

**Zmluva o vecnom bremene  
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 20.20002752.....

( podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

**1. Mesto Košice**

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN :	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

( ďalej len „ povinný “ )

**2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva	
	Ing. Gabriel Fedák, PhD. – člen predstavenstva	
Sídlo :	Komenského č.50, 042 48 Košice	Ing. Anita GAŠPARÍKOVÁ člen predstavenstva
Bankové spojenie :		
IBAN :		
IČO :	36 570 460	
DIČ :	2020063518	
IČ DPH :	SK 2020063518	

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

( ďalej len „ oprávnený “ )

**Článok I  
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov :

a) zapísaných na LV č.14964, obec Košice – SEVER, okres Košice I, katastrálne územie Severné Mesto:

- parc. E KN č. 2666/1 – ostatná plocha vo výmere 1 722 m<sup>2</sup>

b) zapísaných na LV č.11620, obec Košice – SEVER, okres Košice I, katastrálne územie Severné Mesto:

- parc. C KN č. 8330/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 281 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 8334/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 239 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 8334/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 929 m<sup>2</sup>
- parc. C KN č. 8334/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch:

- a) uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie (ďalej len „inžinierske siete“), nachádzajúcich sa na ulici **Watsonova v Košiciach**, v rozsahu bližšie špecifikovaným v geometrickom pláne č.29/2019, vrátane ochranného pásma,
- b) vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, uznesením č. 543 zo dňa 20. októbra 2020.

## **Článok II**

### **Obsah a účel vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č.29/2019 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

## **Článok III**

### **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 29/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice dňa 11.12.2019, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 23.12.2019 pod č. G1 - 1250/2019 na zriadenie vecného bremena na parcelách registra CKN č. 8330/3, 8334/5, 8334/6, 8334/7 a na parcele registra EKN č.2666/1.

2. Geometrický plán č.29/2019 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### **Článok IV**

##### **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl.I ods.2 zmluvy.

#### **Článok V**

##### **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 15/2020 zo dňa 26.02.2020, vypracovaného znalcom Ing. Vierou Čopíkovou, vo výške **47 619,68 EUR** ( slovom: štyridsaťsedemtisíc šesťstodevätnásť 68/100 EUR ).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 47 619,68 EUR uhradí oprávnený do 30 dní od účinnosti zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlavi tejto zmluvy s variabilným symbolom 4040001752.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 2, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

#### **Článok VI**

##### **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný sa zaväzuje, že :
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
  - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
  - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl.IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,

- b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného; v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 4 zmluvy.

## **Článok VII**

### **Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.



4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

30 -11- 2020  
V Košiciach, dňa .....

27. NOV 2020  
V Košiciach, dňa .....

.....  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

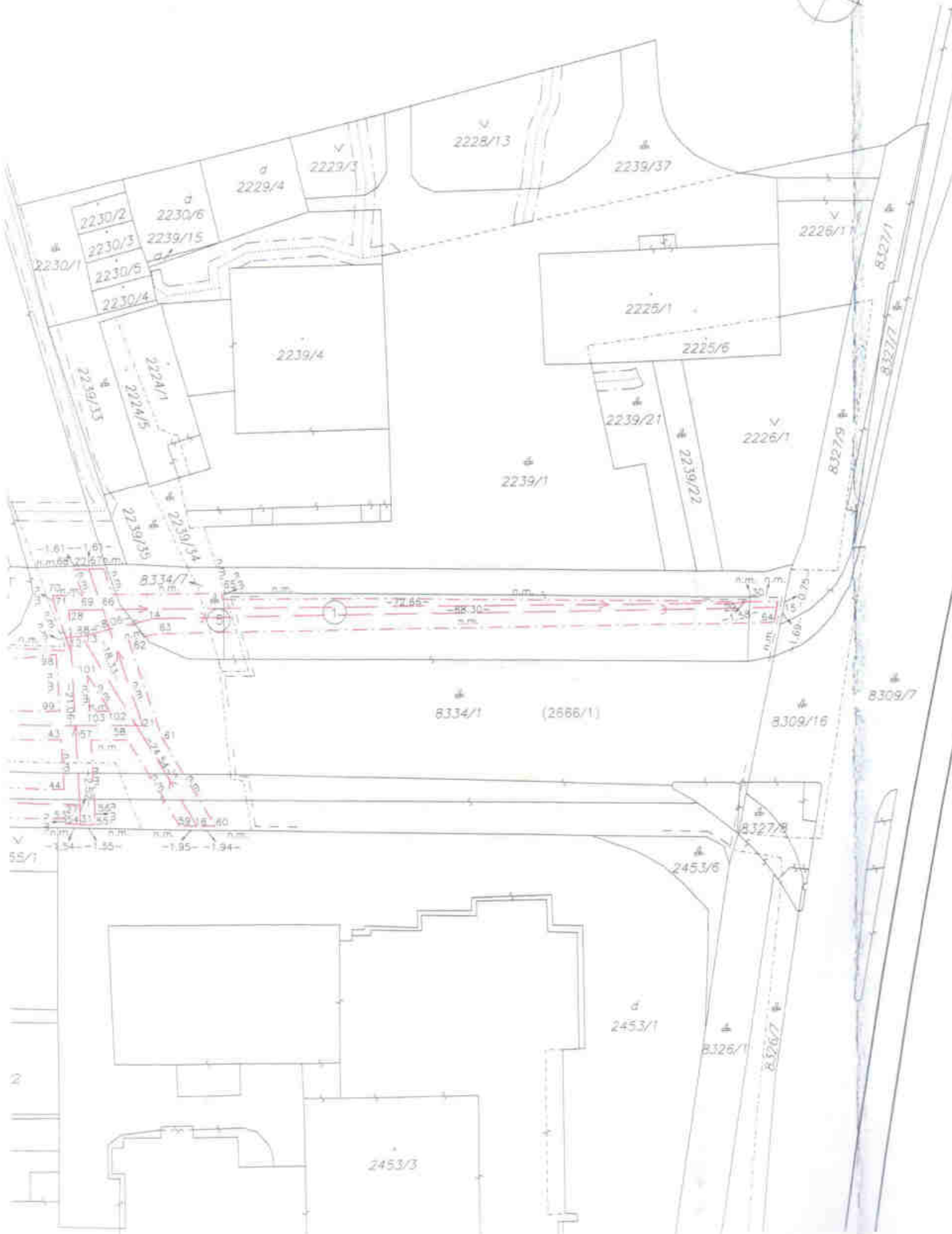
.....  
Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Gabriel Fedák, PhD.  
člen predstavenstva

## Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vytaviteľ: <b>GEOMETRA SK s.r.o.</b> Pražská 4 04011 Košice IČO: 43 982 719		Kraj: <b>Košický</b> Katastrálne územie: <b>Severné Mesto</b>	Okres: <b>Košice I</b> Číslo plánu: <b>29/2019</b>	Obec: <b>Košice - m.č. Sever</b> Mapový list č.: <b>Košice 5-8/34,43</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena na parcelách registra CKN č. 8330/3, 8334/5, 8334/6, 8334/7 a na parcele registra EKN č. 2666/1		
Vyhотовil: Dňa: <b>11.12.2019</b> Meno: <b>Ing. Milan Dzúr-Gajdos, PhD.</b>		Autorizačne overil: Dňa: <b>11.12.2019</b> Meno: <b>Prof. Ing. Vincent Jakub, PhD.</b>		Orgánne overil: Meno: <b>Ing. Anton Stochla</b> Dňa: <b>23-12-2019</b> Číslo: <b>61-1150/2019</b>
Nové hranice boli v prílohe označené: <b>Inžinierskou sieťou</b>		Naše číslo: <b>61-1150/2019</b> Podpis: <b>Ing. Anton Stochla</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Zoznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: <b>6748</b>				
Súprava bodov označených číslami a ostatné merové údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



K0502 5-B/34  
K0502 5-B/43

8302/E











## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pru- vážky	haju vlastn	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	h porcie číslo	m <sup>3</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind. opráv. osoba) adresa, (budo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			kod
Stav prvýny Výčíslenie rozsahu vecného bremena																		
14064 11620	LV	PK	2066/1	8330/3	1722 281	zost.pl. zost.pl.	1			2666/1	202	(2666/1		1722 281	zost.pl. zost.pl.	doterajší Mesto Košice Trieda SNP 48/A, 0401 Košice		
11620							2		8330/3	144	8330/3	22						
11620							3		8334/5	2644	8334/5	22						
11620							4		8334/6	1240	8334/6	22						
11620							5		8334/7	121	8334/7	22						
Stav podľa registra C KN																		
Spolu			1		0203				4242		1	0203						
11620			8330/3	281	zost.pl.				8330/3	202			281	zost.pl.		ako v sľave prawnom		
			8334/1	1646	zost.pl.				8334/1	1646			1646	zost.pl.		doterajší		
11620			8334/5	5239	zost.pl.				8334/5	5239			5239	zost.pl.		ako v sľave prawnom		
11620			8334/6	2929	zost.pl.				8334/6	2929			2929	zost.pl.		ako v sľave prawnom		
11620			8334/7	32	zost.pl.				8334/7	32			32	zost.pl.		ako v sľave prawnom		
Spolu			1		0127				4242		1	0127						

## Stav podľa registra C KN

Komentár: Značky sa menia bierny na príslušné prvky, udávajú o rekonštrukcie inžinierskych sítí na parcielach registra CKN C.4130/3, 8334/5, 8334/6, 8334/7 v porovnaní registra EKN 2.2666/1 v uvedenom rozsahu dielov č.1 a č.2 v prospech VPS Košice a.s. Komentár: 50, 042 48 Košice.

Legenda: kód spôsobu zrušenia 22 - Písemná, na ktorom je postavená inžinierska sieť - celá, menšia o úsekovú komunikáciu, brand časti, polná časti.