

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n. a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany**Miestna časť Košice - Šebastovce**

Podbeľová č.1

zastúpená : Monikou Puzderovou - starostka

IČO : 006691011

Bank. Spojenie : Prima banka a.s.

IBAN: SK56 56000000000427888002

(ďalej len „Povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva
zo dňa 1.4.2020

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.**Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je **výlučným** vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Košice -, katastrálny odbor ,okres Košice IV, obec Košice Šebastovce , k.ú. Šebastovce a to parcely :

LV	CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
750	348/2	2539	Zastavaná plocha a nádvoría
750	75/2	27	Zastavaná plocha a nádvoría
750	53/7	138	záhrady
750	348/1	12	Zastavaná plocha a nádvoría
750	124/1	45	záhrady
750	124/4	34	Zastavaná plocha a nádvoría
750	47/19	313	Orná pôda
750	45/23	763	záhrady
750	263/12	1257	Orná pôda
750	255/3	880	Orná pôda
750	249/12	58	Orná pôda
750	240/7	801	Orná pôda
750	238/15	57	záhrada
756	236/9	9	Orná pôda
750	45/34	6	Orná pôda

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku vodovodné a kanalizačné potrubie v rámci stavby **Šebastovce – vodovod a kanalizácia**.

V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na svojich pozemkoch. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II.

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **375/2016**, ktorý vyhotovil GEODETICCA, Floriánska č. 19, Košice, zo dňa 17.1.2017, overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor zo dňa 3.3.2017 pod č. GI - 151/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku:

parcela registra	Parcelné číslo	diel	Záber vecného bremena m ²
C	348/2	1	1652
C	75/2	2	17
C	53/7	3	44
C	348/1	4	7
C	124/1	5	3
C	124/4	6	1
C	47/19	7	130
C	45/23	8	412
C	263/12	9	336
C	255/3	10	15
C	249/12	11	16
C	240/7	12,13	188, 18
C	238/15	14	42
C	236/9	15,16	2,1
C	45/34	17	5

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam.

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložením vodovodného a kanalizačného potrubia , na dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na svojich pozemkoch, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia
 - c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.1 bod.2 tejto zmluvy.

Článok V. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinného.
5. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

17. SEP 2020

V Šebastovciach, dňa

V Košiciach, dňa

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena: