

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Názov: Slovenská republika  
Správca majetku štátu: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
So sídlom: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
Zastúpenie: Ing. Matej Vigoda, generálny riaditeľ  
IČO: 36 038 351  
DIČ: 2020087982  
IČ DPH: SK 2020087982  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK27 0200 0000 0000 0970 7512  
zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, Vložka číslo 155/S

( ďalej len „povinný z vecného bremena“ )

Obchodné meno: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
Sídlo spoločnosti: Komenského č. 50, 042 48 Košice  
Konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová – na základe plnomocenstva zo dňa 01.04.2020  
IČO: 36 570 460  
IČ DPH: SK 2020063518, DIČ: 2020063518  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Uzavádzajú podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik je v zmysle zákonov 111/1990 Zb. o štátnom podniku a zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ako povinný z vecného bremena vo vzťahu k pozemkom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bardejov a to parcely KN-C 4255/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14952 m<sup>2</sup>, evidované na Okresnom úrade Bardejov, obec Bardejov, katastrálne územie Bardejov na Liste vlastníctva č. 569.
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť je investorom stavby verejného vodovodu a kanalizácie, stavba „ Bardejovské kúpele – rozšírenie vodovodu a kanalizácie „ .

## Článok. II Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **058/2020**, ktorý vyhotovil GEOTEAM – M.Z. s.r.o., Hutnícka č. 2, 04001 Košice zo dňa 01.04.2020, overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 09.04.2019 pod č. G1 – 249/2020.
2. Na parcele CKN 4255/3 sa nachádza verejný vodovod a kanalizácia, ktoré sú uložené v jednej ryhe.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť na predmetnom pozemku vo vyznačenom rozsahu v GP umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia ,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup Oprávnenému na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím: stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

## Článok. III. Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom odplatnom zriadení vecného bremena k pozemkom. Výška odplaty bola odvodená z jednotkovej ceny určenej znaleckým posudkom č.28/2019, ktorý vypracoval Ing. František Hežel, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie. Na základe uvedeného znaleckého posudku boľa jednorazová výška odplaty za vecné bremeno zriadené v rozsahu podľa čl.II, ods. 2 tejto zmluvy dohodnutá na sumu **2 030,30 eur** ( slovom : dvetisíc tridsať eur a tridsať centov )
2. Jednorazovú náhradu vo výške 2 030,30 eur za zriadenie vecného bremena uhradi oprávnený povinnému po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na základe faktúry vyhotovenej a zaslanej povinným z vecného bremena a to do 30 dní na účet povinného **IBAN SK17 0200 0000 0000 0330 9572**, var. symbol : číslo zmluvy, príjemca **OZ Prešov** .

## Článok IV. Trvanie vecného bremena

- 1.Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu a kanalizácie.
- 2.Vecné bremeno zanikne:



- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o zániku verejného vodovodu a kanalizácie,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) rozhodnutím súdu.

#### Článok V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na pozemok uvedený v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia na uvedených pozemkoch.
2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedených pozemkoch v trase vodovodného a kanalizačného potrubia žiadne stavby spojené so zemou pevným základom, prípadne zdržať sa iných stavebných alebo zemných prác, ktorými by obmedzoval oprávneného pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemkov a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté pozemky do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa základe zákona č. 546/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a vecno-právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Oprávnený z vecného bremena, správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad v plnom rozsahu hradí Oprávnený z vecného bremena.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Toto vecné bremeno pôsobí aj voči právnym nástupcom účastníkov tejto dohody, a to na strane povinného, tak aj na strane oprávneného z vecného bremena.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným zaslané na vklad na príslušný Okresný úrad Bardejov – katastrálny odbor, 4 vyhotovenia si ponechá povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia si ponechá oprávnený z vecného bremena.

**Povinný:** SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik