

č. 194/67/2020/OP

Dohoda o finančnej náhrade za zriadenie vecného bremena

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 20 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. medzi:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Rožňava
Sídlo: Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava
Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta
IČO: 00328758
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Rožňava
Číslo účtu: SK40 0200 0100 3000 2722 8582

/ďalej len „povinný“/

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva
IČO: 36 570 460
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

Ing. Anita GAŠPARÍKOVÁ
člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „oprávnený“/

I. Predmet dohody

Povinný je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

- parc.č.KN E 1866/25 orná pôda s výmerou 1497 m², LV č.4493
- parc.č.KN E 1869/2 orná pôda s výmerou 150 m², LV č.4493
- parc.č.KN E 1870/1 orná pôda s výmerou 571 m² v podiele 1/2, LV č.6203
- parc.č.KN E 1870/13 orná pôda s výmerou 519 m² v podiele 1/2, LV č.6203
- parc.č.KN E 1872/2 orná pôda s výmerou 67 m², LV č.2196
- parc.č.KN E 1872/7 zast.plocha s výmerou 141 m², LV č.4765
- parc.č.KN E 1873/1 orná pôda s výmerou 160 m², LV č.2195
- parc.č.KN E 1873/2 zast.plocha s výmerou 137 m², LV č.3001
- parc.č.KN E 1874/1 orná pôda s výmerou 244 m², LV č.3562
- parc.č.KN E 2340 zast.plocha s výmerou 99 m², LV č.4493
- parc.č.KN E 2403/1 zast.plocha s výmerou 4115 m², LV č.4493
- parc.č.KN C 1866/153 zast.plocha s výmerou 4106 m², LV č.3001
- parc.č.KN C 2307/1 zast.plocha s výmerou 5577 m², LV č.3001
- parc.č.KN E 1862/25 zast.plocha s výmerou 3575 m², LV č.4493
- parc.č.KN E 1863/3 zast.plocha s výmerou 2418 m², LV č.4493
- parc.č.KN E 1864/1 orná pôda s výmerou 263 m², LV č.4493
- parc.č.KN E 2403/1 zast.plocha s výmerou 4115 m², LV č.4493
- parc.č.KN C 1866/228 zast.plocha s výmerou 702 m², LV č.3001
- parc.č.KN E 2432/1 zast.plocha s výmerou 10275 m², LV č.4493

1. Okresný úrad v Rožňave, katastrálny odbor zapísal na listy vlastníctva č.3001, 4493,6203,2196, 4765, 2195 a 3562 zákonné vecné bremeno v prospech oprávneného, viažuce sa k zaťaženým parcelám, a to v súlade z ustanovením § 20 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Zákonné vecné bremeno je zriadené vo verejnom záujme v súvislosti so stavbami „**Rožňava – ul. Páterova**“, „**Rožňava – ul. Šípková**“ a „**Rožňava – Čučma – prepojenie kanalizácie**“
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 9/2019, úradne overeným pod č. 17/19, v Geometrickom pláne č.8/2019 úradne overeným pod číslom 9/19 a v Geometrickom pláne č.19/2019 úradne overeným pod číslom 23/19.
3. Záber vecného bremena pre všetky zaťažené nehnuteľnosti v zmysle uvedených geometrických plánov je:
v rámci stavby „**Rožňava – ul. Páterova**“ spolu **2440 m²**.
v rámci stavby „**Rožňava – ul. Šípková**“ spolu **1727 m²**.
v rámci stavby „**Rožňava – Čučma – prepojenie kanalizácie**“ spolu **1542 m²**.

II. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej finančnej náhrade za zriadenie vecného bremena vrátane jeho ochranného pásma vo výške nasledovne:
„**Rožňava – ul. Páterova**“ vo výške 3,50 EUR/m², čo predstavuje sumu **8 540,- EUR**
„**Rožňava – ul. Šípková**“ vo výške 3,50 EUR/m², čo predstavuje sumu **6 044,50 EUR**
„**Rožňava – Čučma – prepojenie kanalizácie**“ vo výške 2,50 EUR/m², čo predstavuje sumu **3 855,- EUR**
2. Výška odplaty je určená Odborným posudkom č.8/2020 vypracovaným znalcom Ing.Dionýzom Dobosom.
3. Oprávnený sa ďalej zaväzuje, že uhradí náklady za vyhotovenie Odborného posudku č.8/2020 vo výške 150,-€.
4. Finančnú náhradu ako aj náklady za vyhotovenie odborného posudku, t.j. sumu vo výške **18 589,50 €** oprávnený vyplati povinnému v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody, a to na účet povinného uvedený v záhlaví tejto dohody.

III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oboch účastníkov tejto dohody.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými jej účastníkmi, účinnosť nasledujúceho dňa po jej zverejnení na webovom sídle povinného.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane povinný z vecného bremena, dve oprávnený z vecného bremena.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Rožňave dňa 13.2.2020

V Košiciach dňa 7. APR. 2020

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena: