

č. 117/76 /2020/VP

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

1.1 Povinný z vecného bremena

Mesto Svidník

Sídlo: Ul. Sovietskych hrdinov 200, 089 01 Svidník

IČO: 33 1023

Konajúce prostredníctvom: Mgr. Marcela Ivančová – primátorka

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK71 0900 0000 0006 2083 0347

/ďalej len „Povinný“/

a

1.2 Investor

Milan Pašeň r. Pašeň

nar. 01.06.1963 r.č. 630601/7421

Oľšavka 57, 090 22 Oľšavka

/ďalej len „Investor“/

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

1.3 Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 03.06.2019

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č. 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svidník, obec Svidník, okres Svidník, zapísanej Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1	1757/252	Zastavaná plocha a nádvorie	657	1/1

II.

Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby: „**IBV nad SPP II. Etapa, Svidník**“ (ďalej len „Stavba“).
2. V súlade s ustanovením § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje na Dotknutej nehnuteľnosti vecné bremeno v prospech tretej osoby oprávneného, ktorý je prevádzkovateľom inžinierskych sietí.
3. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 9/2019 vyhotoveného firmou GeoReal Prešov, s.r.o. a overeného Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod č. G1-169/19.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávatelia, subdodávatelia, geodeti a iní),
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 9/2019.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetnú časť parcely sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **2 570,- EUR** slovom (dvetisícpäťstosedemdesiat eur) t.j. **10,- EUR/m²** v zmysle uznesenia MsZ č. 73/2019 zo dňa 19. júna 2019.
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku vyplatí investor povinnému na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Lehota splatnosti odplaty podľa bodu 1 tohto článku začína plynúť dňom podpísania tejto zmluvy zo strany investora.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Investor sa zaväzuje, že správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí Oprávnenému v lehote splatnosti určenej vo faktúre, ktorú Oprávnený vystaví a zašle Investorovi spolu s podpísanou zmluvou.
3. Zmluvné strany splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Povinný z vecného bremena a Investor súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena a Investor majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, jedno vyhotovenie obdrží Investor dve vyhotovenia Oprávnený

z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor za účelom katastrálneho konania.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svidníku, dňa: 28.2.2020
Povinný z vecného bremena:

V....., dňa:
Investor |