôr do 31.05.2013.

Článok IV. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na výške nájomného 0,50 € bez DPH za každý aj začatý m² pozemku za každý aj začatý kalendárny mesiac, t. j. **10,50 € bez DPH za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny mesiac trvania nájmu.**
2. Nájomné za príslušný kalendárny mesiac zaplatí nájomca vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa.
3. Zaplatením dohodnutého nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu v priebehu kalendárneho roka, sa pomerná časť zaplateného nájomného nevracia.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný počas realizácie stavby dodržať všetky podmienky a povinnosti stanovené vo vyjadrení pre účely stavebného konania Úradu KSK č. 4174/2010-RU16/24233 zo dňa 15.07.2010 a vo vyjadrení Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. IU-2010/00306-39 zo dňa 14.12.2010, doplnenom záznamom z jednania zo dňa 22.03.2011.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste III/553051 ani II/552 v obci Oborín.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty III/553051 a II/552, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka.
9. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie cestného telesa cesty III/553051 a II/552, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, Nájomca sa zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi dokončenie stavby bez zbytočného odkladu.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorú sa dojednal. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený kedykoľvek dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy .
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) Nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, alebo
 - b) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo všeobecne záväznými predpismi, alebo
 - c) Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, alebo
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
 - e) Nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z čl. V, ods. 5 tejto zmluvy, alebo
 - f) Nájomca bez súhlasu Prenajímateľa vykoná stavebné úpravy na ceste III/553051 a II/552, alebo
 - g) Nájomca nezačne stavebné práce na predmete nájmu do 31.05.2013.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
 - b) ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa ods. 2 a 3 sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.

5. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu jeho užívania. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že po skončení nájmu nebude od prenajímateľa požadovať úhradu nákladov vynaložených na realizáciu stavby na predmete nájmu ani protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu počas doby jej trvania.

Článok VII.

Povinnosti nájomcu po dokončení stavby

1. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi fotokópiu kolaudačného rozhodnutia stavby s vyznačenou doložkou právoplatnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Nájomca je povinný v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia požiadať prenajímateľa o usporiadanie právneho vzťahu k predmetu nájmu na obdobie po skončení nájmu, resp. o riešenie uloženia stavby na predmete nájmu. Zároveň so žiadosťou predloží aj príslušnú dokumentáciu (napr. geometrický plán, znalecký posudok a pod.), ktorej vyhotovenie zabezpečí na vlastné náklady. V prípade nesplnenia uvedených povinností, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €.
3. V prípade, ak Nájomca stavbu po jej dokončení prevedie na tretiu osobu, je povinný o povinnosti vyplývajúcej z ods. 1 a 2 tohto článku informovať nadobúdateľa stavby a zároveň oznámiť Prenajímateľovi zmenu vlastníka stavby.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Podľa ustanovenia § 7 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, schválených Uznesením č. 246/2011 z 9. zasadnutia Zastupiteľstva KSK konaného dňa 18.04.2011, bol nájom podľa tejto zmluvy schválený listom č. 1809/2011-RU16/27901 zo dňa 30.09.2011.
3. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - Katastrálna situácia - č. 3 z projektovej dokumentácie ako príloha č. 1,
 - Informatívna kópia z mapy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.

5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, dva sú určené pre Prenajímateľa a tri pre Nájomcu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 30. 11. 2011

- 7 - 11 - 2011

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa ciest
Košického samosprávneho kraja
Nám. Maratónu mieru 1
042 66 Košice
-6-



Ing. Zoltán Bartoš
riaditeľ



Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Výhodoslovenská
vodárská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-



Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

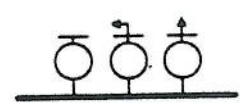
ny .207

POTRUBIE
dl. - 1450,00 m

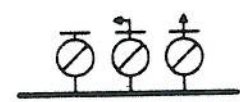
LEGENDA :



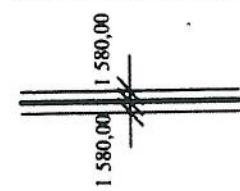
JESTVUJÚCE VODOVODNÉ POTRUBIA
PREPOJOVACIE POTRUBIE



NADZEMNÝ HYDRANT , NADZEMNÝ HYDR.



