

930/248/2020/07

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2020063518

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Gabriel Fedák, PhD. – člen predstavenstva
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice ing. Aneta GAŠPARÍKOVÁ
Bankové spojenie : člen predstavenstva
IBAN :
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov :

a) zapísaných na LV č.14964, obec Košice – SEVER, okres Košice I, katastrálne územie Severné Mesto:

- parc. E KN č. 2265/21 – orná pôda vo výmere 145 m²
- parc. E KN č. 2289/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 320 m²
- parc. E KN č. 2292/2 – trvalý trávny porast vo výmere 141 m²
- parc. E KN č. 2318/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m²

b) zapísaného na LV č.11912, obec Košice – SEVER, okres Košice I, katastrálne územie Severné Mesto:

- parc. E KN č. 2293 – vodná plocha vo výmere 1 256 m²

c) zapísaných na LV č.11620, obec Košice – SEVER, okres Košice I, katastrálne územie Severné Mesto:

- parc. C KN č. 8223/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 934 m²
- parc. C KN č. 8302/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 374 m²
- parc. C KN č. 8302/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 350 m²
- parc. C KN č. 8302/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 112 m²
- parc. C KN č. 8302/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 125 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :

- a) uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie (ďalej len „inžinierske siete“), nachádzajúcich sa na ulici **Urbánková a Potočná v Košiciach**, v rozsahu bližšie špecifikovaným v geometrickom pláne č. 28/2019, vrátane ochranného pásma,
- b) vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, uznesením č. 544 zo dňa 20. októbra 2020.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č.28/2019 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 28/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice dňa 11.12.2019, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 18.12.2019 pod č. G1 - 1249/2019 na zriadenie vecného bremena na parcelách registra CKN č. 8223/6, 8302/5, 8302/8, 8302/10, 8302/14 a na parcelách registra EKN č.2265/21, 2289/15, 2292/2, 2293, 2318/1.

2. Geometrický plán č.28/2019 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl.I ods.2 zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 16/2020 zo dňa 23.04.2020, vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Závackým vo výške **64 456,00 EUR** (slovom: šesťdesiatštyritisíc štyristopäťdesiatšesť EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 64 456,00 EUR uhradí oprávnený do 30 dní od účinnosti zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 1000001757.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 2, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,

- b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného; v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 4 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 30 -11- 2020

V Košiciach, dňa 27. NOV 2020

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

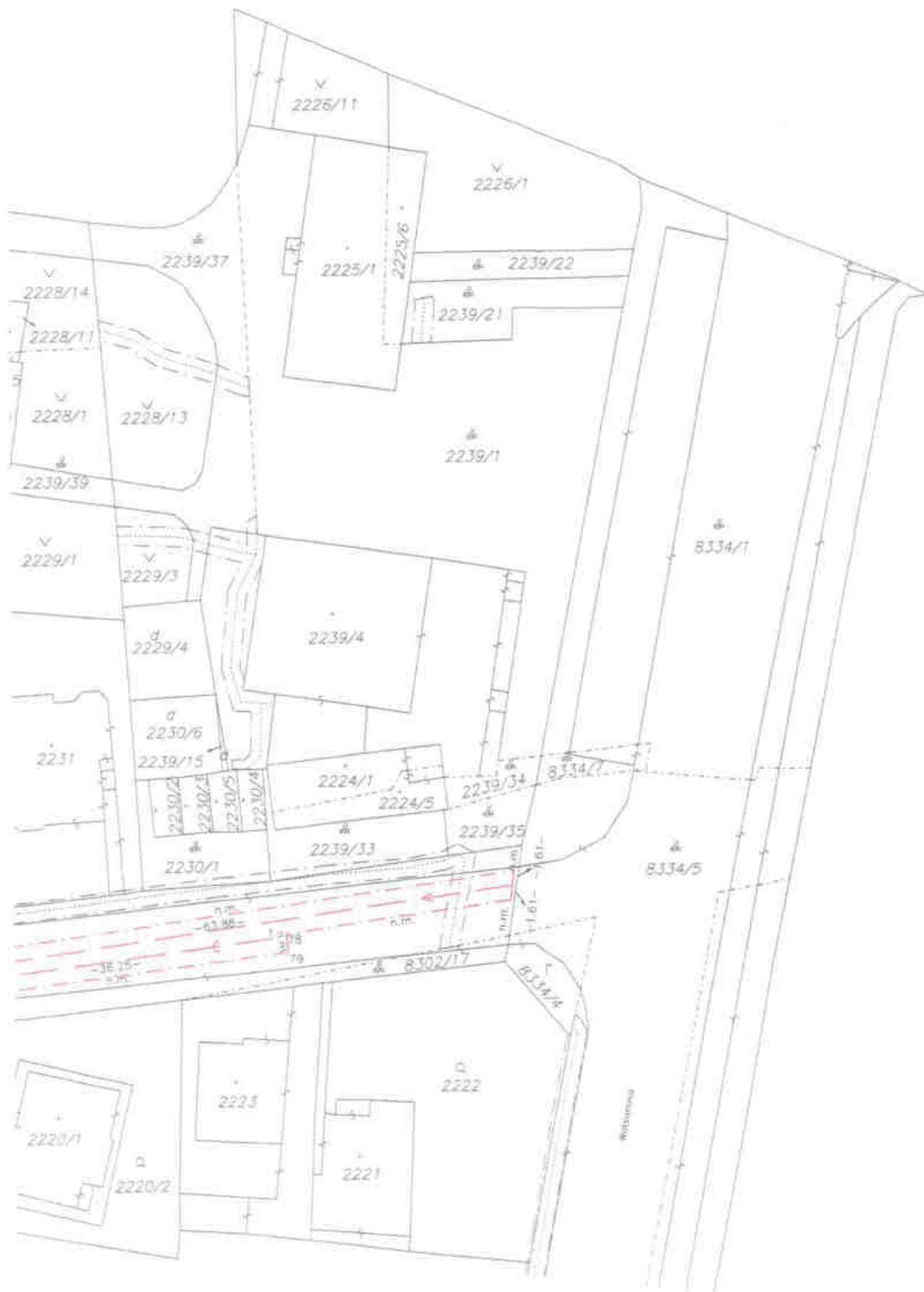
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Gabriel Fedák, PhD.
člen predstavenstva

