

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 33/2020/IZ**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda  
IČO: 35 541 016  
DIČ: 2021624924  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505  
BIC: SPSRSKBA  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- 2. Oprávnený z vecného bremena:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
Zastúpený: Mgr. Mária Jakubová, na základe  
plnomocenstva zo dňa 01.04.2020  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK2020063518  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
BIC: CEKOSKBX  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1243/V  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

*(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)*

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:
- a) registra C KN parc. č. 1465/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2575 m<sup>2</sup>,
  - b) registra C KN parc. č. 1465/5, ostatná plocha o výmere 116 m<sup>2</sup>,
  - c) registra C KN parc. č. 1467, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1433 m<sup>2</sup>,
  - d) registra C KN parc. č. 1469/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4445 m<sup>2</sup>,
  - e) registra C KN parc. č. 1469/185, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2413 m<sup>2</sup>,
  - f) registra C KN parc. č. 1469/187, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m<sup>2</sup>,
  - g) registra C KN parc. č. 1469/188, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m<sup>2</sup>,
  - h) registra C KN parc. č. 1469/189, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m<sup>2</sup>,
  - i) registra C KN parc. č. 1469/191, ostatná plocha o výmere 233 m<sup>2</sup>,
  - j) registra C KN parc. č. 1469/192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1358 m<sup>2</sup>,
  - k) registra C KN parc. č. 2014/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1535 m<sup>2</sup>,
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľké Kapušany, obec Veľké Kapušany, okres Michalovce, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 1536, vedené Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Správcom uvedených

- pozemkov je Stredná odborná škola – Szakközépiskola, J. Kráľa 25, Veľké Kapušany (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Veľké Kapušany, ul. Janka Kráľa - rozšírenie vodovodu“ (ďalej len „stavba“), ktorej časť sa dotýka aj pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku.
  3. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch registra C KN uvedených v Čl. I. bode 1 a to v častiach, ktorých znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 030/2020 vyhotovenom firmou GEOTEAM M. Z. s.r.o. a overenom Okresným úradom Michalovce dňa 17.04.2020 pod č. G1 – 19/2020 a o výmere:
    - a) parc. č. 1465/1 o výmere 193 m<sup>2</sup>,
    - b) parc. č. 1465/5 o výmere 8 m<sup>2</sup>
    - c) parc. č. 1467 o výmere 14 m<sup>2</sup>,
    - d) parc. č. 1469/1 o výmere 114 m<sup>2</sup>,
    - e) parc. č. 1469/185 diel 8 o výmere 109 m<sup>2</sup>,
    - f) parc. č. 1469/185 diel 9 o výmere 108 m<sup>2</sup>,
    - g) parc. č. 1469/187 o výmere 40 m<sup>2</sup>,
    - h) parc. č. 1469/188 o výmere 114 m<sup>2</sup>,
    - i) parc. č. 1469/189 o výmere 67 m<sup>2</sup>,
    - j) parc. č. 1469/191 o výmere 66 m<sup>2</sup>,
    - k) parc. č. 1469/192 o výmere 187 m<sup>2</sup>,
    - l) parc. č. 2014/2 o výmere 142 m<sup>2</sup>.
  2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
    - a) strpieť na pozemkoch uloženie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) časti stavby „Veľké Kapušany, ul. Janka Kráľa - rozšírenie vodovodu“ na pozemkoch uvedených v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 030/2020 vyhotovenom GEOTEAM M. Z. s.r.o. a overenom Okresným úradom Michalovce dňa 17.04.2020 pod č. G1 – 19/2020,
    - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby, a to na nevyhnutný čas.
1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## Čl. III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 550,- eur (slovom päťstópäťdesiat eur). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 90/2020, ktorý vyhotovil Ing. Dobos Dionýz, Rudná 353, Rožňava a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 350,- eur (slovom tristopäťdesiat eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III bode 1 tejto zmluvy ako aj náhradu za vyhotovenie znaleckého posudku, ktorá je uvedená v Čl. III bode 2 tejto zmluvy, spolu v celkovej výške 900,- eur (slovom deväťsto eur) na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0033202004 do 30 dní odo dňa doručenia troch obojstranne podpísaných rovnopisov tejto zmluvy spolu s potvrdením o povinnom zverejnení tejto zmluvy zo strany povinného z vecného bremena.
4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradami podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy alebo ich časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

#### **Čl. IV.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplataenia úhrad podľa Čl. III tejto zmluvy, nie však skôr ako budú peňažné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní akúkoľvek z povinností uvedených v Čl. III v bode 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 900,- eur (slovom deväťsto eur).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemkoch a po ich skončení je povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemkov a odovzdať ho správcovi.
5. Zmluvné strany sú povinné nahradiť si navzájom škodu, ktorá im preukázateľne vznikla konaním druhej zmluvnej strany alebo konaním tretích osôb, ktoré majú vzťah k niektorej zo zmluvných strán v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.



6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 030/2020 vyhotovený firmou GEOTEAM M. Z. s.r.o. a overený Okresným úradom Michalovce dňa 17.04.2020 pod č. G1 – 19/2020 ako príloha č. 1 a plnomocenstvo zo dňa 01.04.2020 ako príloha č. 2.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Všetky písomnosti jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane budú doručované osobne, kuriérom alebo doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene v záhlaví uvedených údajov, zaväzujú sa zmluvné strany túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa má za to, že pôvodné údaje sú správne. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo v deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 19.10.2020

V Košiciach 17. SEP. 2020  
V ..... dňa .....

Košický samosprávny kraj



Východoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.