PODZEMNÝ HYDRANT , PODZEMNÝ HYDR.

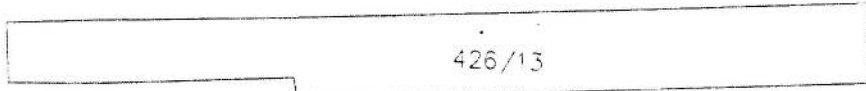
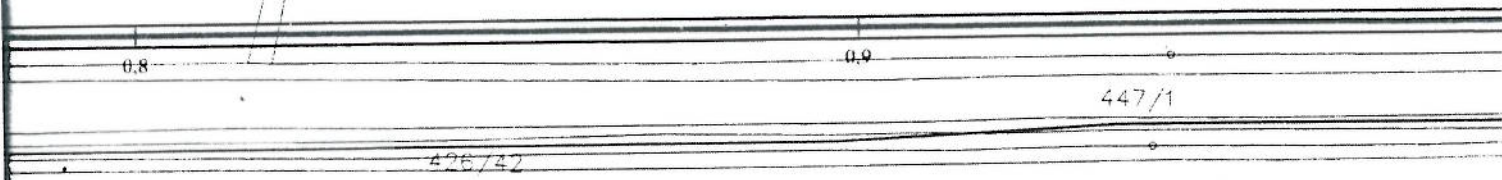


OCHRANNÉ PÁSMO NOVÉHO POTRUBIA PE
OCHRANNÉ PÁSMO POTRUBIA NEBUDE V TI
VYUŽÍVANÍ DOTKNUTÝCH PARCEL

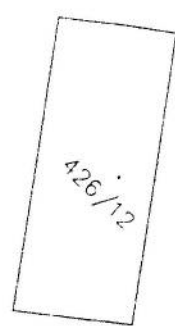
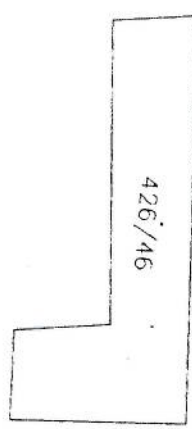


