

č.Majet.: 766/2016Be

č.z.: 43/2020

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
(podľa § 151 n a násl. Obč. zákonníka)

Zmluvné strany

Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov

Zastúpené: MUDr. Boris Hanuščák – primátor

IBAN: SK80 5600 0000 0004 56175001

IČO: 00321842

DIČ: 2020622923

(ďalej len „povinný“)

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460 /

konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva
zo dňa 1.4.2020

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.**Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Bardejov , katastrálny odbor ,okres Bardejov, obec Bardejov , k.ú. Bardejov a to parcely :

LV	Parcela č.	Celková výmera m ²	Druh pozemku
11832	CKN 4279/26	2573	zastavané plochy a nádvoria
11832	EKN 5664/14	35904	Vodná plocha
6279	CKN 1618/78	1171	zastavané plochy a nádvoria
6279	CKN 1618/107	1663	zastavané plochy a nádvoria
6279	CKN 1618/108	513	zastavané plochy a nádvoria
6279	CKN 4262/32	346	ostatné plochy

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva „) v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku (ďalej len „ Dotknutá nehnuteľnosť „) bolo uložené vodovodné a kanalizačné potrubie v rámci stavby: **„Bardejov – ul. Kutuzovová – rozšírenie vodovodu a kanalizácie,,**

V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na svojich pozemkoch . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného a kanalizačného potrubia v rozsahu podľa GP.

3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **70/2018**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. s.r.o, Hutnícka 2, 040 01 Košice, zo dňa 2.5.2018, overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor zo dňa 19.6.2018 pod č. G1-236/2018 , na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) na pozemkoch :

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	1618/78	364
C	1618/107	20
C	1618/108	27
C	4279/26	806
E	5664/14	139

4. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **59/2018**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. s.r.o, Hutnícka 2, 040 01 Košice, zo dňa 30.4.2018, overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor zo dňa 18.6.2018 pod č. G1-237/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na pozemku :

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	4262/32	18

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena a spôsob úhrady

1. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene č. **Majet.: 5426/2015MB, č.z.: 18/2016** (oprávnený č. 188/63/2016/ÚP zo dňa 9.3.2016) sa zmluvné strany dohodli, že cena za zriadenie vecného bremena bude vo výške **1 Euro**, (slovom: jedno euro)

2. Jednorazovú náhradu vo výške 1 Eur uhradí oprávnený povinnému na jeho číslo účtu uvedené v časti zmluvnej strany do **30 dní** po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením vodovodného a kanalizačného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia na svojich pozemkoch, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu podľa v geometrických plánov
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.1 bod.2 tejto zmluvy.

Článok IV.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľ/a/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke mesta Bardejov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva bola podpísaná v súlade s uznesením MsZ č. 90/2015 zo dňa 10.12.2015

V Bardejove, dňa 07-09-2020

V Košiciach, dňa 18. JÚN 2020

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

