

ZMLUVA o výkone správy majetku obce

Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec: Hrabovec nad Laborcom
 Zastúpený : Ing. Anton Kulan – starostom obce
 Adresa: Hrabovec nad Laborcom 156, 067 01 Radvaň nad Laborcom
 IČO : 00322997
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
 číslo účtu : SK16 5600 0000 0043 3250 8001
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
 Komenského 50, 042 48 Košice
 Za závod : Humenné
 zapísaná v Obchodnom registri – Okresného súdu Košice I,
 odd.: Sa, vložka č. 1243/V
 IČ DPH SK 2020063518
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice
 IBAN: SK7075000000000025500183
 SWIFT: CEKOSKBX
 zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva
 Ing. Gabriel FEDÁK, PhD. - členom predstavenstva

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete (ďalej VKS) odbornou organizáciou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.(ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:

- a) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
- b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na VKS
- c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov

3. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

4. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov kanalizačnej siete tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

Prevádzkovateľ je povinný :

1. Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VKS v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. odst.1 – 5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
6. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
7. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
8. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zverého majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
9. Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
10. Aktualizovať prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka, ktorý následne aj schvaľuje.
11. Zabezpečiť vykonávanie odberu vzoriek odpadových vôd, ich rozborov a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať okresnému úradu.
12. Na zariadeniach verejnej kanalizácie (VKS) nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie.
13. Zabezpečiť objekty verejnej kanalizácie (VKS) proti neoprávnenému vniknutiu nepovoláných osôb.
14. Preložku verejnej kanalizácie (VKS) možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie (VKS).
15. Vypracovať plán obnovy verejnej kanalizácie najmenej na 10 rokov.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene fakturovať producentom stočné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania a čistenia odpadových vôd od producentov.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
7. Zriaďovať kanalizačné prípojky za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z.

III. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrného majetku a popis technického stavu verejnej kanalizačnej siete.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrného majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrného majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrného majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrného majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku s porealizačným (skutočným) zameraním trasy verejnej kanalizácie.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrného majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektivnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrného majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrného majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejnú kanalizáciu. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.
12. Ak je predmetom výkonu správy majetku obce majetok, resp. časť majetku, ktorý vlastník realizoval z fondov EÚ a je povinný predkladať monitorovacie správy príslušnému orgánu, je vlastník povinný prevádzkovateľovi predložiť zoznam špecifických podmienok monitorovania s presným členením majetku, ktorého sa to týka, finančnú analýzu, na základe ktorej bola schválená žiadosť o nenávratný príspevok, resp. údaje o predpokladaných príjmoch a výdavkoch projektu. Predmetný zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
13. Vypracovať prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie pokiaľ ho obec vypracovaný nemá, v zmysle Vyhl. č. 55/2004 Z. z.
14. Bezodplatne poskytovať ministerstvu a ostatným orgánom verejnej správy na výkon ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov údaje z majetkovej evidencie a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie na účely výkonu verejnej správy. Údaje o majetkovej evidencii a prevádzkovej evidencii o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie sú najmä identifikačné údaje vlastníka verejnej kanalizácie, technické údaje a bilančné údaje verejnej kanalizácie a ekonomické údaje.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd, napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a.s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov a pri zmene ceny stočného.

V.

ČAS PLNENIA

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, alebo ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI.

ZOPOVEDNOSŤ

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné meniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku čistiarne odpadových vôd nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vloženej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vloženej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č.1 až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po 3 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

13. NOV 2020

V Hrabovci nad Laborcom dňa.....

V..... V Košiciach dňa.....

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:

Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrálného majetku rozvodov verejnej kanalizácie
v obci Hrabovec nad Laborcom**

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
STOKA „A“	PVC	DN300	150,69m
STOKA „AB“	PVC	DN300	297,82m
STOKA „AD“	PVC	DN300	10,23m
STOKA „AD-1“	PVC	DN300	287,96m
STOKA „A“	PVC	DN300	337,04 m
STOKA „AA“	PVC	DN300	284,22 m

Celková dĺžka 1367,96 m

Počet prípojok: / (pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce)

Prípojkové odbočky (STOKA „A“, STOKA „AB“, STOKA „AD“, STOKA „AD-1“) = 43ks

Obstarávacia cena : 289 141,07,- €

(slovom : dvestoosemdesiatdeväťtisícstoštyridsaťjeden 07/100 Eur)

V Hrabovci nad Laborcom dňa.....

V Košiciach dňa 13. NOV. 2020

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:

Príloha č. 2

**Charakteristika infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie
v obci Hrabovec nad Laborcom**

NÁZOV MAJETKU:	Krneňová stoka	Uličná stoka	ČS, PČS	spolu
Obstarávacia cena:		289 141,07€		
Oprávky:		0€		
Zostatková cena:		289 141,07€		
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:		274 940,88€ EF 14 200,19€ OBEC		
Rok nadobudnutia majetku:		2020		
Vek:				
Poruchovosť:		1		
Stav využitia kapacity:		1		
Súlad s platnou právnou úpravou a s požiadavkami určenými v povoleniach na vodné stavby:		1		

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:

13. NOV. 2020

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 77/2020 zo zasadnutia konaného dňa 29.09.2020
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predložení návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) schvaľuje

1. zverenie majetku obce uvedeného v prílohe č. 1 do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 289 141,07 €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.

Z celkového počtu 5 poslancov sa hlasovania zúčastnili 5 poslanci.

