

Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Predávajúci a Oprávnený:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Gabriel Fedák, PhD. – člen predstavenstva

IČO: 36570460

IČ DPH: SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB

Číslo účtu/IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
(ďalej len „Predávajúci“ alebo „Oprávnený“)

a

Kupujúci a Povinný:

Mesto Lipany

Mestský úrad Lipany, Krivianska ul. 1, 082 71 Lipany

Zastúpené: Ing. Vladimírom Jánošíkom, primátorom mesta

IČO: 00327 379

Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.

IBAN: 5256000000003411494002

č. telefónu: 051/4881150

č. faxu: 051/4881170

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „Povinný“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je *výlučným vlastníkom* nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, zapísaných na **liste vlastníctva č. 459** vedené Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, ako:

1.1. Pozemky registra C:

- parcelné číslo 1374/12, o výmere 4903 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1,
- parcelné číslo 754/2, o výmere 8620 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1,
- parcelné číslo 754/3, o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1,
- parcelné číslo 754/4, o výmere 237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1,
- parcelné číslo 1374/13, o výmere 2500 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1,
- parcelné číslo 1374/14, o výmere 2500 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1,
- parcelné číslo 1374/15, o výmere 2500 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1,

1.2. Stavby:

- stavba – Prevádzková budova súpisné číslo 901 nachádzajúca sa na parcele KN-C č. 754/3
- stavba – Sklad bez súpisného čísla nachádzajúci sa na parcele KN-C č. 754/4.

1.3. Ostatný nehnuteľný majetok

- Oplotenie areálu na parc. KN-C č. 754/2
- Vodovodná prípojka na parc. KN-C č. 754/2

- Kanalizačná prípojka na parc. KN-C č. 754/2
- Žumpa na parc. KN-C č. 754/2
- Spevnené plochy dvora na parc. KN-C č. 754/2

(všetok majetok uvedený v bodoch 1.1, 1.2 a 1.3 ďalej spoločne len „Predmet kúpy“.

II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy uvedený v Článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za všetok majetok tvoriaci Predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán a to nasledovne:

Stavby:

- Sklad bez súpisného čísla na parcele KN-C 754/4 – suma 11 539,11 EUR (oslobodené od DPH)
- Prevádzková budova súp. č. 901 na parcele KN-C 754/3 – suma 15 193,76 EUR (oslobodené od DPH)

Vonkajšie úpravy:

- Oplotenie areálu na parc. KN-C č. 754/2 – suma 1 066,52 EUR (oslobodené od DPH)
- Vodovodná prípojka na parc. KN-C č. 754/2 – suma 108,96 EUR (oslobodené od DPH)
- Kanalizačná prípojka na parc. KN-C č. 754/2 – suma 240,42 EUR (oslobodené od DPH)
- Žumpa na parc. KN-C č. 754/2 – suma 430,25 EUR (oslobodené od DPH)
- Spevnené plochy dvora na parc. KN-C č. 754/2 – suma 596,69 EUR (oslobodené od DPH)

Pozemky:

- Parcela KN-C č. 754/2 – suma 32 497,40 EUR bez DPH
- Parcela KN-C č. 754/3 – suma 403,39 EUR bez DPH
- Parcela KN-C č. 754/4 – suma 893,49 EUR bez DPH
- Parcela KN-C č. 1374/13 – suma 1,- EUR s DPH
- Parcela KN-C č. 1374/14 – suma 1,- EUR s DPH
- Parcela KN-C č. 1374/15 – suma 1,- EUR s DPH
- Parcela KN-C č. 1374/12 – suma 1,- EUR s DPH

Kúpna cena za Predmet kúpy spolu vo výške 62 973,99 EUR bez DPH slovom: *šesťdesiatdvatisícdeväťstosedemdesiattri eur a deväťdesiatdeväť centov.*

2. Spolu s kúpnu cenou sa Kupujúci zaväzuje, že Predávajúcemu uhradí aj náklady, ktoré Predávajúcemu vznikli v súvislosti z uzatvorením tejto zmluvy a to:
 - a) Správny poplatok za vklad do katastra kúpnej zmluvy – 66,- EUR a správny poplatok za vklad do katastra zmluvy o zriadení vecného bremena 66,- EUR t. j. spolu **132,- EUR**
 - b) Poplatky za osvedčenie podpisov štatutárov Predávajúceho – **15,- EUR**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy uvedenú v bode 1 tohto článku a všetky ostatné náklady uvedené v predošlom bode tohto článku v celkovej sume **63 120,99 Eur** v lehote splatnosti faktúry, ktorú doručí Kupujúcemu Predávajúci po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa zriaďuje v prospech Oprávneného na nehnuteľnosti parcela KN-C č. 754/2 zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Lipany (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“), na ktorej sa nachádza vodovodné potrubie (ďalej len „Stavba“).

2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 04/2019 vyhotoveného dňa 12.11.2019 firmou Geometra SK. Pražská 4, 040 11 Košice a overeného Okresným úradom Sabinov katastrálny odbor dňa 27.11.2019 pod č. G1-680/2019. Záber vecného bremena pre dotknutú nehnuteľnosť v zmysle uvedeného geometrického plánu je 336 m² diel „1“.

Článok V.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno č. 1 spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknutú nehnuteľnosť 1 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávateľia, subdodávateľia, geodeti a iní),
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti 1 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 04 /2019.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Článok VI.

Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Technický stav Predmetu kúpy je primeraný jeho veku a opotrebovaniu. Kupujúci s ním bol oboznámený obhliadkou na mieste samom a v takom stave Predmet kúpy bez výhrad kupuje aj so studňami, elektro rozvodmi a potrubiami, ktoré si Kupujúci môže odstrániť na svoje náklady.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, v lehote do jedného kalendárneho roka odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, zriadiť vecné bremeno v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice k pozemku parcela KN-C č. 1374/12 ostatná plocha, na časti ktorého sa nachádza verejné vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „Prírodné vodovodné potrubie skupinového vodovodu Vyšný Slavkov – Prešov“. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
4. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy a na zriadenie vecného bremena k Dotknutej nehnuteľnosti sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správne poplatky spojené s podaním návrhu zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci najneskôr 7 kalendárnych dní od úhrady faktúry podľa Čl. III bod 3.
7. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom, ktorým nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane Predávajúci, dva rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 11. AUG. 2020

V Lipanoch dňa

Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

