

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2020001792

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „ povinný “)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva	
	Ing. Róbert Hézsely – člen predstavenstva	
Sídlo :	Komenského č.50, 042 48 Košice	
Bankové spojenie :	ČSOB a.s. Košice	Ing. Gabriel F E D Á K, PhD. člen predstavenstva
IBAN :	SK9575000000000025526893	
IČO :	36 570 460	
DIČ :	2020063518	
IČ DPH :	SK 2020063518	

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „ oprávnený “)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 05.02.2018 bola medzi Mestom Košice a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2018000181, predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o podstatných náležitostiach budúcej zmluvy o vecnom bremene zriadeného na pozemkoch Mesta Košice, dotknutých stavbou „ Košice - ulica Gemerská – zokruhovanie vodovodu “ .
2. Uskutočnenie vodnej stavby realizovanej v rámci stavby „ Košice – ulica Gemerská - zokruhovanie vodovodu “ bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU – KE – OSZP3 - 2018/021315 zo dňa 21.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2018.

3. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018000181 zo dňa 05.02.2018 v znení Dodatku č.1 (2020001482) zo dňa 21.07.2020 sa účinnosťou tejto zmluvy zrušuje.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov:

a) zapísaných na LV č.11650, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV, katastrálne územie Južné Mesto :

- parcela C KN č. 3698/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 418 m²
- parcela C KN č. 3698/406 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 227 m²
- parcela C KN č. 3698/420 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 029 m²

b) zapísaných na LV č.14465, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV, katastrálne územie Južné Mesto :

- parcela C KN č. 3698/403 - ostatná plocha vo výmere 10 m²
- parcela C KN č. 3698/404 - ostatná plocha vo výmere 29 m²
- parcela C KN č. 3698/405 - ostatná plocha vo výmere 34 m²
- parcela C KN č. 3698/407 - ostatná plocha vo výmere 1 431 m²
- parcela C KN č. 3698/414 - ostatná plocha vo výmere 135 m²
- parcela C KN č. 3698/415 - ostatná plocha vo výmere 41 m²
- parcela C KN č. 3698/416 - ostatná plocha vo výmere 125 m²
- parcela C KN č. 3698/428 - ostatná plocha vo výmere 106 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :

- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodu (ďalej len „inžinierske siete“), vybudovaného v rámci stavby „ **Košice – ulica Gemerská – zokruhovanie vodovodu** “ a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.02/2020, bližšie špecifikovaným v čl. IV ods.1 tejto zmluvy, vrátane ochranného pásma,
- vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č.02/2020 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok IV Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 02/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOTEAM-M.Z. s.r.o., Hutnícka 2 Košice dňa 14.01.2020, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 22.01.2020 pod č. G1 - 14/2020 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sietí na pozemku parciel č.3698/2,3698/403-407,3698/414-416,3698/420,3698/428 reg. C KN vo vyznačenom rozsahu s ochr.pásmom.
2. Geometrický plán č.02/2020 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok V Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II ods.2 zmluvy.

Článok VI Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. IV zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 20/2020 zo dňa 26.04.2020, vypracovaného znalcom Ing.Vladimírom Závackým, vo výške **6 135,00 EUR** (slovom: šesťtisíc stotridsaťpäť EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 6 135,00 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2040001792.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VII

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

2. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. V ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
- b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného; v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody,
- c) po ukončení stavby predložiť porealizačné geodetické zameranie novej a pôvodnej trasy v digitálnom spracovaní.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. VI ods. 3 zmluvy.

Článok VIII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplacením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO: