

43/7/2020/08

# Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s  
ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 30201/ZoVB-002/2019/ 636-00/Rozhanovce/029/Geoplán

( ďalej len ako „Zmluva“ )

## Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Rozhanovce**  
Sídlo: **SNP 48, 044 42 Rozhanovce**  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Viktor Gazdačko - starosta obce**  
IČO: **00 32 46 55**  
DIČ: **2021244962**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s.**  
Číslo účtu IBAN: **SK05 0200 0000 0000 0432 6542**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

## Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**  
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B**  
Štatutárny orgán: **predstavenstvo zastúpené Ing. Ján Ďurišin**  
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Ing. Ladislav Dudáš, PhD.**  
- podpredseda predstavenstva

Zastúpený: **JUDr. Alena Gombárová - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: 68/17655/10701/2013 zo dňa 14.5.2013, a.s.**

IČO: **35 919 001**  
DIČ: **2021937775**  
IČ DPH: **SK2021937775**  
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**  
Číslo účtu IBAN: **SK30 1111 0000 0066 2485 9013**  
SWIFT (BIC): **UNCRSKBX**

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Komenského 50, 042 48 Košice**  
Štatutárny orgán: **Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva**  
**Ing. Róbert Hészely – člen predstavenstva**  
Právna forma: **Akciová spoločnosť v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 1243/V**  
IČO: **36 570 460**  
DIČ: **2020063518**  
IČ DPH: **SK 2020063518**  
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**  
IBAN: **SK70 7500 0000 0000 2550 0183**  
SWIFT: **CEKOSKBX**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne „Zmluvné strany“ )

V nadväznosti na Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Bídovce č.45/2008-Bi zo dňa 30.6.2008 s právoplatnosťou od 11.8.2008 a Rozhodnutie č. 332/2011-Bi zo dňa 9.9.2011 s právoplatnosťou od 26.10.2011, ktorým sa predlžuje platnosť Rozhodnutia č.45/2008-Bi a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

#### Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. **Rozhanovce** zapísanú na LV č. 2723 ako :  
pozemok parc. KNE č. 366, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 32 322 m<sup>2</sup>
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava ako investor stavby diaľnice **D1 Budímír - Bídovce**, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej boli zrealizované elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia.

#### Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech 3 osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v umiestnení zariadenia objektu:

**SO 636-00 – Preložka NN vedenia pre ČOV Rozhanovce v km 5,8 D1**

na časti pozemku **KNE č. 366**, druh pozemku trvalý trávny porast v k.ú. Rozhanovce v rozsahu dielu č.1 o výmere 181 m<sup>2</sup> vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete a ochranného pásma na pozemkoch, vyhotovenom firmou ViGeoReal, s.r.o. Snina, úradne overenom Okresným úradom Košice okolie, katastrálnym odborom pod. č. 1124/2017 dňa 21.9.2017

a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukciu zariadení na pozemku umiestnených.

2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
  - a) strieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie a následnú prevádzku elektrických vedení a zariadení najmä výkon kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie (obnovy) elektrických vedení a zariadení,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a/alebo prechod na/cez dotknutý pozemok pešo, automobilmí, strojmi, prípadne inými mechanizmami oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu úkonov prevádzky elektrických vedení a zariadení a/alebo distribučnej siete oprávneného z vecného bremena,
  - c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena na dotknutom pozemku neumiestňovať priamo nad elektrickým vedením a/alebo v jeho ochrannom pásme vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy a nevykonávať iné činnosti, ktoré obmedzujú prístup k elektrickému vedeniu a zariadeniu a/alebo ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť elektrického vedenia a zariadenia a/alebo jeho prevádzky, prípadne prevádzku distribučnej siete elektrických vedení a zariadení.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.



4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom dotknutého pozemku a práva a záväzky zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 171/2018, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Murin, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **662,46 €** (slovom: šesťstošesťdesiatdva eur a štyridsaťšesť centov) s DPH.
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť investor povinnému z vecného bremena na základe vystavenia faktúry na adresu investora, a to po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena investor zaplatí povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

## Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

### Článok IV.

1. Táto Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto Zmluvy bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rozhanovciach dňa 25.04.2019 uznesením číslo 40/2019.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní Zmluvy jej Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave, dňa: 14. MÁJ 2019

V Rozhanovciach, dňa: 6. 6. 2019

Za investora:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,  
v zast.:

Povinný z vecného bremena:  
Obec Rozhanovce  
v zast.:



Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:  
- 4. FEB. 2020

V Košiciach, dňa Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
v zast.