

685/286/2011/10

**N Á J O M N Á   Z M L U V A**  
**č. BBRSC/01551/2011 RS**

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov.

**medzi zmluvnými stranami**

**1. Vlastník -prenajímateľ: Banskobystrický samosprávny kraj**

Sídlo : Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Maňka  
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

**Poverený výkonom správy : Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s.**

Sídlo: Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica

Zapísaný v OR : Okresného súdu v Banskej Bystrici oddiel Sa, Vložka 909/S

Zastúpená : Ing. Ján Butkovský – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Osoba oprávnená konať

- v mene spoločnosti :

Ing. Ján Butkovský – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

- vo veciach technických :

Mgr. Csaba Csízi – poverený riaditeľ závodu RS 13

- vo veciach ekonomických :

Ing. Stela Šáliová – ekonomická riaditeľka

Fakturačná adresa :

Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s.,  
závod 13 Rimavská Sobota

Sídlo :

Šibeničný vrch 716 , 979 80 Rimavská Sobota

Bankové spojenie :

VÚB, a. s., pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu :

2183944256/0200

IČO :

36 836 567

IČ DPH :

SK 2022451189

Tel./ Fax .:

047/5631047, 047/5631382

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Žiadateľ – nájomca:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo :

Komenského 50, 042 48 Košice

Zapísaná v OR:

v obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I,  
Oddiel Sa, vložka číslo 1243/V

Zastúpená :

Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

IČO :

36 570 460

DIČ :

2020063518

IČ DPH :

SK 2020063518

Tel./ Fax .:

055/7924483, 0904120615

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom v tejto zmluve ďalej ako „zmluvné strany“)

v tomto znení:

## Článok I.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.) v platnom znení, ako aj podľa § 11, ods. 2 písm. b/ zákona č. 302/2001 Zb. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení, v súlade so zákonom č. 446/2001 Zb. majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 3,4,5,6,7,8, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov - styk s inými komunikáciami, vedeniami každého druhu, vodami, vodohospodárskymi a inými dielami a s územím, v ktorom sa dobývajú nerasty.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti telesa **cesty II/000526** – v k. ú. Rákoš na parcelách registra **C KN č. 2604/5 a 2598 zastavané plochy a nádvoria** vedené Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Revúca (ďalej len „cesta“), pre realizáciu stavby **„Rákoš – rekonštrukcia vodovodu“**.  
Cesta **II/000526** je v zmysle § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve časti telesa cesty **II/000526** na parcelách **C KN č. 2604/5 a 2598**, (ďalej len „**predmet nájmu**“) a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet nájmu do nájmu.

## Článok III.

### Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude na základe tejto zmluvy užívať predmet nájmu, cestu **II/000526 v km cca 122,220 – 122,310 pre účely realizácie stavby „Rákoš – rekonštrukcia vodovodu“** na parcelách **C KN č. 2604/5 a 2598** v k. ú. Rákoš.
2. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že právo nájomcu zrealizovať: 1x rozkopávku telesa cesty a 1x uloženie technológiou pretláčania na parcelách **C-KN 2604/5 a 2598** podľa tejto zmluvy v sebe zahŕňa najmä právo nájomcu zriadiť stavbu v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a právo uskutočniť stavebnú úpravu. Pokiaľ by právo nájmu, ktoré vznikne na základe tejto zmluvy pre nájomcu k predmetu nájmu, nesplňalo kritériá pojmu „iné práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle §139 ods. 1 Stavebného zákona, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky kroky, aby takýto nedostatok odstránili“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude na základe tejto zmluvy užívať predmet nájmu pre účely rekonštrukcie podzemného vedenia, 1x rozkopávkou telesa cesty **II/000526** bez zásahu do spevnenej vozovky a 1x priečnym pretláčaním (jama je mimo telesa cesty).
4. Práce na predmete nájmu budú realizované v súlade s vyjadrením Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., číslo **BBRSC/144/2011 zo dňa 9. 3. 2011** ako správcu cesty (ďalej len „**vyjadrenie**“), ktoré je prílohou č. 1 tejto zmluvy.



### **Technické podmienky realizácie:**

V miestach, kde dochádza k zásahu do cestného pozemku medzi voľnou šírkou cesty a hranicou cestného pozemku žiadame rešpektovať nasledovné:

Výkop:

– materiál z ryhy je potrebné po zrealizovaní stavebných prác vykopať a odviesť na skládku.

Zásyp a úprava podložia:

- podložie v celom objeme od ochrannej pieskovej vrstvy vodovodného potrubia zasýpať **štrkodrvou frakcie 0 – 63 mm po 20 cm vrstvách** s postupným zhutňovaním,
- posledná ochranná vrstva musí byť **zhutnená min. na  $E_{def2} = 60$  Mpa.**

V miestach, kde vodovodné potrubie bude uložené **technológiou pretláčania** žiadame rešpektovať nasledovné:

Výkop:

- štartovacia a cieľová jama musia byť zriadené mimo voľnej šírky cesty,
- vodovodné potrubie musí byť umiestnené do chráničky, musí byť uložené **v hĺbke min. 1,20 m** od nivelety vozovky, **v hĺbke min 0,70 m** pod dnom cestnej priekopy s ukončením chráničky **min. 1,00 m od hrany voľnej šírky cesty**, bez porušenia telesa cesty a jeho súčastí.

Zásyp a úprava podložia:

- materiál z ryhy je potrebné pri zrealizovaní stavebných prác vykopať a odviesť na skládku,
- zásyp v celom objeme od ochrannej vrstvy vodovodného potrubia zasýpať **štrkodrvou frakcie 0 -63 mm, po 20 cm vrstvách** s postupným zhutňovaním
- posledná vrstva musí byť **zhutnená min. na  $E_{def2} = 60$  Mpa.**

### **Požiadavky na kvalitu prác**

- stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom odbornej firmy,
- certifikáty zabudovaných stavebných materiálov a protokol zo skúšok hutnenia, ktorých výsledky sú podkladom na preberanie prác, je potrebné predložiť BBRSC, a.s. najneskôr v deň zápisničného odovzdávania,
- stavebník k ukončeniu prác doloží Obvodnému úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie doklad o likvidácii ostatného odpadu (vybúraný materiál).

### **Všeobecné podmienky a doprava**

- práce v dotyku s cestou nie je možné realizovať v období výkonu zimnej údržby, t.j. od 1.11. do 31.03. príslušného kalendárneho roka,
- stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie,
- mechanizmy nesmú pri prácach zbytočne stáť na ceste a obmedzovať plynulosť cestnej premávky,
- pred začatím prác požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí,
- začatie prác musí byť písomne (aj mailom na [robert.nagy@rscrs.sk](mailto:robert.nagy@rscrs.sk) ) nahlásené min. 5 pracovných dní vopred zodpovednému zástupcovi BBRSC, a.s., závod Rimavská Sobota, (vedúci strediska Jelšava: Ivan Pašiak, č. tel. 058/4482482, č. mob. 0918 543 444 alebo technickému pracovníkovi – Róbert Nagy, č. tel. 047/5631047, č. mob. 0908 962 387),
- po ukončení prác je potrebné dotknutý úsek cesty uviesť do náležitého stavu a **zápisnične preberacím protokolom** odovzdať do 3 pracovných dní zodpovednému zástupcovi BBRSC, a.s. závod 13 Rimavská Sobota,



- na práce vykonané v telese cesty požadujeme **záruku v trvaní 48 mesiacov** odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác zodpovedným pracovníkom BBRSC, a.s.,
  - v prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce sa považujú za neukončené,
  - realizácia prác v telese cesty podlieha povoleniu na zvláštne užívanie cesty od Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Rimavskej Sobote,
  - v prípade potreby požiadať Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Rimavskej Sobote o čiastočnú uzávierku cesty,
  - žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí dotknutý úsek dočasným dopravným značením, ktoré odsúhlasí OR PZ SR, ODI v Revúcej,
  - v prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, nájomca túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a správcovi cesty,
  - stavbu je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, ktorým je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Rimavskej Sobote.
5. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť alebo zmeniť podmienky realizácie stavby.
  6. Podkladom pre povolenie zvláštneho užívania cesty cestným správnym orgánom (ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Rimavskej Sobote) v súvislosti s realizáciou stavby v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, bude nájomná zmluva medzi nájomcom a BBRSC a.s., závod 13 RS.

#### **Článok IV.**

##### **Doba nájmu a spôsoby jeho ukončenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu 1 roka, platnosť tejto zmluvy začína plynúť dňom podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.**  
Realizácia prác, je viazaná na rozhodnutie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Rimavskej Sobote v plnom rozsahu.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dohodnutý.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od nájmu založeného touto zmluvou za nasledujúcich podmienok :
  - a. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť, ak nájomca napriek písomnej výzve doručenej od prenajímateľa užíva predmet nájmu iným ako dohodnutým spôsobom (článok III. tejto zmluvy). Prenajímateľ podá podnet na príslušný stavebný, prípadne špeciálny stavebný úrad o zahájenie priestupkového konania podľa §22 cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
  - b. V prípade neuhradenia nájomného zo strany nájomcu v dojednanej výške, riadne a včas, má prenajímateľ nárok na odstúpenie od tejto zmluvy okamžite po predchádzajúcom písomnom upozornení pod následkom odstránenia stavby z predmetu nájmu.



- c. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu bez písomného nahlásenia zahájenia prác na predmete nájmu (t.j. minimálne 5 dní pred zahájením prác.) a úhrady nájomného uvedeného v článku V. bodu 1. a 2. tejto zmluvy.
  - d. Nájomca je oprávnený odstúpiť od nájmu, ak bude predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie ( článok III. tejto zmluvy ).
  - e. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak sa predmet nájmu stane ako celok bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na obvyklé užívanie.
  - f. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná doba je tri kalendárne mesiace a začína plynúť dňom, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
  5. Nájomca je povinný pri realizácii prác na predmete nájmu rešpektovať ustanovené podmienky vyjadrenia.

### **Článok V.** **Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s § 671 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Výška nájomného za dočasný prenájom ciest II. a III. triedy pre účely realizácie stavby právnickou osobou na existujúcich cestných telesách je dohodnuté v súlade s cenníkom Zásad hospodárenia s majetkom BBSK účinného od 16.04.2010 a to minimálnym jednorazovým poplatkom vo výške:

- rozkopávka telesa cesty II. triedy v obci, bez zásahu do spevnenej vozovky:  
jednorazový poplatok 1 x 200,- € bez DPH
- priečne pretláčanie telesa cesty II. triedy v obci, jama je mimo telesa cesty:  
jednorazový poplatok 1 x 20,- € bez DPH

Cena bez DPH	220,00 €
DPH 20 %	44,00 €
<b>Cena s DPH</b>	<b>264,00 €</b>

Slovom : Dvestošesťdesiatštyri eur

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazové nájomné **264,00 € s DPH** je splatné jednou splátkou bezhotovostne na účet prenajímateľa č. 2183944256/0200 a to na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vyhotovenia. Po prijatí platby nájomného prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru – daňový doklad s DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a následne vyúčtovaciu faktúru v ktorej odpočíta prijatú zálohu.
3. Ak nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné v stanovenej lehote splatnosti (podľa čl. V ods.2 tejto zmluvy), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť platiť úrok z omeškania.
4. Nesplnenie termínov splatnosti nájomného ani po následnej výzve prenajímateľa sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu a zakladá omeškanie nájomcu.



Porušenie povinnosti nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

5. Uplatnením a/alebo zaplacením úroku z omeškania sa zmluvná strana nezbučuje svojich záväzkov podľa tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplacením úroku z omeškania nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške, pričom úroky z omeškania sa nezapočítavajú do náhrady škody.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. **Práce na predmete nájmu je potrebné vopred písomne aj telefonicky nahlásiť prenajímateľovi.**
2. Prenajímateľ je povinný umožniť pre nájomcu a tretie osoby, ktoré budú pre nájomcu zabezpečovať predmetné činnosti, prístup k predmetu nájmu počas celého trvania tejto zmluvy a vstup a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na cestu za účelom prípravy a realizácie prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne nájomcovi primeranú súčinnosť, ktorú možno spravodlivo požadovať za účelom splnenia účelu zmluvy.
4. Nájomca je povinný pri realizácii predmetnej stavby dodržať podmienky špecifikované v článku III. tejto zmluvy.
5. Nájomca môže práce na cestnom telese vykonávať len na základe vydaného rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
6. Predmet nájmu môže nájomca užívať len v stanovenom rozsahu, pričom nesmie dochádzať k znečisteniu a poškodeniu predmetu nájmu a okolitých priestorov. Prípadne spôsobené škody na cestnom telese a náklady na ich odstránenie znáša nájomca.
7. Nájomca je povinný písomne vyrozumieť prenajímateľa najneskôr 5 pracovných dní pred plánovaným začatím prác na predmete nájmu, BBRSC, a.s., závod 13 Rimavská Sobota.
8. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo na predmete nájmu a ani inak tento predmet nájmu zaťažovať.
9. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Prenajímateľ rovnako nie je oprávnený dať predmet nájmu do akéhokoľvek iného typu užívania tretej osobe na iný účel užívania, ako je dohodnutý v čl. III tejto zmluvy.
10. Nájomca sa zaväzuje počas záručnej doby 48 mesiacov od odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi na výzvu správcu cesty opraviť prípadné poruchy na ceste predmetného nájmu na vlastné náklady.
11. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za každé poškodenie predmetu nájmu, pokiaľ toto poškodenie spôsobil nájomca, osoby jemu blízke, jeho obchodní partneri alebo jeho zamestnanci. Nájomca zodpovedá aj za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho



vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, je nájomca povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením svojich povinností podľa tejto Zmluvy v plnom rozsahu jej výšky. Nájomca nezodpovedá prenajímateľovi za škody vzniknuté na predmete nájmu v prípadoch osobitného zreteľa (vis maior).

12. Nájomca je povinný do 3 pracovných dní od ukončenia stavebných prác uviesť predmet nájmu do stavu, v akom bol pri prevzatí s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na stavebné úpravy alebo akékoľvek iné zmeny predmetu nájmu vykonané nájomcom za dodržania podmienok uvedených v tejto zmluve a zápisnične odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi BBRSC, a.s., závod 13 Rimavská Sobota. Zmluvné strany sú povinné o tejto skutočnosti spísať **Protokol o odovzdaní predmetu nájmu po ukončení nájmu**. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, stavebné práce sa považujú za neukončené.
13. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť len formou očíslovaného písomného dodatku, potvrdeného štatutárnymi zástupcami /osobou oprávnenou uzavrieť zmluvu/ obidvoch zmluvných strán.
2. Na zmluvné vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy SR.
3. Zmluva má 8 strán, 1 prílohu a uzatvára sa v štyroch vyhotoveniach, každý má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu.



6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom nájmu nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
8. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Prílohy:

1. Vyjadrenie BBRSC, a.s., závod Rimavská Sobota, číslo: BBRSC/144/2011 zo dňa 9.3.2011

V Banskej Bystrici, dňa

27. OKT. 2011

.....  
Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.  
Ing. Ján Butkovský, predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

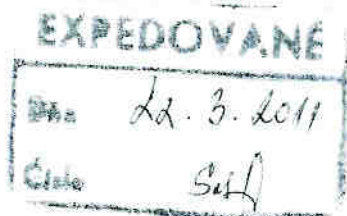
V Košiciach, dňa - 5. IX. 2011

.....  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva

.....  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-19-





Východoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Komenského 50  
042 48 Košice

Váš list číslo / zo dňa  
8706/2011/INV/Kô / 31.01.2011

Naše číslo  
BBRSC/144/2011

Vybavuje / linka  
Mgr.Csizi / 0918 543 373

Rimavská Sobota  
09.03.2011

**Vec: „Rákoš – rekonštrukcia vodovodu“ – stanovisko pre územné  
a stavebné povolenie**

Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., závod Rimavská Sobota, ako správca ciest II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, k územnému a stavebnému povoleniu stavby **„Rákoš – rekonštrukcia vodovodu“**, pri ceste č. II/000526 v ckm cca. 122,220 – 122,310, v k.ú. Rákoš, na parcelách č. 2604/5 a 2598 dáva nasledovné stanovisko:

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu vodovodu pre obec Rákoš. Záujmy našej spoločnosti budú dotknuté výstavbou SO V8-0,104 – V9-0,115 – V15-0,198 v celkovej dĺžke 94,0 m, na vyššie uvedených parcelách. S vydaním územného, ako aj stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby **súhlasíme**, za dodržania nasledovných podmienok:

Pri vytýčení trasy vodovodného potrubia žiadame využívať priestory **mimo zemného telesa cesty**, t.j. zelené pásy, chodníky a iné pridružené priestory. Zásah do zemného telesa cesty v zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom BBSK“ **podlieha s poplatníu.**

Vodovodné potrubie musí byť umiestnené **v hĺbke min. 1,20 m** od nivelety vozovky, **v hĺbke min. 0,70 m** pod dnom cestnej priekopy.