OCHRANNÉ PÁSMO JESTVUJÚCICH POTRUB

516



LT 100 - pôvodné potrubie - časť , ktorá už nebude využí



Xopustion



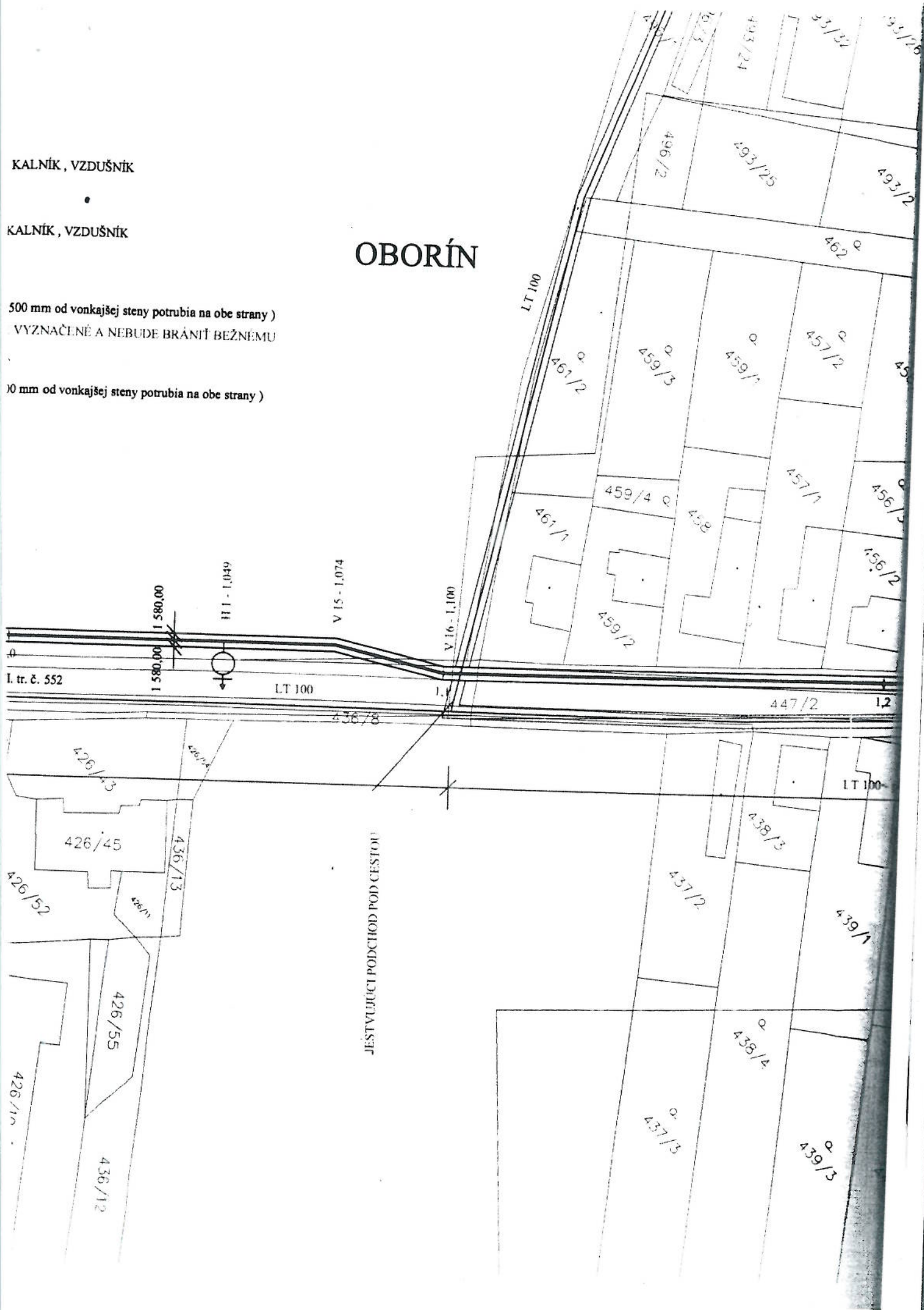
KALNÍK, VZDUŠNÍK

KALNÍK, VZDUŠNÍK

OBORÍN

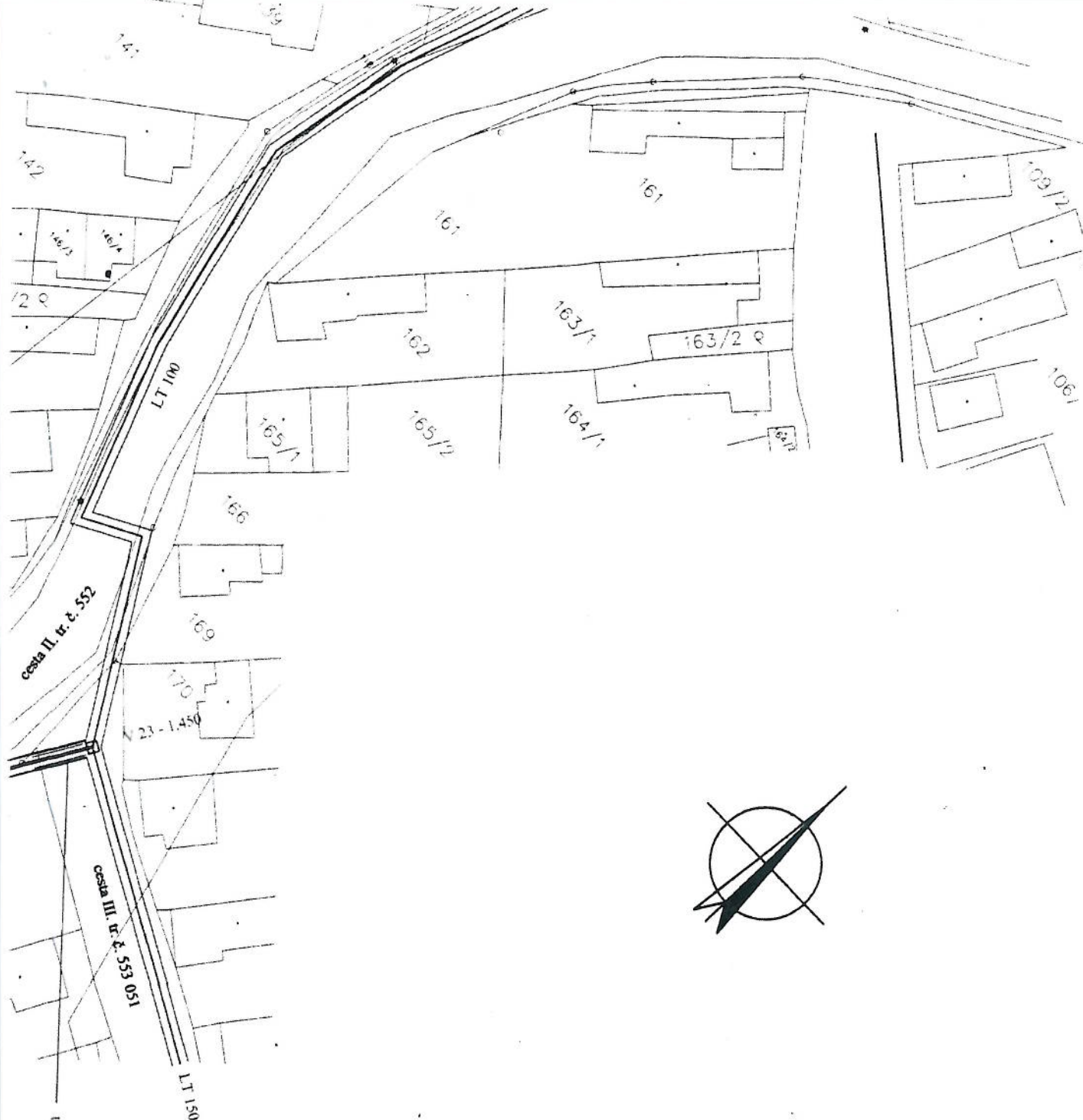
500 mm od vonkajšej steny potrubia na obe strany)
VYZNAČNÉ A NEBUDE BRÁNIŤ BEŽNÉMU

10 mm od vonkajšej steny potrubia na obe strany)





pôvodné potrubie bude využité pre zasunutie nového prípojkového PE 75



UPOZORNENIE :

JESTVUJÚCE PODZEMNÉ SIETE NA STAVENISKU MUSIA BYŤ PRESNE VYTÝČENÉ V TERÉNE
PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ

Vypracoval:	Pačut	Zod. projektant:	Pačut	Tech. kontrola:	Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice	
Kreslil:		Hl. inžinier:	Ing. Frankovičová	Vod. útvary:		Ing. Frankovičová
Okres :	Michalovce	Kraj :	Košický			
Obec :	Kucany- Oborín	Investor:	VVS a.s. Košice			
Akcia:	KUCANY - OBORÍN PREPOJOVACIE POTRUBIE Objekt : vyznačenie ochranného pásma vodovodného potrubia Príloha: KATASTRÁLNA SITUÁCIA				Formát: 8 A4 Dátum: 07 . 2011 Stupeň: PD Č. zákazky: 102 / V / 2008 Arch. číslo: Meritko: 1 : 1 000 Č. prílohy: 3	