

č.

632/21.04.2020/07

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n. a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

#### Mesto Revúca

Konajúca prostredníctvom: Ing. Július Buchta, primátor  
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca  
Číslo bankového účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001  
IČO: 00 328 693  
DIČ: 2020724805

/ ďalej len „Povinný“ /

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová, na základe plnomocenstva zo dňa  
01.04.2020

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IČO: 36 570 460  
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č:  
1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

## I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) parcely č. KNE 4479 o výmere 7018 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2360, k. ú. Revúca.
2. Geometrickým plánom č. 51035570-114/2019 overeným pod č. G1-140/2019 bola od parcely č. KNC 4479 odčlenená parcela č. KNC 2473/11 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Revúca (ďalej len „zaťažená parcela“).
3. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že na zaťaženej parcele je postavená čerpacia stanica verejnej kanalizácie postavená v rámci stavby „Revúca, Maša rozšírenie kanalizácie“. Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.

## II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením čerpacej stanice verejnej kanalizácie na zaťaženej parcele.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie čerpacej stanice verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na zaťaženej parcele v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na zaťaženú parcelu v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly čerpacej stanice verejnej kanalizácie.
  - c) nerealizovať na zaťaženej parcele stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s čerpacou stanicou verejnej kanalizácie znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno sa vzťahuje na celú výmeru zaťaženej parcely.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 48 EUR. Vecné bremeno sa zriaďuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Revúca za odplatu, ktorú je povinný uhradiť oprávnený z vecného bremena.

Odplata za vecné bremeno bola vypočítaná takto:

- mimo prvej zóny vo výške 12 €/bm, t. j. 12 € x 4 bm, v sume 48 €.

2. Odplatu je Oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť na základe vystavenej faktúry v lehote v nej uvedenej pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

#### IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na príslušných LV kat. územie Revúca v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej dňa 24. 09. 2020

16. OKT. 2020  
V Košiciach dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Mesto Revúca

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.