

č. 808/242/2020/6P

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obec Veľký Kamenec

Sídlo: Veľký Kamenec 255, 076 36 Veľký Kamenec
IČO: 00 332 097
konajúca prostredníctvom: Attila Nagy, starosta
/ ďalej len „Povinný“ /

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová, na základe plnomocenstva zo dňa 01.04.2020
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledujúcich nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Kamenec, okres Trebišov.

LV	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m2
1204	KNE 1936/4	Ostatná plocha	1917
95	KNC 1938/1	Zastavaná plocha a nádvorie	21501
95	KNC 1938/2	Zastavaná plocha a nádvorie	7223

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod postavený v rámci stavby „Strážne – Veľký Kamenec – prepojovacie potrubie“ (ďalej len „verejný vodovod“). Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 17/2020, úradne overeným pod č. G1-21/2020.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením verejného vodovodu na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou,

modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu

- c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 17/2020, úradne overeným pod č. G1-21/2020.
- 3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s verejným vodovodom znáša Oprávnený.
- 4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

- 1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
- 2. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
- 2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
- 3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
- 5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

M. M. O. S. -