Správne poplatky zaplatené

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhodávateľ GEOMETRA SK s.r.o. Pražská 4 04011 Košice IČO: 43 982 719		Kraj: Košický Katastrálne územie: Severné Mesto	Okres: Košice I Číslo podmu: 28/2019	Obec: Košice - m.č. Sever Mapový list č. Košice 5-8/32,34,41,43
<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3>				
na zrušenie vecného bremena na parcelách registra CKN č. 8223/6, 8302/5, 8302/8, 8302/10, 8302/14 a parcelách registra EKN č. 2265/21, 2289/15, 2292/2, 2293, 2318/1				
Vyhodávateľ Dňa: 11.12.2019 Meno: Ing. Milan Dzúr-Gajdoš, PhD. Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6747 Súhrn bodov zobrazených plánom a ostatné meračské údaje sú uvoľnené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: Meno: prof. Ing. Vincent Jakub, PhD. Funkcia: predpisov Úradne overil Meno: Ing. Miroslav Chrobačinský Dňa: 18.12.2019 Úradne overené Z.z. o: 61-1249/2019 Kong. NR SR č. 213/1995		



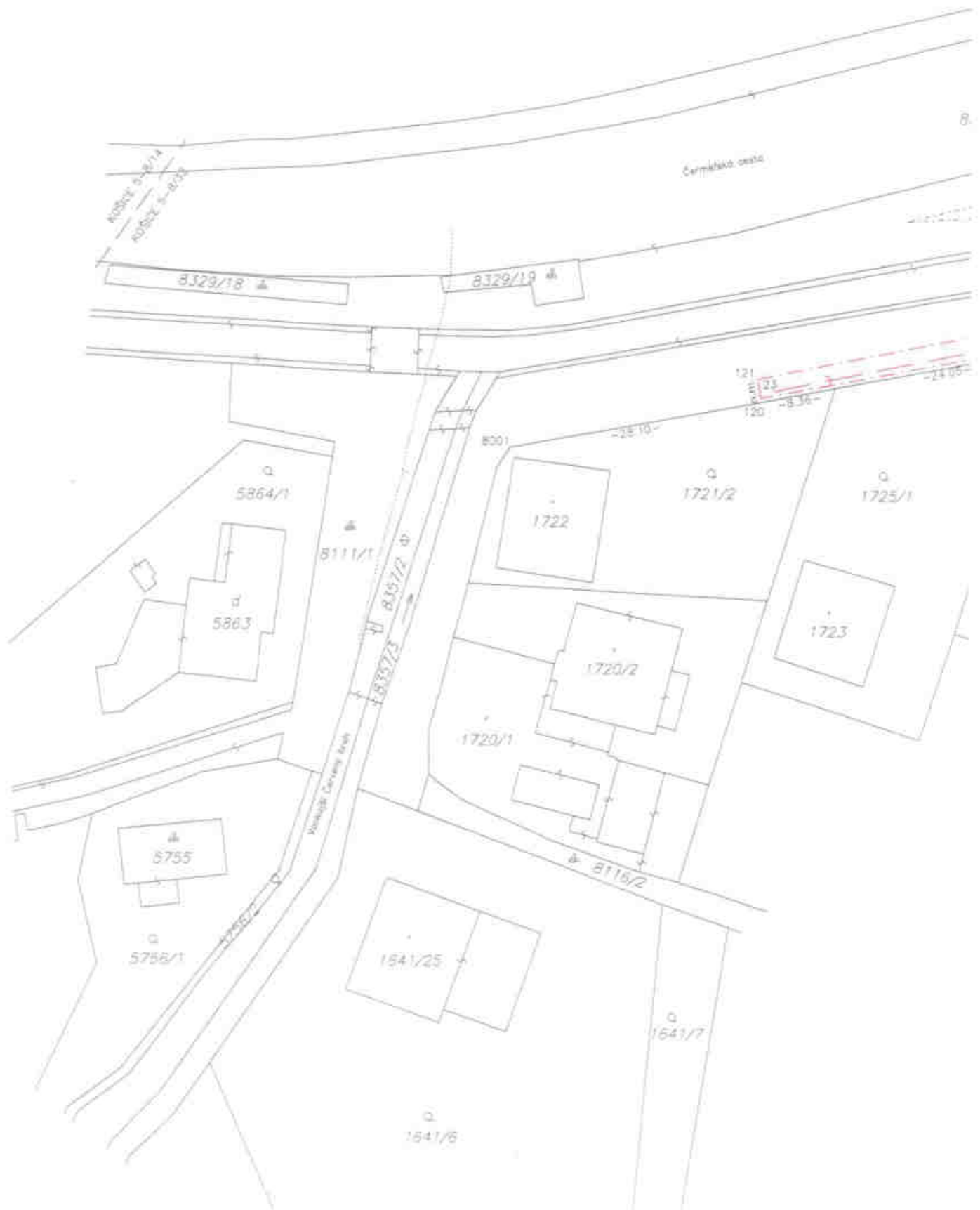






metallic surface





VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav			
pôb. úlohy	PK	listu vlast.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (Inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			PK	KN-E	KN-C							ha	m ²		
		11620			8223/6	zast.pl.							2934	zast.pl. 22	ako v stave právnom
		11620			8302/5	zast.pl.							374	zast.pl. 22	ako v stave právnom
		11620			8302/8	zast.pl.							9350	zast.pl. 22	ako v stave právnom
		11620			8302/10	zast.pl.							1112	zast.pl. 22	ako v stave právnom
					8302/11	zast.pl.							77	zast.pl. 22	doterajší
					8302/13	zast.pl.							1515	zast.pl. 22	doterajší
		11620			8302/14	zast.pl.							125	zast.pl. 22	ako v stave právnom
