

č. 669/209/2020/UP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n. a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obec Malé Trakany

Sídlo: Andora Petrika 208, 076 42 Malé Trakany

IČO: 00 331 716

konajúca prostredníctvom: Ing. Csilla Bálintová, starostka

/ ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová, na základe plnomocenstva zo dňa 01.04.2020

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledujúcich nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Trakany, okres Trebišov.

a) podľa geometrického plánu č. 130/2019, úradne overeného pod č. G1-179/19:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2
542	268/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4959
542	357	Zastavaná plocha a nádvorie	3693
542	358/1	Ostatná plocha	60
542	788/1	Zastavaná plocha a nádvorie	24941
542	791/1	Zastavaná plocha a nádvorie	8787

b) podľa geometrického plánu č. 131/2019, úradne overeného pod č. G1-175/19:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2
542	788/1	Zastavaná plocha a nádvorie	24941

c) podľa geometrického plánu č. 142/2019, úradne overeného pod č. G1-174/19:

LV	Parcela č. KNE	Druh pozemku	Výmera m2
996	367/2	Orná pôda	933
996	380/3	Ostatná plocha	175

d) podľa geometrického plánu č. 143/2019, úradne overeného pod č. G1-186/19:

LV	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m2
996	KNE 249/2	Ostatná plocha	2601
542	KNC 704	Zastavaná plocha a nádvorie	3878
542	KNC 778	Zastavaná plocha a nádvorie	1140
542	KNC 788/1	Zastavaná plocha a nádvorie	24941

e) podľa geometrického plánu č. 144/2019, úradne overeného pod č. G1-195/19:

LV	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m2
996	KNE 249/2	Ostatná plocha	2601
996	KNE 367/2	Orná pôda	933
996	KNE 385	Ostatná plocha	1074
542	KNC 47/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1316
996	KNC 47/25	Zastavaná plocha a nádvorie	145
1	KNC 51/2	Ostatná plocha	197
542	KNC 193	Zastavaná plocha a nádvorie	1654
542	KNC 268/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4959
996	KNC 268/5	Zastavaná plocha a nádvorie	126
542	KNC 704	Zastavaná plocha a nádvorie	3878

f) podľa geometrického plánu č. 160/2019, úradne overeného pod č. G1-205/19:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2
542	71/1	Zastavaná plocha a nádvorie	668
542	704	Zastavaná plocha a nádvorie	3878
1631	1877	ostatná plocha	985
1631	1878	Zastavaná plocha a nádvorie	1004

g) podľa geometrického plánu č. 201/2019, úradne overeného pod č. G1-240/19:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2
542	788/1	Zastavaná plocha a nádvorie	24941

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia (ďalej len „verejná kanalizácia“). Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickými plánmi citovanými v čl. I. ku každej tabuľke.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejnej kanalizácie

- c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi citovanými v čl. I.
- 3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s verejným vodovodom znáša Oprávnený.
- 4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

- 1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
- 2. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
- 2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
- 3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
- 5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpísal.