

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Žalobín

Sídlo: Žalobín 144, 094 03 Žalobín
 IČO: 00 332 992
 konajúca prostredníctvom: Mgr. Valéria Račková, starostka
 /ďalej len „Povinný“/

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
 Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva
 bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 číslo účtu: 25526893/7500
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
 /ďalej len „Oprávnený“/

II. Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v k.ú. Žalobín:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
325	119/9	zastavané plocha a nádvorie	245	1/1

(ďalej len „zaťažená parcela“)

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena k zaťaženej parcele. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúcim vecnému bremenu prijíma.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie, uloženie, výstavbu, rekonštrukciu a údržbu akejkoľvek vodohospodárskej infraštruktúry v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. a zákona č. 442/2002 Z.z. (najmä vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, sieť verejného vodovodu, sieť verejnej kanalizácie, šachty, NN prípojka), a to k parcele č. KNC 119/3 o výmere 607 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Žalobín a strpieť výkon všetkých nevyhnutných prác s tým spojených
- strpieť vybudovanie prístupovej komunikácie a jej užívanie na zaťaženej parcele
- strpieť vstup a vjazd peši alebo motorovými vozidlami po zaťaženej parcele

4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **v prospech každého vlastníka parcely č. KNC 119/3 o výmere 607 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Žalobín.**
5. Vecné bremeno sa vzťahuje na celú výmeru zaťaženej parcely.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Osobitné dojednania

1. Povinný prehlasuje, že na zaťažených parcelách neviaznu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je so zaťaženými parcelami oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Na nadobudnutie vecného bremena k zaťaženým parcelám sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Povinný, štyri rovnopisy dostane Oprávnený a dva rovnopisy slúžia pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

13. FEB. 2019

V Žalobíne dňa

V Košiciach dňa

Obec Žalobín:

Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.