Spolu												1	5560		

Poznámka: Tradiuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, udržiav a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcelách registra ČKN č.8223/6, 8302/5, 8302/8, 8302/10, 8302/14 a parcelách registra EKN č.2265/21, 2289/15, 2292/2, 2293, 2318/1 v uvedenom rozsahu dle č.1 at 22 v prospech VVS Košice a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.

Legenda: kód spôsobu vyučovania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
prík. číslo	listu vlastní		PK	KN-E							KN-C	ha			m ²		
PK	LV																
	14964		2265/21		1		63	2265/21		(2265/21		145	orná p.)	doterajší			
	14964		2289/15		2		10	2289/15		(2289/15		320	zast.pl.)	doterajší			
	14964		2292/2		3		1	2292/2		(2292/2		141	t.t.p.)	doterajší			
					4		18	2292/2									
					5		2	2292/2									
	11912		2293		6		8	2293		(2293		1256	vodná pl.)	doterajší			
					7		14	2293									
					8		14	2293									
					9		20	2293									
					10		7	2293									
					11		1	2293									
	14964		2318/1		12		1	2318/1		(2318/1		80	zast.pl.)	doterajší			
	11620		8223/6		13		1	2318/1		8223/6		2934	zast.pl.	Mesto Košice			
					14		1611	8223/6						Trnava SNP 48/A, 04011 Košice			
	11620		8302/5		15		7	8302/5		8302/5		374	zast.pl.	delto			
					16		29	8302/5									
	11620		8302/8		17		4755	8302/8		8302/8		9350	zast.pl.	delto			
					18		158	8302/10		8302/10		1112	zast.pl.	delto			
	11620		8302/10		19		16	8302/10									
					20		12	8302/10									
	11620		8302/14		21		16	8302/14		8302/14		125	zast.pl.	delto			
					22		17	8302/14									
Spolu							6781				1	5837					
Stav podľa registra C KN																	
										8223/3		73	zast.pl.	doterajší			