

42/6/2020/09

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov

č. 30201/ZoVB-001/2019/636-00/Rozhanovce/029/Geoplán

(ďalej len „Zmluva“)



Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, SR
Právna forma:	Akiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Statutárny orgán:	predstavenstvo zastúpené Ing. Ján Ďurišín - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK2021937775
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC):	UNCRSKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Komenského 50, 042 48 Košice
Statutárny orgán:	Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva Ing. Róbert Hészely – člen predstavenstva
IČO:	36 570 460
DIČ:	2020063518
IČ DPH:	SK2020063518
Právna forma:	Akiová spoločnosť v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“)

V nadväznosti na Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Bidovce č.45/2008-Bi zo dňa 30.6.2008 s právoplatnosťou od 11.8.2008 a Rozhodnutie č. 332/2011-Bi zo dňa 9.9.2011 s právoplatnosťou od 26.10.2011, ktorým sa predlžuje platnosť Rozhodnutia č.45/2008-Bi a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. **Rozhanovce** zapísané na L č. 3333 ako:
pozemok parc. KNC č. 1366/20, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 11 084 m²
pozemok parc. KNC č. 1366/21, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 781 m²
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatné vecné bremeno na predmetné parcely špecifikované v ods. 1. tohto článku Zmluvy.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo „in personam“ spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a následnú prevádzku zariadení objektu:
- **SO 636-00** - Preložka NN vedenia pre ČOV Rozhanovce km 5,8 D1 Budimír- Bídovce, k.ú. Rozhanovce ako vyvolanej investície v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
na časti pozemkov **KN-C č. 1366/20**, druh pozemku ostatná plocha a **KN-C č. 1366/21**, druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Rozhanovce v rozsahu dielov č.2 a č.3 vyznačených v geometrickom pláne č. 9/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete a ochranného pásma, vyhotoveného firmou ViGeoReal, s.r.o. Snina, úradne overeného Okresným úradom Košice okolie, katastrálnym odborom pod. č. 1124/2017 dňa 21.9.2017
a právo prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez dotknuté pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukciu zariadení na pozemkoch umiestnených.
2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a následnú prevádzku elektrických vedení a zariadení najmä výkon kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie (obnovy) elektrických vedení a zariadení,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a/alebo prechod na/cez dotknuté pozemky z vecného bremena za účelom výkonu úkonov prevádzky elektrických vedení a zariadení a/alebo distribučnej siete oprávneného z vecného bremena,
 - c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena na dotknutých pozemkoch neumiestňovať priamo nad elektrickým vedením a/alebo v jeho ochrannom pásme vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy a nevykonávať iné činnosti, ktoré obmedzujú prístup k elektrickému vedeniu a zariadeniu a/alebo ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť elektrického vedenia a zariadenia a/alebo jeho prevádzky, prípadne prevádzku distribučnej siete elektrických vedení a zariadení.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV.

Táto Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní Zmluvy všetkými zúčastnenými stranami. Oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad.

Všetky náklady spojené s konaním vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Košice-okolie sa povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť, pokiaľ v zmysle platnej legislatívy nie je od týchto poplatkov oslobodený.

Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zamietnutý.

Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.

Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

- 4. FEB. 2020

V Košiciach, dňa:

09. OKT. 2019

V Bratislave, dňa:

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Povinný z vecného bremena:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.