

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“), a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD. , predseda
Právna forma:	Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082 – BÚ výdavkový
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138 – BÚ príjmový

ako povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „povinný“)

a

2.

Názov:	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Komenského č.50, 042 48 Košice
Konajúca prostredníctvom:	Mgr. Mária Jakubová , na základe plnomocenstva zo dňa 01.04.2020
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
IČO:	36 570 460
DIČ:	2020063518
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s.
Číslo účtu:	25526893/7500
IBAN:	SK95 7500 0000 0000 2552 6893

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „oprávnený“)

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe:
- Obchodná akadémia, Komenského 1, 066 01 Humenné, zapísanej na LV 8358, vedenom Okresným úradom Humenné, odbor katastrálny, v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, a to:
 - pozemku KN C 3359, ostatná plocha o celkovej výmere 4971 m²,

- Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísanej na LV č. 9572, vedenom Okresným úradom Humenné, odbor katastrálny, v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, a to:

- pozemku KN C 4945/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 13448 m²,

v spoluvlastníckom podiele 1/1,
t'archy: bez zápisu

(ďalej aj ako „slúžiaca nehnuteľnosť“ alebo „slúžiaci pozemok“)

- 2.1.1. Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch popísaných v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia prevádzky, opravy a údržby podzemnej inžinierskej siete – rekonštrukcia kanalizácie, vrátane ochranného pásma.
- 2.2 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie uloženia inžinierskej siete v súvislosti s realizáciou stavby projektu „Humenné, ul. Mierová, Gaštanová, rekonštrukcia kanalizácie“, ktorej investorom je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s..
- 2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti povinného:
 - a) strpieť uloženie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemky dotknuté vecným bremenom pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného kanalizačného potrubia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

v rozsahu 542 m² diel č. 13 a v rozsahu 93 m² diel č. 10 v zmysle geometrického plánu číslo 43891543-11/2019 zo dňa 7.05.2019, vyhotovenom ALBAGEO s.r.o., Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov, IČO:43891543, úradne overenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor dňa 22.05.2019 pod č. G1-147/19.
- 2.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vstupe na dotknutú nehnuteľnosť vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie.
- 2.5 V súlade s § 10, ods.9, 10 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 29/2020 zo dňa 21.09.2020 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.6 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno na slúžiacom pozemku podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom v Článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy.
- 2.7 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in personam.
- 2.8 V prípade ak oprávnený pri výkone práv z vecného bremena neuvedie slúžiaci pozemok a cestné teleso do pôvodného a užívania schopného stavu, má povinnosť uhradiť povinnému vyčíslené náklady, ktoré povinný vynaloží na navrátenie slúžiacich pozemkov do pôvodného a užívania schopného stavu. Ak dôjde k poškodeniu slúžiaceho pozemku, bude pre oprávneného

z vecného bremena stanovená zmluvná pokuta vo výške 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť a cestný majetok, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti v súlade s platnou legislatívou. Prípadné nesplnenie tejto podmienky bude mať za následok nesúhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany oprávneného nie je možná, za predpokladu, že oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

Článok III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 54/2019 zo dňa 29.07.2019 vyhotoveným Ing. František Hežel, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške **1833,00 €** (slovom tisícosemstotridsaťtri €).
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet povinného číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia dvoch obojstranne podpísaných rovnopisov tejto Zmluvy spolu s potvrdením o povinnom zverejnení zmluvy na adresu sídla oprávneného zo strany povinného.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- 3.7 Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu č. 43891543-11/2019 a Znaleckého posudku č. 54/2019 zo dňa 29. 07. 2019 znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Potvrdenie o povinnom zverejnení Zmluvy na webovom sídle povinnej osoby zašle povinný bezodkladne po jej zverejnení na adresu sídla oprávneného.
- 4.2 V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný bezodkladne po zaplatení celej odplaty oprávneným podľa Článku III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa Článku III., ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v Článku II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné - Katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa Článku III., ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 4.7 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží povinný a dva rovnopisy oprávnený a po jednom vyhotovení správcovia majetku Prešovského samosprávneho kraja.
- 4.9 Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Povinný:
V Prešove, dňa:

24. 11. 2020

Oprávnený:
V Košiciach, dňa:

10. NOV. 2020