- | | |
|--|-------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 5 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslancov |

V Hrabovci nad Laborcom, dňa

Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Hrabovec nad Laborcom, ktoré majú možnosť sa napojiť na verejnú kanalizáciu

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp. názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
1.	Ing. Anton Kulan	1		x
2.	Anna Cichá	2		x
3.	Ján Gamrat	171		x
4.	Marta Sakalíková	166		x
5.	Kamil Timuľák	6		x
6.	Anton Timuľák	167		x
7.	Ing. Pavel Zaľko	112		x
8.	Ján Beneš	159		x
9.	Mária Hudáková	113		x
10.	Eduard Šefčík	161		x
11.	Vincent Cichý	162		x
12.	Juraj Smetanka	163		x
13.	Martin Vajda	191		x
14.	Pavol Dupal	178		x
15.	Ing. Peter Juhás	192		x
16.	Michal Greš			x
17.	Tomáš Kocaj	114		x
18.	Emil Karol			x
19.	Michal Donič	164		x
20.	Ing. Štefan Gamrat	172		x
21.	Ladislav Tutko	180		x
22.	Anna Karoľová	181		x
23.	Štefan Cichý	153		x
24.	Juraj Smetanka	152		x
25.	Ladislav Pekala	151		x
26.	Dominik Timuľák	150		x
27.	Štefan Gamrat	149		x
28.	Peter Smetanka	174		x
29.	Michal Šefčík	148		x
30.	Eduard Demčák	147		x
31.	Božena Dziaková	146		x
32.	Cyril Kataník	173		x
33.	Jozef Gamrat	129		x
34.	Štefan Dolobač	175		x
35.	Jozef Gamrat	132		x
36.	Ladislav Džugan	133		x
37.	Ján Braško	134		x
38.	Lubomír Kolesár	135		x
39.	Stanislav Pekala	136		x
40.	Mária Popčáková	139		x
41.	Ján Smetanka	140		x
42.	Michal Závacký	140		x
43.	Adrián Gubacký	141		x
44.	Irena Folentová	142		x
45.	Monika Chromá	143		x
46.	Viliam Chrin	177		x
47.	Ján Demčák	145		x
48.	Ing. Stanislav Demčák	144		x

Záznam z fyzickej obhliadky verejnej kanalizácie v obci Hrabovec n/Laborcom

zo dňa 6.10.2020

1. Miesto obhliadky: Stoková sieť v obci Hrabovec n/ Laborcom

2. ~~Príčina~~ účel obhliadky /: Fyzická obhliadka zrealizovaných prác podľa skutočného stavu VK v obci Hrabovec n/Laborcom

Stoková sieť o dĺžke 1367,96 m

Stoka A	PVC	DN 300	dĺžka 150,69 m
Stoka AB	PVC	DN 300	dĺžka 297,82 m
Stoka AD	PVC	DN 300	dĺžka 10,23 m
Stoka AD - 1	PVC	DN300	dĺžka 287,96 m
Stoka A	PVC	DN 300	dĺžka 337,04 m
Stoka AA	PVC	DN300	dĺžka 284,22 m

3.Zistený stav: Fyzickou obhliadkou kontrolovaných objektov boli zistené nedostatky:

- poškodené 2 ks betónových KP- stoka AA
- 1 KŠ podľa zakreslenia v Gise nebola nájdená- pri kofaji – zarastený úsek
- tesniace gumičky na liatinových KP sú uvoľnené resp.chýbajú

Po odstránení uvedených nedostatkov je VK schopná prevádzkovania

4.Prítomní:

Za VVS a.s. Košice,závod Humenné:

Ing. Ľuboš Lukáč,ved.prevádzky kanalizácie a ČOV Humenné

Za obec Hrabovec nad Laborcom:

Ing.Anton Kulan - starosta obce

HE-076-2012

E2.14/5

Záznam z preberacieho konania zo dňa.....

1. Miesto preberacieho konania: VVS a.s. – závod Humenné

2. Predmet / účel preberacieho konania:

Na základe uzavretia zmluvy o výkone správy majetku obce vyplynula vlastníčkovi povinnosť odovzdať prevádzkovateľovi všetku technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy.

3. Zoznam odovzdávanej dokumentácie :

A Technická dokumentácia

Porealizačné zameranie vypracované f. GEOTEAM M.Z. s.r.o., október 2018

Porealizačné zameranie vypracované f. Ing. J. Rusinko GEODET, júl 2020

Protokoly o Skúške vodotesnosti kanalizácie (kópie)

zápis o odovzdaní a prevzatí 10/TU/10/01, 21.12.2010

zápis o odovzdaní a prevzatí 8/TU/11/08, 18.11.2011

záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Humennom č. 20/00787-2, 10.07.2020

B Právna dokumentácia

Stavebné povolenia

Rozhodnutie č. A/2008/00056-005-VA, zo dňa 13.02.2008, ktorým sa povoľuje zriadenie vodnej stavby: „Hrabovec nad Laborcom kanalizácia“, vydal OÚ ŽP v Humennom, právoplat.: 17.03.2008.

Rozhodnutie č. A/2010/00080-003-VA, zo dňa 15.02.2010, ktorým sa predlžuje platnosť stavebného povolenia č. A/2008/00056-005-VA, vydal OÚ ŽP v Humennom, právoplat.: 16.03.2010.

Užívacie povolenie

Rozhodnutie č. OU-HE-OSZP-2020/009004-004-VA, zo dňa 17.09.2020, ktorým sa povoľuje užívanie vodnej stavby Hrabovec nad Laborcom – kanalizácia, vydal Okresný úrad Humenné

Za odovzdávajúceho:

Za Obec Hrabovec nad Laborcom
zastúpená starostom obce Ing. Anton Kulan



Za preberajúceho
Za VVS a.s. – závod Humenné

Jaroslav Haluska– vedúci HS VaK Humenné

Ing. Martina Pavlíková – techn. prac. prevádzky VaK, ČS, ÚV a ČOV ...