K vytýčeniu trasy vodovodného potrubia žiadame prizvať zástupcu BBRSC, a.s., závod Rimavská Sobota.

V miestach, kde dochádza **k zásahu do cestného pozemku medzi voľnou šírkou cesty a hranicou cestného pozemku** žiadame rešpektovať nasledovné:

**Výkop:**

– materiál z ryhy je potrebné pri zrealizovaní stavebných prác vykopať a odviezť na skládku.



#### **Zásyp a úprava podložia:**

- podložie v celom objeme od ochranej pieskovej vrstvy vodovodného potrubia zasýpať **štrkodrvou frakcie 0 – 63 mm po 20 cm vrstvách** s postupným zhutňovaním,
- posledná ochranná vrstva musí byť **zhutnená min. na  $E_{def2} = 60$  Mpa.**

V miestach, kde dochádza k zásahu do voľnej šírky cesty žiadame rešpektovať nasledovné:

#### **Výkop:**

- materiál z ryhy je potrebné pri zrealizovaní stavebných prác vykopať a odviezť na skládku,
- konštrukčnú hrúbku vozovky zapíliť na hrúbku asfaltových vrstiev, s minimálnym presahom **30 cm** od hrán stavebnej jamy, starú konštrukčnú vrstvu odstrániť,
- hrany vozovky zapíliť na hrúbku **5 cm**, s minimálnym presahom **50 cm** od hrán stavebnej jamy, starú konštrukčnú vrstvu odstrániť,
- zapílené hrany vozovky musia mať presný geometrický tvar (štvorec, alebo obdĺžnik),
- zapílené hrany vozovky je potrebné pred asfaltovaním natrieť spojivom v množstve **0,5 – 0,7 kg/m<sup>2</sup>.**

#### **Zásyp a úprava podložia:**

- podložie v celom objeme od ochranej pieskovej vrstvy vodovodného potrubia zasýpať **štrkodrvou frakcie 0 – 63 mm po 20 cm vrstvách** s postupným zhutňovaním,
- posledná ochranná vrstva musí byť **zhutnená min. na  $E_{def2} = 100$  Mpa.**

#### **Konštrukcia vozovky:**

- kamenivo spevnené cementom (cementová stabilizácia) **KSC 1 x 20 cm,**
- asfaltový betón pre podkladové vrstvy **AC<sub>P</sub> 22–I, 1x5 cm,**
- asfaltový betón pre ložné vrstvy **AC<sub>L</sub> 16–I, 1x5 cm,**
- spojovací postrek **0,5 – 0,7 kg/m<sup>2</sup>,**
- asfaltový betón pre obrusné vrstvy **AC<sub>O</sub> 11–I, 1x5 cm.** (podľa priloženej schémy).

V miestach, kde vodovodné potrubie bude uložené **technológiou pretláčania** žiadame rešpektovať nasledovné:

#### **Výkop:**

- štartovacia a cieľová jama musia byť zriadená mimo voľnej šírky cesty,
- vodovodné potrubie musí byť umiestnené do chráničky, je potrebné uložiť **v hĺbke min. 1,20 m** od nivelety vozovky, **v hĺbke min. 0,70 m** pod dnom cestnej priekopy s ukončením chráničky **min. 1,00 m** od hrany voľnej šírky cesty, bez porušenia telesa cesty a jeho súčasti.

#### **Zásyp a úprava podložia (po hranicu cestného pozemku):**

- materiál z ryhy je potrebné pri zrealizovaní stavebných prác vykopať a odviezť na skládku,
- zásyp v celom objeme od ochranej vrstvy vodovodného potrubia zasýpať **štrkodrvou frakcie 0 – 63 mm, po 20 cm vrstvách** s postupným zhutňovaním,
- posledná vrstva musí byť **zhutnená min. na  $E_{def2} = 60$  Mpa.**



Vytyčenie jestvujúcich IS zabezpečí stavebník **na vlastné náklady**.

Stavebné práce musia byť realizované mimo zimnej údržby ciest, t.j. od **01.04** do **15.11.** bežného kalendárneho roka.

#### **Požiadavky na kvalitu prác:**

- stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom odbornej firmy,
- overenia požadovaných vlastností stavebných materiálov, asphaltovej zmesi a protokol zo skúšok hutnenia (podľa platných STN), ktorých výsledky sú podkladom na preberanie prác, je potrebné predložiť pracovníkovi BBRSC a. s., najneskôr v deň zápisničného odovzdávania stavebných prác.
- stavebník k ukončeniu prác doloží Obvodnému úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie doklad o likvidácii ostatného odpadu (vybúraný materiál).

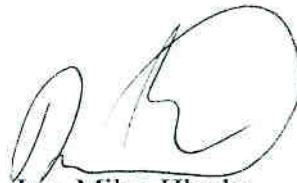
#### **Všeobecné požiadavky:**

1. Z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky je potrebné pred začatím prác osadiť **dopravné značenie** schválené príslušným ORPZ SR, ODI a určené príslušným Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie. Dočasné dopravné značenie zabezpečí stavebník **na vlastné náklady**.
2. Pred zahájením stavebných prác je potrebné požiadať cestný správny orgán, t.j. Obvodný úrad pre CD a PK v Rimavskej Sobote o **povolenie na zvláštne užívanie** predmetnej cesty.
3. Vykopaná zemina **nesmie byť** ukladaná na pozemnej komunikácii (vozovka, svahy, odvodňovacie zariadenia, a. i.) a **použitá na spätný zásyp**. V prípade znečistenia komunikácie stavebník bez priesťahov vykoná **očistenie PK** na vlastné náklady. V priebehu realizácie stavebných prác, ako aj po ich ukončení bezpodmienečne musia byť zabezpečené **odtokové pomery** z PK. Stavebný materiál **nemôže byť skladovaný** na PK.
4. Žiadame, aby trvale zakryté vrstvy **pred ich zakrytím boli prevzaté** pracovníkom BBRSC a. s., závod Rimavská Sobota. Stavebník musí umožniť pracovníkovi BBRSC a. s., závod Rimavská Sobota skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá, alebo ktorá sa dostane ďalším stavebným postupom mimo dohľad. Opomenutím tejto povinnosti **stavebník znáša všetky náklady** spojené s odkrytím určených, stavebnou činnosťou neprístupných častí.
5. Zrealizované práce a dotknutý úsek cesty je potrebné zápisnične odovzdať **do 3 pracovných dní** od ukončenia prác zástupcovi BBRSC a. s. **V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce sa považujú za neukončené.**
6. Pri kolaudácii stavebník **predloží projekt skutočného realizovania stavby** (DSRS), v digitálnej a tlačenej forme, s uvedením hĺbkového uloženia vodovodného potrubia.
7. Stavebník sa zaväzuje, že vodovodnú sieť s príslušenstvom (šupátka, poklopy...), umiestnenú do cestného pozemku, počas jej existencie bude udržiavať na vlastné náklady. V prípade výškovej úpravy cestnej komunikácie, na základe výzvy správcu cestnej komunikácie **bez priesťahov a na vlastné náklady vykoná výškovú úpravu** príslušenstva do požadovanej nivelety.



8. Kontaktná osoba BBRSC a. s., závod Rimavská Sobota pre účely realizácie stavby (odovzdanie a preberanie staveniska): Mgr. Csaba Csízi t. č.: 0918 543 373.
9. Stavebník sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať povinnosti vyplývajúce z **nájomnej zmluvy**, ktorá bude vypracovaná podľa „Zásad hospodárenia s majetkom BBSK“, k uvedenému zásahu do cestného pozemku.
10. Na zrealizovanú stavebnú úpravu cesty sa určuje **záručná doba 48 mesiacov** odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác.
11. Stavebník zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú správcovi cesty, ako aj tretím osobám v dôsledku realizácie stavebných prác.
12. V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
13. BBRSC, a. s., závod Rimavská Sobota, ako správca dotknutej pozemnej komunikácie, s ohľadom na ochranu predmetnej cesty, má právo podmienky k realizácii stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.

S pozdravom,



Ing. Milan Hlavko  
riaditeľ závodu

**Prílohy:**

1. Názvoslovie cestnej komunikácie,
2. Schéma,

**Doručuje sa:**

1. OÚ pre CD a PK, Námestie M. Tompu 2, 979 01 Rimavská Sobota, Ing. Kubišová,