

640/203/2020/OT
v.m.f.
ZVEREJNENÉ DŇA:

- 7 - 10 - 2020

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2010001083

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán:	Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva Ing. Gabriel Fedák, PhD. – člen predstavenstva
Sídlo:	Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie:	ČSOB a.s. Košice
IBAN:	SK95750000000000025526893
IČO:	36 570 460
DIČ:	2020063518
IČ DPH:	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Obvodným úradom životného prostredia Košice bolo na stavbu „Košice – Pereš, ul. Revúcka, Krompašská - rekonštrukcia vodovodu“ vydané stavebné povolenie č.ŠVS 2010/01613-3 zo dňa 02.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2010. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím č.ŠVS 2012/00801-3 zo dňa 17.04.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2012.
2. Realizáciou stavby „Košice – Pereš, ul. Revúcka, Krompašská - rekonštrukcia vodovodu“ bol dotknutý pozemok vo vlastníctve Mesta Košice, parcela C KN č.1041, k.ú. Pereš, bližšie špecifikovaný v čl. II bod 1 tejto zmluvy.

Článok II Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného na LV č.927, obec KOŠICE – PEREŠ, okres Košice II, katastrálne územie Pereš :
 - parcela C KN č.1041 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 569 m²
 (ďalej len „zaťažený pozemok “).
2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku :
 - uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodu (ďalej len „ inžinierske siete “), vybudovaného v rámci stavby „ **Košice – Pereš, ul. Revúcka, Krompašská - rekonštrukcia vodovodu** “ a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.48/2020, bližšie špecifikovaným v čl. IV ods.1 tejto zmluvy, vrátane ochranného pásma,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č.48/2020 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok IV Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 48/2020, vyhotoveným vyhotoviteľom GEOTEAM – M.Z. s.r.o. Hutnícka 2 Košice dňa 31.03.2020, overený Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 16.04.2020 pod č.G1-264/2020, na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sietí na pozemku p.č.1026,1027/1, 1028, 1029, 1041 reg. C KN a p.č.238/22, 239/22, 240/21 reg. E KN vo vyznačenom rozsahu s ochr. pásmom.
2. Geometrický plán č.48/2020 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok V Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II ods.2 zmluvy.

Článok VI Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. IV zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č.43/2020 zo dňa 08.06.2020, vypracovaného znalcom Ing. Františkom Heželom, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota vecného bremena na parcele č. 1041 vo výške **2 724,27 EUR** (slovom: dvetisíc sedemstodvadsaťštyri 27/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 2 724,27 EUR uhradí oprávnený do 30 dní od účinnosti zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 4010004093...
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VII Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. V ods.3 zmluvy a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,

...na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného; v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody,

c) po ukončení stavby predložiť porealizačné geodetické zameranie novej a pôvodnej trasy v digitálnom spracovaní.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. VI ods. 3 zmluvy.

Článok VIII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

29. SEP 2020

V Košiciach, dňa - 2 - 10 - 2020

V Košiciach, dňa